



- Légende Revêtements - Espaces verts**
- Chaussée toute en enrobé noir
  - Chaussée en enrobé non perméable (parkings)
  - Stationnements perméables (pavés à joints larges engazonnés)
  - Trottoirs en enrobé coloré perméable
  - Chemin en revêtement semi-perméable (sable stabilisé)
  - Traverse béton (forme peinte couleur sable)
  - Séchoir (matériau stabilisé (sédiments parking stabilisé))
  - Chemin en revêtement perméable (terre gazonnée)
  - Noue de collecte Eau Pluviales
  - Espace vert engazonné
  - Espace vert planté
  - Bassin de rétention Eau Pluviales
  - Merlon planté (haie bocagère)
  - Confortement de bords urbains (renforcement de la base existante) à charge armature
  - Autres existants
  - Autres à planter
  - Pierres à repiquer

- Légende**
- Périmètre de Topogéométrie
  - Limite de lot
  - Ligne d'acrotère de la construction
  - Accès au lot (emplacement indicatif)
  - Surface appropriative
  - Numéro de lot
  - Zone technique non constructible (emplacement indicatif)
  - Zone constructible
  - Zone constructible à hauteur restreinte (TYPE 1)
  - Zone constructible à hauteur restreinte (TYPE 2)
  - Zone inconstructible
  - Zone humide existante
- Les emplacements des socles et des branchements sont donnés à titre indicatif, ils pourront être amenés à évoluer en fonction du découpage définitif des lots
- Légende Mobilier**
- Points de protection de noue
  - Table de pique-nique
  - Appareils
  - Bois vifs cadastreables

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES VAL D'ILLE AUBIGNE  
 1, Le Métraine  
 35520 MONTREUIL-LE-GAST  
 Val d'ille Aubigne

Aménagement du Parc d'Activités  
 LES OLIVETTES 2  
 à MELESSE (35)

PA  
 PA4 - PLAN DE COMPOSITION  
 Ech : 1/1000

MAITRISE D'OEUVRE  
 AGENCE DE FOUGÈRES  
 47-49 rue Kébler - B.P. 80416  
 35304 FOUGÈRES Cedex  
 02 99 99 99 49  
 agence.fougères@tecma.fr

IND	DATE	MODIFICATION	DES	VERIF
O	27/01/24	Ajout maillage AEP et cheminement entre lots 6 et 8	BR	PR
N	13/11/24	Permis d'Aménagement	BR	PR
M	24/06/24	Ajustement foncier pour plans cycle le long R002 et accès Mecapn / Top Garage depuis ZA	BR	PR
L	06/06/24	Modification AVP_V4 suite réunion du 21/05/24	BR	PR
K	23/04/24	Modification AVP_V3 suite réunion du 02/04/24	BR	PR

En savoir plus sur [tecma.fr](http://tecma.fr)

