

ANNEXE 2

MAQUETTE FINANCIERE DES ACTIONS MATURES DE LA CONVENTION ORT DE LA COMMUNAUTE DE COMMUNES DU VAL D'ILLE-AUBIGNE ET DES COMMUNES DE MELESSE, LA MEZIERE ET SAINT-AUBIN D'AUBIGNE

ACTIONS	CALENDRIER	LOCALISATION	MAITRE D'OUVRAGE	MONTANT TOTAL	CO-FINANCEURS
ACTIONS TRANSVERSALES					
1. Poste de chef(fe) de projet	2021-2024	Val d'Ille-Aubigné	Val d'Ille-Aubigné	45 000 € coût chargé annuel	ANCT (50%):67 500 € (22 500 €/an) Banque des Territoires (25%): 33 750€ (11250€/an)
2. Animation du dispositif	2022-2027	Communes PVD	Val d'Ille-Aubigné	à déterminer	à déterminer

AXE 1 - REPONDRE AUX BESOINS EN LOGEMENT EN CENTRALITE POUR LIMITER LA CONSOMMATION FONCIERE					
<i>Programmer des nouveaux projets d'habitat en renouvellement urbain</i>					
3. Plan Local d'Urbanisme Intercommunal	approuvé 2020	Val d'Ille-Aubigné	Val d'Ille-Aubigné	/	/
4. Etude pré-opérationnelle de renouvellement urbain allée rouge cote et ilot st germain	2021-2022	Melesse	Val d'Ille-Aubigné	29 480 € HT	EPF Bretagne (sollicité) : 7000 € (24%) Banque des Territoires (sollicité) : 8 487 € (29%)
5. Etude pré-opérationnelle de renouvellement urbain Cœur de Macéria	2021-2022	La Mézière	Val d'Ille-Aubigné et Commune de La Mézière	39 975 € HT	Banque des Territoires (à solliciter): 12 0006 €
6. Projet ancienne école privée Sainte-Anne	2022-2024	Melesse	Néotoa	/	Val d'Ille-Aubigné :72 000 € au bailleur pour les logements sociaux
7. Entrée de ville : projets Beauséjour et anciens terrains But	2022-2024	La Mézière	Kermarrec et Equity	/	/
8. Secteur rue d'Antrain	2023-2026	Saint-Aubin d'Aubigné	Opérateur à déterminer	à déterminer	à déterminer
9. Densification - identification des opportunités	2023-2024	Saint-Aubin d'Aubigné	Commune de Saint-Aubin d'Aubigné	à déterminer	à déterminer
10. Etude pré-op rue de la Poste	2024-2026	Melesse	Val d'Ille-Aubigné	coût prévisionnel: 40 000 €	à déterminer
11. Etude ZAC multisite	2024-2026	Melesse	Commune de Melesse	coût prévisionnel: 30 000 €	à déterminer
12. Projet de logements à La Perdriots	2024-2026	La Mézière	Bailleur	à déterminer	à déterminer
13. Secteurs potentiels de renouvellement urbain	2024-2026	La Mézière	Bailleur/ Promoteur	à déterminer	à déterminer
<i>Répondre aux besoins spécifiques en centre-ville : l'habitat adapté au vieillissement ou à destination de jeunes actifs</i>					
14. Projet Agora rue de Montreuil et mail rue d'Enguerra	2022-2024	Melesse	Arch'immobilier (SECIB et SA Les Foyers) et Commune de Melesse pour le mail	coût prévisionnel: 200 000€ (mail rue d'Enguerra)	Communauté de communes Val d'Ille-Aubigné: 52 500 € au bailleur pour les logements sociaux
15. Projet Chêne Sec	2022-2024	Saint-Aubin d'Aubigné	Bati Aménagement (lots libres), Néotoa (résidence Séniors)	/	/
16. Projet Rouge Cote	2023-2027	Val d'Ille-Aubigné	Val d'Ille-Aubigné	/	Département Ille-et-Vilaine : 75 000€ (acquisitions foncières)
17. Logements Cœur de Macéria	2025-2026	La Mézière	Opérateur à déterminer	à déterminer	à déterminer
<i>Favoriser la rénovation de l'habitat</i>					
18. Programme Local de l'Habitat	2019-2024	Val d'Ille-Aubigné	Val d'Ille-Aubigné	/	/
19. Rénovation des logements du CCAS	2022-2024	La Mézière	CCAS de La Mézière	à déterminer	à déterminer

MAQUETTE FINANCIERE suite

ACTIONS	CALENDRIER	LOCALISATION	MAITRE D'OUVRAGE	MONTANT TOTAL	CO-FINANCEURS
AXE 2 - DES CENTRALITES VIVANTES ET DYNAMIQUES					
<i>Promouvoir des dynamiques sportives, culturelles et associatives du territoires</i>					
20. Schéma des équipements sportifs	2022-2023	Val d'Ille-Aubigné	Val d'Ille-Aubigné	Coût: 29 0005 € HT	Département Ille-et-Vilaine : 8 733 €
21. Etude prospective sur le niveau d'équipement et de services	2022-2023	Melesse	Commune de Melesse	54 600€ HT	Banque des Territoires: 8 487€
22. Construction d'une salle multifonction et réalisation d'un mail	livraison 2023	Melesse	Commune de Melesse	Equipement multifonction : 5,2M € HT	Union Européenne - LEADER: 51 000€
					Etat (DSIL): 109 457€
					DRAC (Fond d'archéologie préventive): 27 961€
					Région Bretagne: 400 000€
					Département Ille-et-Vilaine: 250 000€
	2023	Melesse	Commune de Melesse, Val d'Ille-Aubigné	Mail et gare routière: 1M €	Val d'Ille-Aubigné: 450 000€
					ADEME: 66 000€
					Etat (DSIL) : 220 000€
	2023	Melesse	Département d'Ille-et-Vilaine	RD28 : 390000 €	Région Bretagne: 109 471€
					Etat (DETR): 89 724€
23. Développement des équipements sportifs : création pump-track et terrains de tennis	2023-2024	Saint-Aubin d'Aubigné	Commune de Saint-Aubin d'Aubigné	pump track + tennis : 450 000€	DETR : 90 000 €
24. Halle sportive couverte	2022-2024	Melesse	Commune de Melesse	80 000 € prévisionnels	ENERGIV ? SDE 35 ?
25. Réhabilitation d'anciennes granges en terre	2024-2026	Melesse	Commune de Melesse	100 000€ prévisionnels	à déterminer
26. Etude et travaux de réhabilitation de la salle polyvalente	2026-2032	Melesse	Commune de Melesse	270 000€ prévisionnels	à déterminer
27. Polarité Jules Ferry: jeunesse, culture, associatif	2026-2033	Melesse	Commune de Melesse	coût études prév: 45 000 €	à déterminer
28. Schéma aménagement futur ex-collège	2023-2024	Melesse	Commune de Melesse	à déterminer	à déterminer
29. Schéma directeur des équipements du complexe sportif François Mitterrand	2023	La Mézière	Commune de La Mézière	coût étude: 20 000€	/
30. Construction d'un équipement sur une ancienne friche	2023-2027	La Mézière	Commune de La Mézière	coût prévisionnels: 5,2 M €	Etat (fond vert): 292 535 €
31. Aménagement d'une place de village	2026-2028	La Mézière	Commune de La Mézière	à déterminer	à déterminer
32. Extension de la bibliothèque municipale	2022-2025	Saint-Aubin d'Aubigné	Commune de Saint-Aubin d'Aubigné	à déterminer	Banque des territoires (à solliciter): à déterminer
					Etat: à déterminer
					DRAC: à déterminer
					Département Ille-et-Vilaine: prêt IDEAS BOX
33. Contrat d'objectif développement durable	2024-2026	La Mézière	Commune de La Mézière	coût prévisionnel: 40 000€	à déterminer
34. Création d'une salle à vocation culturelle	à déterminer	Saint-Aubin d'Aubigné	Commune de Saint-Aubin d'Aubigné	à déterminer	à déterminer
<i>Développer des centres-villes marchands et aménager la convivialité des lieux</i>					
35. Pass commerce - artisanat	en cours jusqu'en 2023	Val d'Ille-Aubigné	Val d'Ille-Aubigné	/	/
36. Plan Local d'Urbanisme intercommunal	approuvé 2020	Val d'Ille-Aubigné	Val d'Ille-Aubigné	/	/
37. Projets Place Montsifrot : maison médicale et renouvellement urbain	2023-2024	La Mézière	LBI; JEULIN et Commune de La Mézière	à déterminer	/
38. Etude commerce des centres-villes	2023-2024	Melesse, La Mézière et Saint-Aubin d'Aubigné	Communes de Melesse, La Mézière et Saint-Aubin d'Aubigné	Saint-Aubin d'Aubigné: 7000€ prévisionnels	Banque des territoires : à solliciter
39. Projet Bas Bourg	à déterminer	Melesse	Opérateur	/	à déterminer

Organiser les équipements scolaires					
40. Nouveau collège Mathurin Méheut	Livraison 2023	Melesse	Département d'Ille-et-Vilaine	14,4M€	/
41. Extension de l'école élémentaire	2022-	Melesse	Commune de Melesse	Coût global : 2 530 989€ HT	Etat (DETR) : 210 000€
					CAF: en cours
					Région Bretagne : 100 000 €
					Département Ille-et-Vilaine: 75 000€
42. Etude de programmation d'un groupe scolaire	2022-2023	Melesse	Commune de Melesse	25 000€ prévisionnels	à déterminer
43. Extension de l'école élémentaire	2022-	Saint-Aubin d'Aubigné	Commune de Saint-Aubin d'Aubigné	1 118 080 €	Etat (DETR): 210 000€
					Région Bretagne: 53 000 €
					CAF : 130 000€
43. Extension du restaurant scolaire	livré	Saint-Aubin d'Aubigné	Commune de Saint-Aubin d'Aubigné	1 315 325€ HT	Etat (DETR): 210 000€
					Etat (DSIL): 250 000€
44. Extension de l'école maternelle	à déterminer	Saint-Aubin d'Aubigné	Commune de Saint-Aubin d'Aubigné	à déterminer	à déterminer

MAQUETTE FINANCIERE suite

ACTIONS	CALENDRIER	LOCALISATION	MAITRE D'OUVRAGE	MONTANT TOTAL	CO-FINANCEURS
AXE 3 - DES CENTRALITES ENGAGEES DANS LA TRANSITION ENERGETIQUE ET ECOLOGIQUE					
<i>Un territoire résilient face au changement climatique</i>					
45. Plan Climat Air Energie Territorial et Projet Alimentaire Territorial	2020-2025 (PCAET)	Val d'Ille-Aubigné	Val d'Ille-Aubigné	/	/
46. Place de l'église: cœur de bourg apaisé	2023-2030	Melesse	Commune de Melesse	à déterminer	à déterminer
47. Création d'un sentier pédagogique	2023-2024	Saint-Aubin d'Aubigné	Commune de Saint-Aubin d'Aubigné	20 000 € HT	/
48. Végétalisation des cours d'école	2023-2024	La Mézière	Commune de La Mézière	à déterminer	à déterminer
49. Maison Colliots : ferme agricole	2024-2026	Melesse	Commune de Melesse	à déterminer	à déterminer
50. La Janaie: création parc public et logements	2026-2032	Melesse	Commune de Melesse	à déterminer	à déterminer
<i>Faciliter les déplacements doux intercommunaux et l'accès aux centres-villes</i>					
51. Schéma des déplacements doux communautaires	approb en 2018	Val d'Ille-Aubigné	Val d'Ille-Aubigné	29 005 € HT	Département Ille-et-Vilaine: 8733,20€
52. Pistes cyclables vers Rennes et Cap Malo avec étude d'opportunité d'un pôle d'échange multimodal	début des travaux 2022	La Mézière	Département d'Ille-et-Vilaine (piste cyclable La Chapelle-des-Fougeretz - La Mézière); Rennes Métropole (piste cyclable Rennes - La Chapelle-des-Fougeretz); et Val d'Ille-Aubigné (piste cyclable vers Cap Malo)	/	/
53. Pôle d'échanges multimodal ZA Les Landelles	Etude d'implantation et de faisabilité 2022	Melesse	Val d'Ille-Aubigné	Coût de l'ouvrage à déterminer	à déterminer
54. Aménagement des espaces publics de centre-bourg	2023-2025	Saint-Aubin d'Aubigné	Commune de Saint-Aubin d'Aubigné	à déterminer	à déterminer
55. Pôle d'échanges multimodal Chêne Sec	2024	Saint-Aubin d'Aubigné	Val d'Ille-Aubigné	67 454€ HT études et travaux	Région Bretagne : 47 218€ HT
56. Actualisation du schéma des liaisons douces	2024-2025	Melesse	Commune de Melesse	à déterminer	à déterminer
57. Améliorer les liaisons douces communales	2023-2025	La Mézière	Commune de La Mézière	à déterminer	à déterminer
58. Etude déplacements doux	2023-2024	Saint-Aubin d'Aubigné	Commune de Saint-Aubin d'Aubigné	à déterminer	à déterminer
<i>Rénover des bâtiments pour améliorer leur performance énergétique</i>					
59. Accompagner changement chaudière au fioul	2023	La Mézière et autres?	GRDF	/	/
60. Rénovation thermique de bâtiments publics	2023-2026	Melesse	Commune de Melesse	à déterminer	à déterminer

