



ANNEXES

Appel à projet

Bail commercial

pour l'exploitation d'une activité
de camping et restauration-snacking

La Bijouterie - Feins

ANNEXE 1 : PERIMETRE DU BAIL COMMERCIAL	2
ANNEXE 2 : PERIMETRE AVEC EXTENSION POSSIBLE	3
ANNEXE 3 : PLAN D'EVACUATION AVEC IMPLANTATION HEBERGEMENTS ET BATIMENTS DIVERS	4
ANNEXE 4 : INVENTAIRE INDICATIF DU MOBILIER ET MATERIEL CHALETS	5
ANNEXE 5 : IMPLANTATION DU CAMP MARABOUT	7
ANNEXE 6 : CHIFFRE D'AFFAIRES EN EUROS SUR 3 ANS	8
ANNEXE 7 : ECO-COMPTEURS VEHICULES	9
ANNEXE 8 : ECO-COMPTEURS PIETONS	10



ANNEXE 1 : PERIMETRE DU BAIL COMMERCIAL

Domaine de Boulet
Périmètre de mise en exploitation privée



- Périmètre de mise en exploitation privée
- Parcelle cadastrale



ANNEXE 2 : PERIMETRE AVEC EXTENSION POSSIBLE



ANNEXE 3 : PLAN D'EVACUATION AVEC IMPLANTATION HEBERGEMENTS ET BATIMENTS DIVERS



Evacuation / sécurité

Extincteur d'incendie Extinguisher for fire	Borne d'incendie Fire hydrant
Itinéraire d'évacuation Evacuation way	Point de rassemblement Assembly point
Station stockage eau Transformateur local	Compteur de coupure eau Transformateur local
Local TGBT TGBT Local	Local transformateur Transformateur local
	Défibrillateur défibrillateur AED

Emplacements & Hébergements

Chalet 4 pers. Cottage 4 people	Emplacements nus Bare pitches
Chalet 6 pers. Cottage 6 people	Huttes en bois Wooden huts
Résidents Resident	Zone groupes Group area
Cabane table Accueil vélo Bicycle cabin	

Services

Accueil Reception	Accès plage Beach access	Pétanque
Parking	Club nautique Nautical Club	Ping-pong
Sanitaires Sanitaries	Aire de jeux Playground area	Poubelle Dustbin

ANNEXE 4 : INVENTAIRE INDICATIF DU MOBILIER ET MATERIEL CHALETS

LOCATIFS	Chalet 1 FORESTER	Chalet 2 CHARLEY	Chalet 3 ECO NATURE	Chalet 4 ECO NATURE	Chalet 5 FORESTER	Chalet 6 ECO NATURE	Pods cuisine
DESIGNATION							
ELECTROMENAGER							
Four micro-onde + cloche	1	1	1	1	1	1	1
Cafetière	1	1	1	1	1	1	1
Bouilloire	1	1	1	1	1	1	1
VAISSELLE							
Verres gobelet	6	6	4	4	6	4	2
Verres à pied	6	6	4	4	6	4	2
Grandes assiettes plates	6	6	4	4	6	4	2
Petites assiettes plates	6	6	4	4	6	4	
Assiettes creuses	6	6	4	4	6	4	
Bols	6	6	4	4	6	4	2
Mugs	6	6	4	4	6	4	2
Tasses à café	6	6	4	4	6	4	
Soucoupes café	6	6	4	4	6	4	
Ramequins	6	6	4	4	6	4	
Presse-citron	1	1	1	1	1	1	
Carafe 1 litre	1	1	1	1	1	1	
Range-couvert	1	1	1	1	1	1	1
Fourchettes	6	6	6	6	6	5	4
Couteaux de table	6	6	6	6	6	5	4
Couteau à pain	1	1	1	1	1	1	
Couteau à découper	1	1	1	1	1	1	
Cuillères de table	6	6	6	6	6	6	4
Cuillères à café	6	6	6	6	6	6	4
Couverts à salade	2	2	2	2	2	2	2
Grande cuillère	1	1	1	1	1	1	1
Econome	1	1	1	1	1	1	1
Fouet	1	1	1	1	1	1	
Maryse	1	1	1	1	1	1	
Louche	1	1	1	1	1	1	
Cuillère ajourée	1	1	1	1	1	1	
Tire-bouchon	1	1	1	1	1	1	1
Ciseaux	1	1	1	1	1	1	
Ustensiles barbecue	2	2	2	2	2	2	
Spatule en bois	1	1	1	1	1	1	1
Ouvre-boite	1	1	1	1	1	1	1
Essoreuse à salade	1	1	1	1	1	1	
Casseroles	2	2	2	2	2	2	2
Marmite	1	1	1	1	1	1	
Poêle	2	2	2	2	2	2	1
Grand couvercle	1	1	1	1	1	1	
Petit couvercle	1	1	1	1	1	1	
Petit saladier	1	1	1	1	1	1	
Saladier moyen	1	1	1	1	1	1	
Théière	1	1	1	1	1	1	
Grande passoire	1	1	1	1	1	1	
Plat ovale	2	2	1	1	2	1	
Corbeille à pain	1	1	1	1	1	1	
Verre doseur	1	1	1	1	1	1	
Planche à découper	1	1	1	1	1	1	
Dessous de plat	1	1	1	1	1	1	1

Cendrier	1	1	1	1	1	1	1
Plateau	1	1	1	1	1	1	
Egouttoir à vaisselle	1	1	1	1	1	1	
Tableaux	3	2	6	4	2	3	
Déco autres	1	1	0	0	1	0	
Fleur artificielle	1	1	1	1	1	1	1
Accroche-torchons	1	2	1	2	1	1	1
LITERIE							
Oreillers	6	6	4	4	6	1	
Grande couette	2	2	1	1	2	1	1
Protection grand matelas	1	1	1	1	1	2	1
Petite couette	2	2	2	2	2	2	
Protection petit matelas	2	2	2	2	2	1	
AUTRES (intérieur)							
Balai	1	1	1	1	1	1	
Balai brosse	1	1	1	1	1	1	
Grande poubelle	1	1	1	1	1	1	1
Pelle	1	1	1	1	1	1	1
Balayette	1	1	1	1	1	1	1
Bassine	1	1	1	1	1	1	
Brosse WC	1	1	1	1	1	1	
Poubelle SDB	1	1	1	1	1	1	
Tapis SDB	1	1	1	1	1	1	
Cintres	8	8	8	8	8	10	
Séchoir	1	1	1	1	1	1	
Extincteur	1	1	1	1	1	1	
Paillason intérieur	1	1	1	1	1	1	1
EXTERIEUR							
Table	1	1	1	1	1	1	1
Chaise	4	6	4	4	4	4	2
Tapis grattoir	1	1	1	1	1	1	1

* Inventaire donné à titre indicatif - effectué en début de saison 2025 - A actualiser

ANNEXE 5 : IMPLANTATION DU CAMP MARABOUT



Descriptif local du camp Marabout :

- 28 points d'eau (dont 8 douches, et 12 lavabos)
- 6 sanitaires
- 5 réfrigérateurs
- 14 bancs
- 10 tables

L'abri famille a une superficie de 152 m², la superficie totale du camp est d'environ 6 000m².

ANNEXE 6 : CHIFFRE D’AFFAIRES EN EUROS SUR 3 ANS

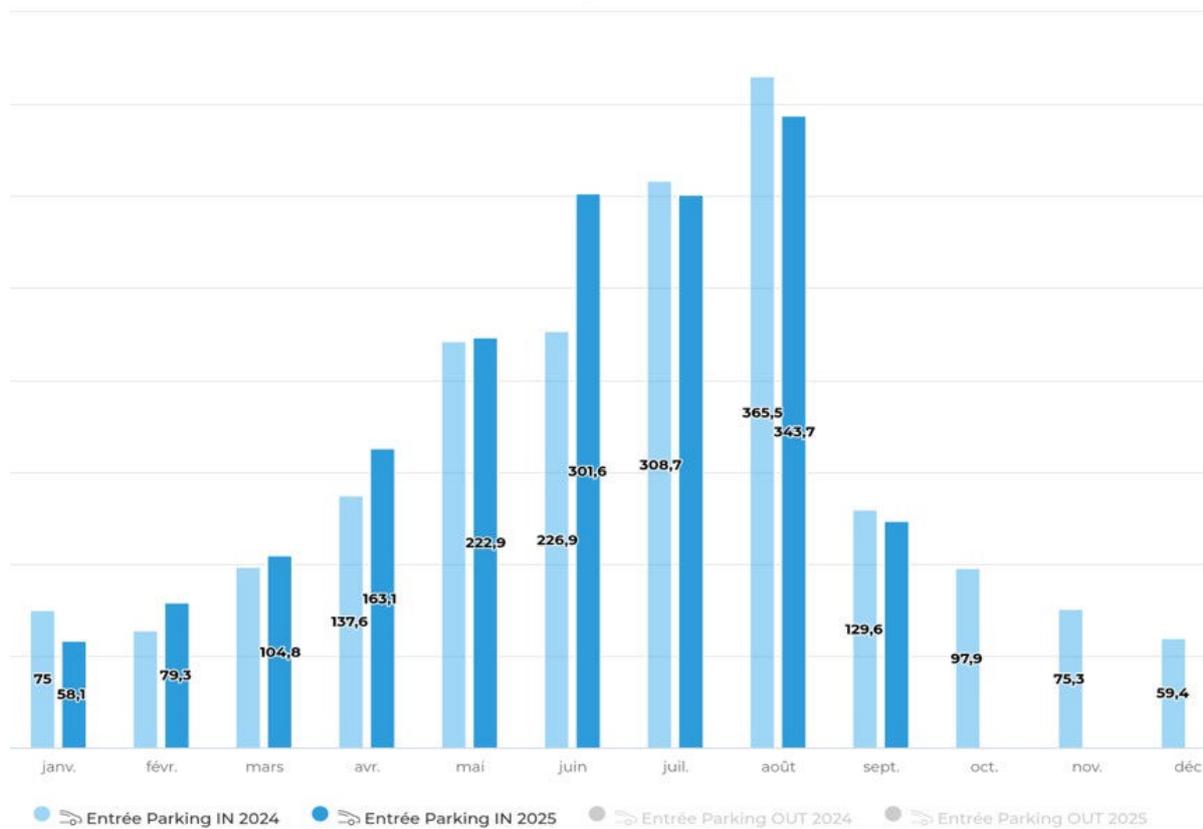
CAMPING	2022	2023	2024	Moyenne
Résidents	23 200	27 818	28 636	26 551
Emplacements	27 000	25 019	25 477	25 832
Chalets	38 000	47 120	33 120	39 413
Huttes	9 900	10 497	7 932	9 443
Total	98 100	110 454	95 165	101 240
Total hors résidents	74 900	82 636	66 529	74 688
Cafétéria	39 991	35 340	36 123	37 151
Marabout	17 273	20 140	15 417	17 610

NB : pas d’activité de restauration, simplement à la cafétéria, vente de boissons et de friandises, CA indicatif des foodtrucks présents ponctuellement sur le site en juillet et août pour répondre à la demande : 15 000 €.

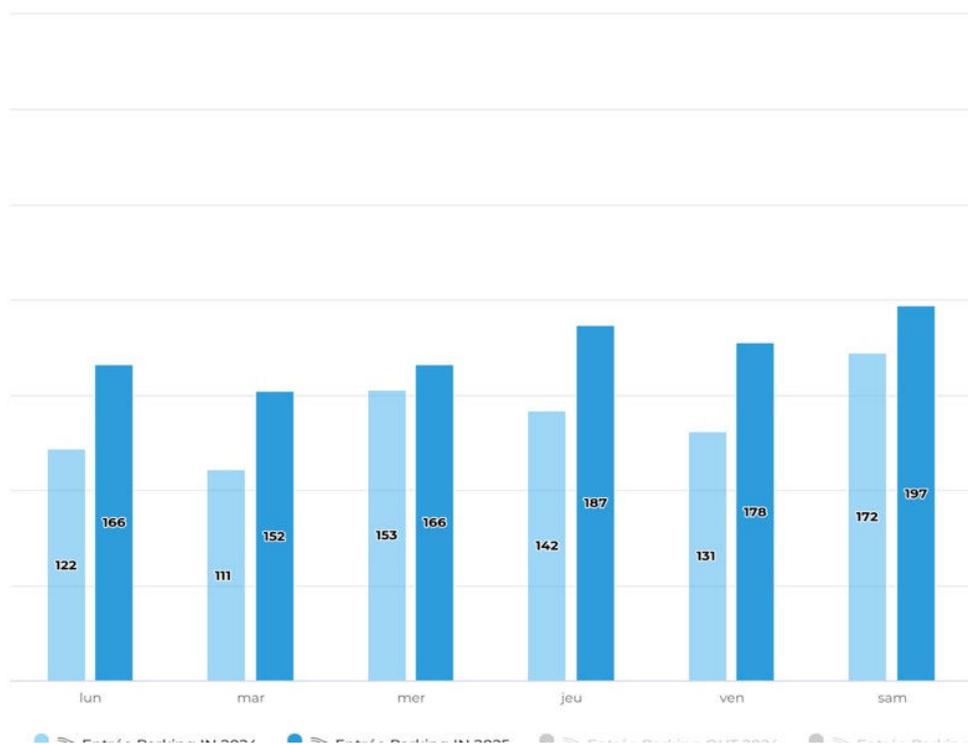


ANNEXE 7 : ECO-COMPTEURS VEHICULES

Profil mensuel
 Nombre moyen de passages journaliers par mois
 2025 comparé à 2024

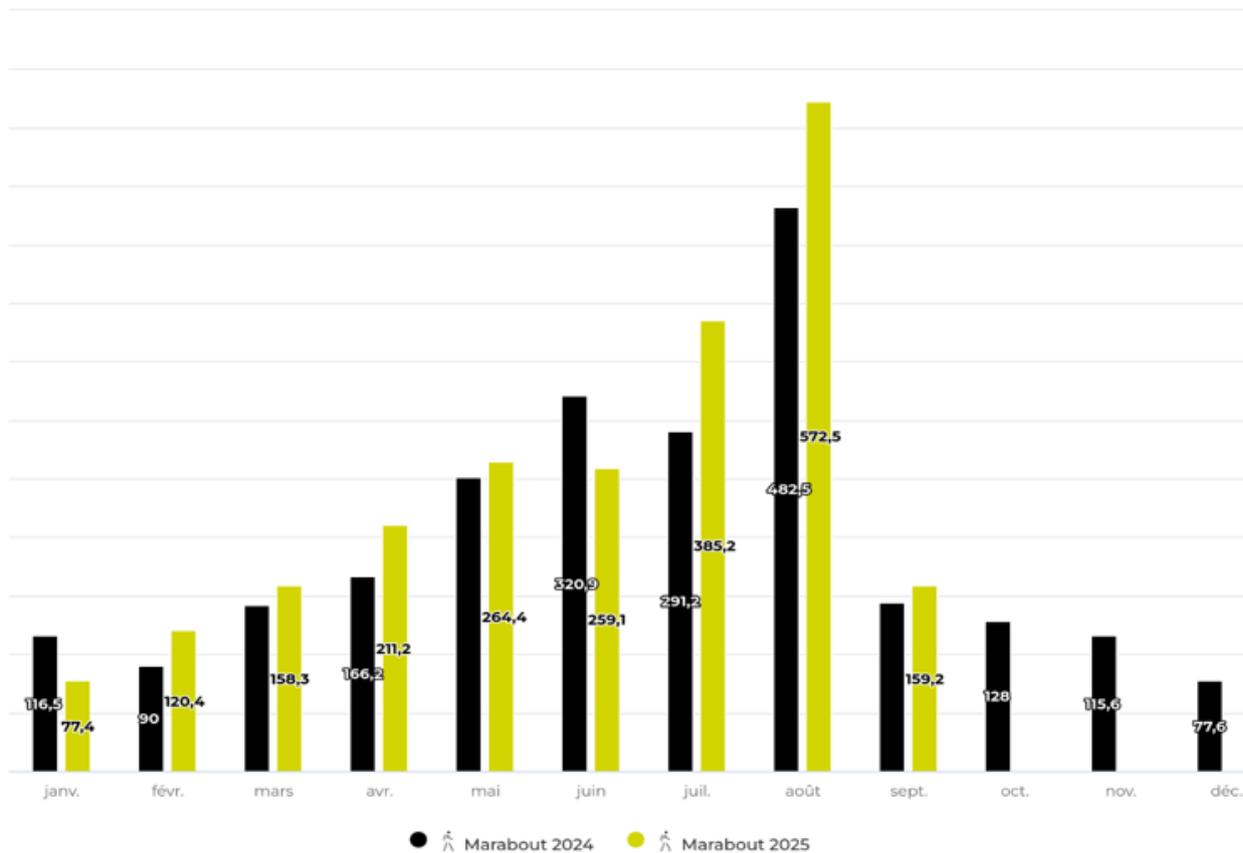


Profil journalier
 Nombre moyen de passages journaliers par jour de semaine
 2025 comparé à 2024



ANNEXE 8 : ECO-COMPTEURS PIETONS

Profil mensuel
 Nombre moyen de passages journaliers par mois
 2025 comparé à 2024



Profil journalier
 Nombre moyen de passages journaliers par jour de semaine
 2025 comparé à 2024

