



PORTRAIT DE TERRITOIRE

LE VAL D'ILLE-AUBIGNÉ

Un territoire durable à vivre pour tous

ÉDITION 2025 - DONNÉES 2024





SOMMAIRE

Portrait générique du territoire 4

**Données et analyses par axe
du projet de territoire 6**

- Un territoire durable 6
- L'attractivité économique pour de l'emploi pérenne 10
- Un territoire à vivre pour tous 12
- La promotion et le rayonnement du territoire 18

Directeur de la publication : Claude Jaouen.
Design graphique : Yves Bigot • Mise en page : service communication
Photos : Didier Echelard, Anne-Cécile Esteve , services du Val d'Ille-Aubigné
Impression : Hauts de Vilaine • Tirage : 100 exemplaires
Dépot légal : juillet 2025
Rédaction : Services du Val d'Ille-Aubigné.

Rapport d'activités du Val d'Ille-Aubigné..), de logiciels ou tableaux de suivi interne (AGDE...) ou de données mises à disposition par les partenaires (AUDIAR, Agrobio35, EOB...).
Dans la mesure du possible, les données affichées sont les plus récentes disponibles et connues par les services du Val d'Ille-Aubigné. Dans une démarche qualité, le portrait de territoire annuel travaille à l'amélioration continue de la fiabilisation des sources et de leurs suivis dans le temps. Certaines données sont issues de méthodes externes, de modélisations ou de définition qui sont susceptibles d'évoluer au fil des ans. La comparaison dans le temps est donc partiellement possible.

Démarche globale de suivi du projet de territoire

Ce document, Portrait de territoire, s'inscrit dans une démarche plus large de suivi et d'animation visant à faire du projet de territoire un socle vivant de l'action communautaire. Dans une logique d'amélioration continue, la méthode a été définie sur la période d'élaboration et la première année de mise en œuvre du projet de territoire.

Les éléments rassemblés dans le portrait de territoire constituent un référentiel de données mesurant l'action communautaire. Son objectif est d'être un outil d'aide à la décision pour les politiques publiques menées par l'intercommunalité.

Analyse qualitative : le bilan

Objectifs : Evaluer l'avancement du projet par une auto-évaluation afin de garder en tête la feuille de route, de prendre du recul et de préciser les attendus politiques et les enjeux techniques.

Echange élus/service sur l'auto-évaluation de l'avancement des actions inscrites au projet de territoire. Permet de revalider ou questionner les actions et de s'auto-évaluer sur leur état d'avancement.

Cette analyse est réalisée en plusieurs temps d'échange, mobilisant les membres de l'exécutif et plus particulièrement les vice-présidents ou conseillers délégués thématiques ainsi que les responsables de pôle et les agents. Elle se traduit par un bilan annuel mettant en avant les principales actions ayant fait l'objet d'une évolution sur l'année écoulée.

Analyse quantitative : les indicateurs de suivis

Objectif : Objectiver les tendances et les activités de la Communauté de communes. Apporter des éléments de contexte et d'analyse et permettre aux élus d'avoir une vision synthétique sur l'ensemble des champs d'intervention de la Communauté de communes. Ce portrait de territoire présente des indicateurs d'activité et des données de territoire. Il est réédité annuellement. Chaque édition met

à jour les indicateurs avec les données les plus récentes disponibles. Les mentions "pour aller plus loin" s'adaptent selon les actualités et spécificités. La démarche de suivi régulier permettra, à terme, de comparer et d'observer des tendances.

Perspectives annuelles

Objectifs : Sur la base du bilan qualitatif annuel, l'élaboration des perspectives pour l'année suivante permet de faire le point et d'anticiper les priorités d'actions sur l'année à venir. Elle permet de détailler le cadre de mise en œuvre du projet à court terme, en tenant compte des actualités et de l'évolution continue des dispositions réglementaires et du contexte et priorités locales. Elle permet d'apporter un cadrage pour

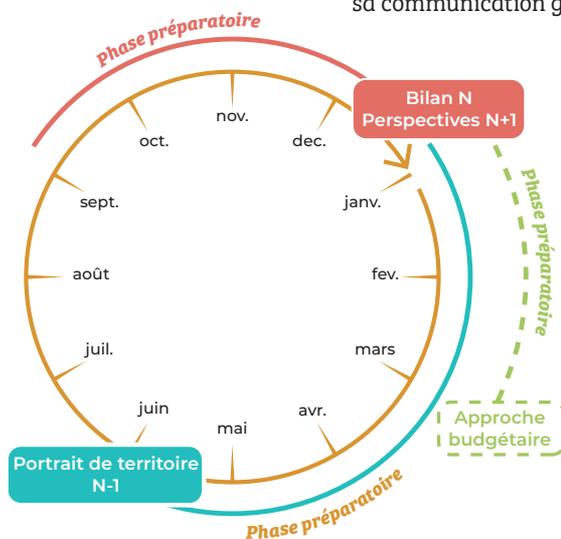
les services dans la préparation budgétaire et de pré-valider politiquement les éléments à enjeux pour l'année N+1.

Les perspectives sont listées par axe du projet de territoire et présentées en conseil communautaire en début d'année, avant les débats budgétaires afin d'assurer la transparence et de faciliter les échanges budgétaires.

Approche budgétaire prévisionnelle

Objectifs : Cette approche non contractuelle vise à proposer une lecture par axe du projet de territoire aux membres du conseil communautaire lors du vote du budget. Elle ne se substitue pas aux documents comptables mais permet d'avoir une présentation du budget contextualisée. Elle sert d'appui à la présentation budgétaire lors du vote du budget ainsi qu'aux différentes étapes de sa communication grand public.

Calendrier annuel de la démarche





PORTRAIT GÉNÉRIQUE



■ Une dynamique démographique positive malgré un léger ralentissement

38 971 habitants

Basé sur le recensement 2022

+ 1,7 %

de variation annuelle moyenne entre 2018 et 2025

3 communes

de plus de 3 500 habitants

4 communes

de moins de 1000 habitants

Un nouveau PLH en cours d'élaboration.

Une baisse de la courbe de croissance qui était anticipé dans les perspectives, notamment du SCoT qui maintient ses projections.

Communes	Population municipale 2024 basée sur 2021	Variation annuelle moyenne de population entre 2018-2024
Andouillé-Neuville	1006	2,4 %
Aubigné	465	-0,6 %
Feins	1066	1,9 %
Gahard	1523	1 %
Guipel	1735	0,2 %
Langouet	610	0,2 %
Melesse	7400	3 %
La Mézière	4935	0,9 %
Montreuil-le-Gast	2048	0,9 %
Montreuil-sur-Ille	2419	0,8 %
Mouazé	1728	3,4 %
Saint-Aubin-d'Aubigné	4231	2,6 %
Saint-Germain-sur-Ille	1023	1,8 %
Saint-Gondran	629	2,5 %
Saint-Médard-sur-Ille	1350	0,2 %
Saint-Symphorien	613	-0,6 %
Sens-de-Bretagne	2620	0,4 %
Vieux-Vy-sur-Couesnon	1280	1,3 %
Vignoc	2290	3,6 %
TOTAL	38971	1,7 %



■ Une population plutôt en bonne santé

2024, année de lancement de la démarche de Contrat local de Santé.

Un état de santé de la population favorable comparativement à la Région Bretagne (les taux de mortalité standardisées générale, prématurée et liées à la consommation d'alcool et de tabac sont inférieure aux moyennes régionale par exemple)

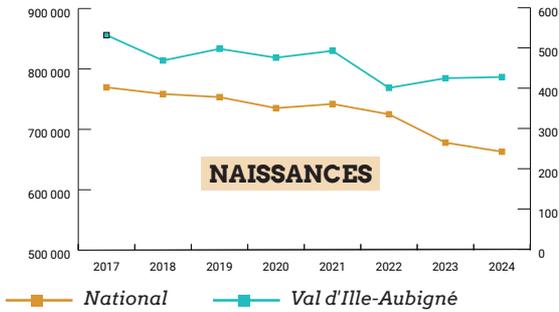
Un risque élevé d'exposition au Radon sur les 19 communes (potentiel niveau 3, le plus élevé).

Selon l'enquête réalisée auprès de la population sur le périmètre du CLS, 1 répondant sur 4 déclare un état de santé physique et/ou bien être mental moyen ou mauvais.

Des densités de professionnels parfois inférieur à la moyenne régionale.

	Val d'Ille Aubigné	Ille-et-Vilaine	Bretagne
Médecins généralistes (pour 10 000 hab.)	7	9,1	9,4
Infirmiers (pour 10 000 hab.)	8,6	11,7	17,5
Chirurgiens dentistes (pour 10 000 hab.)	4,2	5,9	5,8
Masseurs-kinésithérapeutes (pour 10 000 hab.)	13,8	13,5	12,9
Sages-femmes (pour 10 000 hab.)	3,6	3,2	2,7
Orthophonistes (pour 100 000 hab.)	38,9	45,9	39,9

Des naissances stables après une baisse en 2022



Sur le Val d'Ille-Aubigné le nombre de naissance est stable en 2024 par rapport à 2023.

430 naissances en 2024
 -13% par rapport à 2021



Un niveau de revenu moyen plutôt élevé

24 870 € de médiane de revenus

23 690 € en Ille-et-Vilaine

6 % taux de pauvreté en 2021
10.8% en Ille-et-Vilaine

9% chez les 75 ans et plus

8.2 % en Ille-et-Vilaine

National

-2,2 % entre 2024 et 2023

Ille-et-Vilaine

10 731 en 2024

10 862 en 2023

-1,21 % entre 2023 et 2024



Une population majoritairement familiale

ÉVOLUTION DES TYPOLOGIES FAMILIALES ENTRE 2009 ET 2020

	2021	Évolution 2009-2021
Couples sans enfant	4175	22,97 %
Couples avec enfant(s)	5903	18,04 %
Familles monoparentales	1029	45,34 %
Personnes seules et autres	670	+ 37 %

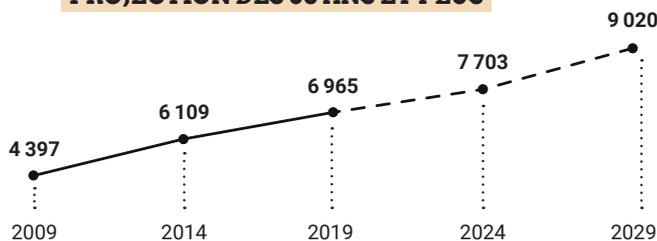
38,5% de couples avec enfants

25,8% en Ille-et-Vilaine



Un vieillissement de la population

PROJECTION DES 60 ANS ET PLUS



33,1 % des 75 ans et plus vivent seuls sur le Val d'Ille-Aubigné

6,1 % de la population a + de 75 ans

Ille-et-Vilaine

37,6 % des 75 ans et plus vivent seul

8,8 % a + de 75 ans

Source : projections Ithéa, sur la base des données du recensement de l'INSEE

POUR ALLER PLUS LOIN

- Une forte dynamique démographique, différente selon les communes.
- Un territoire qui attire de nouveaux habitants : un solde entrées/sorties à +0,7% entre 2014 et 2020, contre 0 en France.
- Des revenus supérieurs à la moyenne départementale et un taux de pauvreté plus faible.
- Deux années (2023, 2024) avec une hausse des naissances, sans revenir aux moyennes d'avant la crise du COVID, le territoire ne poursuit pas la baisse des naissances que l'on constate aux autres échelles.
- Un indice de vieillissement relativement bas mais une part des 60 ans et plus qui augmente plus vite qu'à l'échelle départementale : +41% entre 2009 et 2019.
- Une part des 75 ans en situation de pauvreté supérieure à la moyenne départementale.
- Indice de vulnérabilité des personnes âgées révélé par le schéma départemental de l'autonomie 2023-2028 qui justifie d'une attention particulière : 5,2 sur le Val d'Ille-Aubigné contre 4,2 de moyenne départementale.

UN TERRITOIRE DURABLE

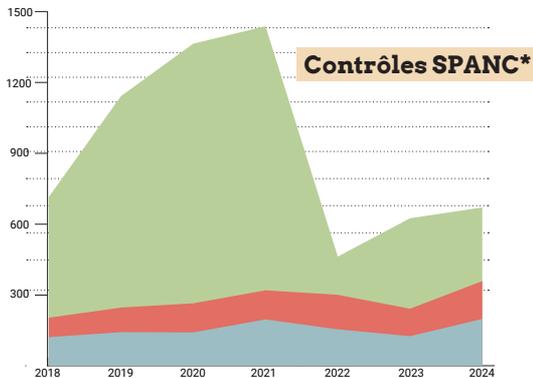


■ Réussir la transition écologique et énergétique avec tous les acteurs

Contrôles des installations d'assainissement individuel

Lors de la mise en œuvre de la nouvelle procédure de pénalités en octobre 2023, les contacts avec le service ont été nombreux.

Sur 2024, les demandes de contrôle sont en forte hausse ce qui tend à confirmer la dynamique des travaux (+127 contrôles). En 2018, 35% du parc ANC* était intégré à la base de données du service pour plus de 99% aujourd'hui.



■ Contrôle de conception - installation
■ Contrôle de bonne exécution
■ Contrôle de bon fonctionnement

Mise en œuvre de la trame verte et bleue

Travaux

→ Prairie humide «La Bijouterie à Feins »

En 2024, d'autres travaux sur le territoire ont été réalisés par les syndicats de bassin versant Unité de Gestion Vilaine Ouest d'Eaux & Vilaine :

- travaux sur Mouazé (finalisation restauration lagunes 2023),
- Feins (finalisation de travaux de reméandrage 2023),
- Langouet (lancement travaux reméandrage sur 1,17km en 2024 mais qui s'étend sur 2025),
- Vieux vy sur Couesnon (reméandrage sur 100ml, recalage d'un ouvrage et mise en place de 2 nouveaux ouvrages,
- Saint Symphorien (reméandrage sur 815ml.

Les plantations de haies bocagères

En hiver 2023/2024, la météo n'a pas permis de réaliser l'ensemble des travaux prévus sur les talus. De plus, les actions d'animation du dispositif en 2023 ont été limitées du fait de la réalisation du nouveau contrat. L'objectif de plantation de 10 km de haies par an n'a donc pas été atteint. Il devrait être approché sur la saison 2024/2025.

La lutte contre les frelons asiatiques

Une météo sur l'année moins favorable au développement de l'espèce explique le nombre particulièrement bas de nids détruits en 2024.

Le patrimoine public (EnR*, consommation)

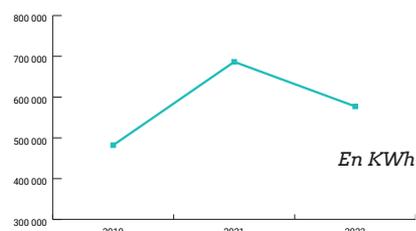
↗ 66 100 kWh

d'énergie produites et gérées par le Val d'Ille-Aubigné sur son patrimoine. En hausse (47 027 kWh en 2023). Nouveaux dispositifs EnR du patrimoine communautaire en autoconsommation sur le centre nautique et les sanitaires du Domaine de Boulet. Du 26 février au 31 octobre 2024, 21 000 kWh ont été produits par cette installation.

↘ - 5 %

de consommation de gaz et d'électricité dans le patrimoine communautaire entre 2022 et 2023 (tous gaz et éclairage inclus).

Consommation électrique & gaz du patrimoine communautaire



51,1 km
cumulés entre
2015 et 2022

3,5 km
de haies plantées
via Breizh bocage
en 2023

159
nids de frelons
détruits

+ de 350
en 2023

3
animations Trame
verte et bleue
grand public

* GLOSSAIRE

ANC
Assainissement non collectif

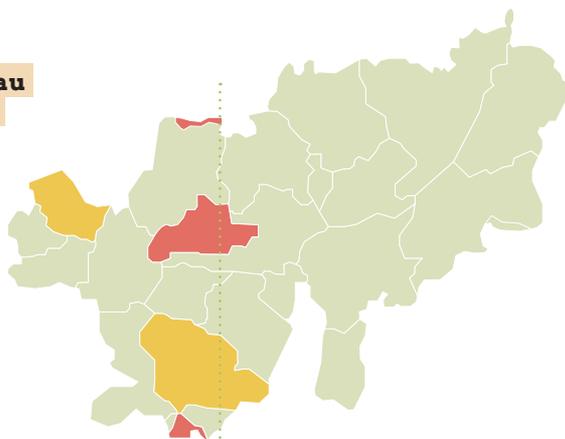
SPANC
Service public d'assainissement non collectif

EnR
Énergie renouvelable

CEP
Conseil en énergie partagée

État des masses d'eau de la Communauté de communes Val d'Ille-Aubigné

- Mauvais état
- État médiocre
- État moyen



Aucun cours d'eau du territoire (Eaux et Vilaine) n'est considéré en bon état écologique et trois en mauvais état. Sur le bassin de la Vilaine en 2019, 8% sont considérés en bon état.

La sensibilisation et l'accompagnement

19 communes

en CEP* en 2024

Vergers

3 projets

de plantation et restauration de verger subventionnés

59 participants

formés à la taille et greffe en 2024

La gestion différenciée des espaces

3 ha d'éco pâturage

communautaire en 2024

Filière bois

1 tonne

de paillage produites

7,5 tonnes

de paillage vendues

94,5 tonnes

de plaquettes stockées

Chiffres génériques

2 653 km

de cours d'eau, 16 masses d'eau

2 182 kml

de bocage sur le territoire

33 %

de végétation naturelle ou semi-naturelle

9 %

d'espaces boisés

4 %

de zones humides

2%

d'absence d'installation d'ANC* sur les installations recensées

81 %

de conformité des installations d'ANC* (+ 8 points depuis 2018)

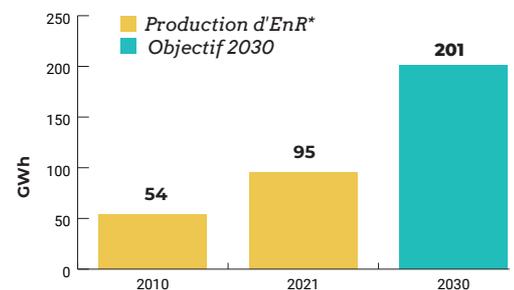
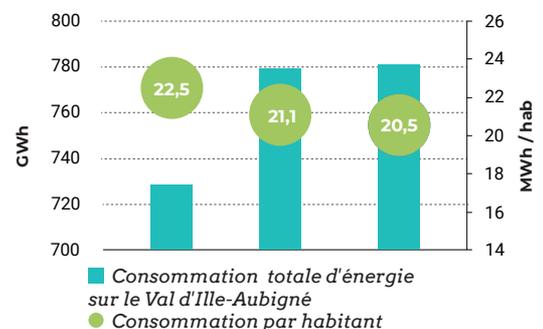
8 unités

de méthanisation pour 30,714 GWh produit en 2023

121 GWh

d'énergie renouvelable produite sur le territoire en 2023, soit + 40 GWh depuis 2010. La majorité de la production est issue du bois énergie domestique.

Consommation d'énergie



POUR ALLER PLUS LOIN

- **Un taux de conformité des installations ANC*** en progression et supérieur à la moyenne nationale (63,4% en 2021 - Insee).
- **L'impact des pénalités ANC*** sur le passage à l'acte tend à se confirmer.
- **Des interventions des bassins versants** sur la Gestion des milieux aquatiques (GEMA), en complément des maîtrises d'ouvrages communautaires.
- **Une augmentation significative de la production d'EnR*** sur le territoire, notamment portée par le bois énergie.
- **Le bilan à mi-parcours du Plan Climat Air Energie Territorial (PCAET)** réalisé en 2023 dresse un constat mitigé et des écarts entre les trajectoires actuelles et l'atteinte des objectifs fixés à horizon 2030 et 2050.
- **Les CEP permettent de suivre les données de consommations**, y compris en eau et en carburant depuis 2024.
- En 2023, selon les CEP communaux, **les consommations par habitant sont inférieures** à la moyenne du Pays de Rennes pour 18 des 19 communes.

UN TERRITOIRE DURABLE



■ Accompagner vers des pratiques agricoles durables

L'accompagnement des porteurs de projets et des installations/transmissions

65 accompagnements/contacts

en octobre 2024, contre 166 en 2023 et 97 en 2022.

L'intervention communautaire sur le foncier agricole

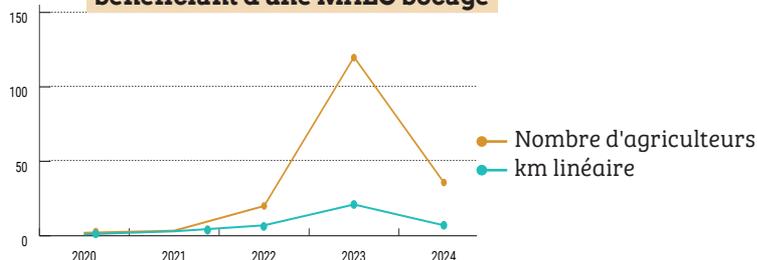
34 analyses de cas en bureau communautaire

Une optimisation des passages en bureau grâce à la mise en place de critères techniques précis permettant de faire ressortir les dossiers à enjeux.

17 interventions de la SAFER

sur le territoire en 2024 **pour une surface agricole préservée de 18 ha** (préemption et dossiers amiables avec issue favorable) **2024, année de fin du PAT 1.**

Nombre d'agriculteurs et ml bénéficiant d'une MAEC bocage



Le retour à un rythme classique après l'effet d'aubaine de la nouvelle contractualisation sur 2023. Pas de communication importante en local, notamment du fait d'une enveloppe restreinte. Les contractualisations sont en adéquation avec les moyens.

Accompagner vers des pratiques durables

3 diagnostics IDEA

sur le territoire en 2024 (0 en 2023)

* GLOSSAIRE

PAT

Projet alimentaire territorial

CEBR

Collectivité eau du bassin rennais

PAC

Politique agricole commune

MAEC

Mesures agroenvironnementales et Climatiques DIA

SAU

Surface agricole utile

GES

Gaz à effet de serre

DIA

déclaration d'intention d'aliéner



■ Promouvoir une alimentation locale et responsable

Sur la base de l'évaluation bilan positive et d'une concertation élus et partenaires, une nouvelle candidature pour le PAT 2 a été déposée.

2024 est donc une année de transition, ce qui explique le nombre moins important d'animations.

■ Formation, sensibilisation grand public

1 rencontre

Avec les lycées CFA (19 étudiants)

5 ateliers transmission/installation

90 participants

1 conférence

Alimentation - sport santé en lien avec le CPTS (communautés professionnelles territoriales de santé)

Pratiques dans la restauration collective des structures communautaires

70% de bio

en crèches et 2% durables et de qualité en 2023, contre 66% de bio et 2% qualité en 2022

Pratiques dans la restauration collective scolaire (communes)

43% présentant un signe de qualité (label, appellation...) dont **23% en bio en 2023**

Chiffres génériques

282 DIA*

agricole sur l'année, traduisant des mouvements fonciers agricoles en baisse depuis 2022 mais plutôt en légère hausse sur du moyen terme.

412 exploitations

en activité au 31 décembre 2024. Le nombre d'exploitation sur la Communauté de communes est relativement stable ses dernières années. A moyen terme, entre 2010 et 2020, le Val d'Ille-Aubigné a vu son nombre d'exploitation baisser de 19% contre 27% à l'échelle du pays de Rennes.

20 031 ha de SAU*

en 2023, soit 68% de la surface, relativement stable sur le Val d'Ille-Aubigné (-1.17% entre 2022 et 2023).

Collectivité	SAU (ha)	Répartition de la SAU du Pays	Évolution de la SAU en 10 ans
Rennes Métropole	38 850	48 %	- 2,3 %
Val d'Ille-Aubigné	20 800	26 %	+ 0,4 %
Pays de Châteaugiron	9 850	12 %	- 5,6 %
Liffré-Cormier	12 000	15 %	- 6,4 %

17 exploitations agricoles

labellisées Terres de Sources, dont 13 adhérentes au marché public

Hausse du nombre d'exploitations engagées dans une démarche de valorisation

Poursuite de la tendance à l'agrandissement des exploitations entre 2010 et 2020 :

La SAU* moyenne a augmenté de 30% entre 2010 et 2020.

+ de 60% des émissions de GES du secteur sont liées à l'élevage (méthane)

Et 20 % liées au traitement des cultures (protoxyde d'azote)

POUR ALLER PLUS LOIN

- **Une SAU* relativement stable** comparativement
- **Un nombre d'exploitations en baisse** mais dans des proportions moindre comparativement
- Un bilan positif des actions du premier PAT qui a conduit à la candidature du Val d'Ille-Aubigné pour un PAT II dont la mise en oeuvre débutera sur 2025.
- **Les évolutions de pratiques agricoles ne se tra-**

51 exploitations en bio

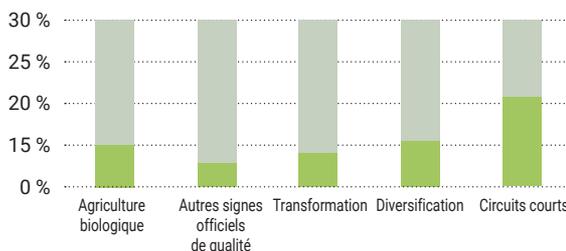
dont 2 en conversion en 2023

1 808 ha de surface en bio

en 2023 (- 4 % par rapport à 2022)

9 % de la SAU est bio en 2023

Exploitations engagées dans une démarche de valorisation dans le Pays de Rennes



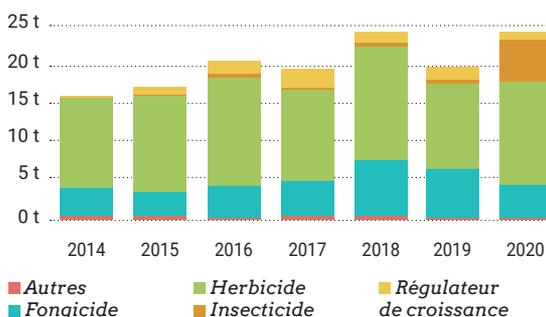
60 acteurs

pratiquent la **vente directe**

47 %

Part du secteur agricole des émissions de GES*, secteur le plus émetteur

Quantité de substances actives phytosanitaires par type d'usage et par an sur le Val d'Ille-Aubigné



duisent pas dans les tendances globales : stabilité des émissions de GES* par unité entre 2010 et 2020 ; augmentation de la taille moyenne des exploitations et pas de diminution des ventes de produits phytosanitaires.

- **Une part de la SAU* en bio encore en deçà** des objectifs nationaux et régionaux (15%) et légèrement inférieure à la moyenne du Pays de Rennes (11% en 2021)

L'ATTRACTIVITÉ ÉCONOMIQUE POUR DE L'EMPLOI PÉRENNE



■ Accompagner les acteurs, les projets économiques et la création d'emplois

■ Accompagnement des projets

🕒 17 rendez-vous

avec l'ALEC

dont 11 dans le cadre du Pass Commerce Artisanat (en légère baisse par rapport aux années précédentes).

🕒 9 projets économiques

en ZA* prévoyant une installation photovoltaïque accompagnés par le Val d'Ille-Aubigné.

■ Foncier et immobilier d'entreprise

4 compromis actifs

en 2024

9 projets

positionnés en ZA* en 2024

Contexte de **raréfaction foncière avec effondrement de l'accompagnement de financement à l'acquisition**. Des projets de plus petites tailles.

75% de locaux occupés en immobilier d'entreprise communautaire.

En 2025, **plus de 10ha** sont en cours d'aménagement aux Olivettes II.

* GLOSSAIRE

ZA
Zone d'activité

PAE
Point accueil emploi

CEP
Conseil en évolution professionnelle

VAE
Validation des acquis de l'expérience

Label RGE
Reconnu Garant de l'Environnement

98 projets d'installations

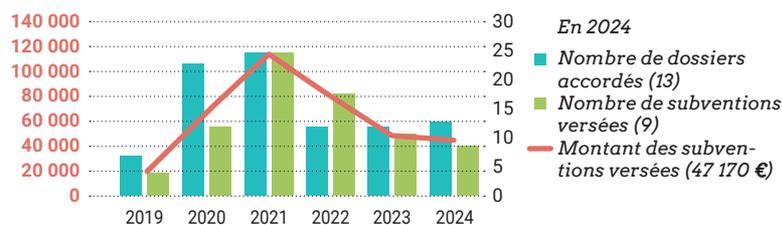
accompagnés :

manifestations d'intérêt exprimées sur des questions foncières ou immobilières, **45,95%** en recherches immobilières, **9** projets de création orientés par les services (pour 12 en 2023).

% par secteur d'activité

commerces	21,43 %
industrie	19,39 %
artisanat	16,33 %
services	25,51 %
autres	17,35 %

■ Pass commerce artisanat accompagnement financier



■ Accompagnement (information)

101 contacts entreprises recensés au niveau du service économie

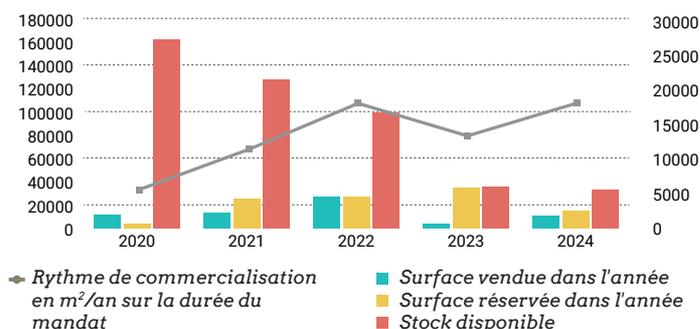
dont : 65,31% de part endogène et 34,69% de part exogène

■ Animation de territoire

4 événements accueillis et/ou organisés

(Ateliers Femmes de Bretagne), 5 en 2023

Foncier en zones d'activités



I Accompagnement à l'emploi

26 % des bénéficiaires

possèdent au moins un BAC +2

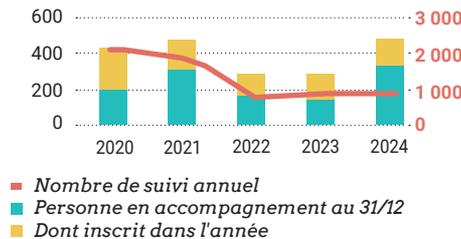
→ Le nombre de personnes à la retraite venant consulter les offres locales afin de trouver des compléments de revenus a été multiplié par deux.

19 nouvelles entreprises ont été rencontrées en 2024.

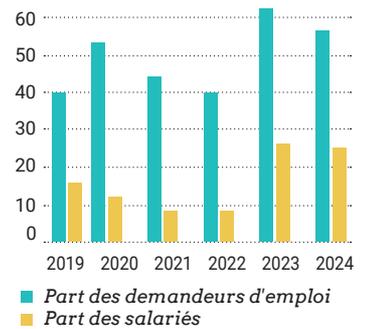
→ On constate une augmentation de la part des entreprises dans les publics PAE* depuis le rapprochement avec le service économie en 2021.

→ En comparaison avec 2023, le service a doublé ses accompagnements CEP*, ses conseils au sujet de la formation dont la VAE*.

Accompagnements du PAE*



Profil des usagers du PAE*



Chiffres génériques

6 %

Taux de chômage

(bassin d'emploi de Rennes - 2e trimestre 2024)
7,1 % en France et 5,9 % en Bretagne

3 440 Offres

sur le territoire déposées à France Travail dans l'année

2 230

demandeurs d'emploi catégorie ABC

dont 56 % de femmes, 11 % de moins de 25 ans et 48 % de demandeurs d'emploi longue durée

45

artisans et entreprises

bénéficiant d'au moins une certification RGE* en 2025, contre 40 en 2023.

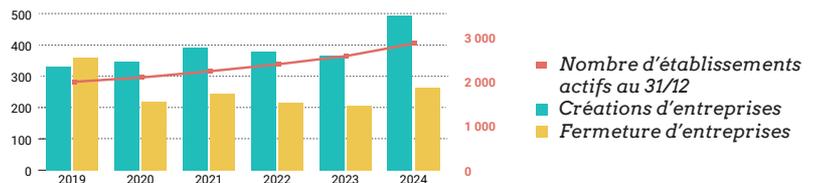
+34,7 %

d'entreprises créées entre 2023 et 2024 (les entreprises individuelles représentent près de 71% des créations).

+27,67 %

de fermeture d'entreprise sur le Val d'Ille-Aubigné. En un an, la hausse des défaillances dans la région (+16,1 %) est comparable à celle observée en France (+17,4 %).

Dynamique des entreprises



9 805 Emplois

sur le lieu de vie

POUR ALLER PLUS LOIN

→ **Un taux de chômage toujours en dessous de la moyenne nationale** mais en hausse par rapport à 2023.

→ **Demandeurs d'emploi longue durée** : Ce chiffre a quadruplé depuis l'an dernier, ce qui peut indiquer des problèmes structurels sur le marché du travail, comme un déséquilibre entre l'offre et la demande d'emploi, ou un cumul de difficultés personnelles pour certains individus.

Ce chiffre devrait encore augmenter avec l'obligation en 2025, pour les bénéficiaires du RSA, d'être inscrits à France Travail.

→ **Un nombre d'établissements actifs stable** malgré le ralentissement de l'activité constaté au 2e semestre 2024 en Ille-et-Vilaine (lié au contexte national).

→ **Une adéquation entre les secteurs demandés** par les demandeurs d'emploi et les offres (assistance auprès d'enfants).

→ **Une dynamique du Pass Commerce stable** depuis 2021.

→ **Un foncier économique qui se raréfie** et une baisse importante des surfaces réservées sur l'année.

→ **Des difficultés à mobiliser** les acteurs économiques sur les événements autour de la Transition écologique et énergétique (TEE) (11 inscrits sur 310 invités).

→ Les chefs d'entreprise interrogés par la CCI anticipent très majoritairement **une baisse de leur chiffre d'affaire au 1er semestre 2025** (46%).

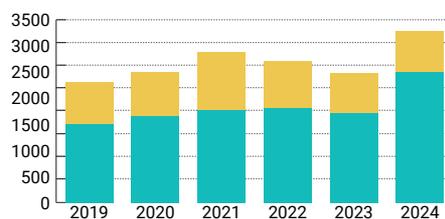
UN TERRITOIRE À VIVRE POUR TOUS



■ Permettre l'accueil des familles par l'habitat et les services

I Urbanisme

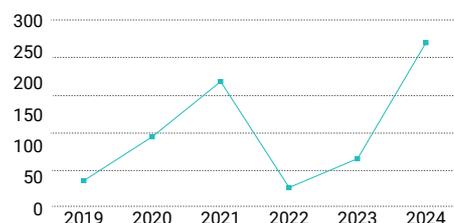
Autorisations d'urbanisme instruites



■ Total ■ Par le service ADS

Les permis d'aménager accordés seront mis en chantier dans les années à venir. Le suivi de cet indicateur permet d'anticiper les dynamiques de construction à venir.

Nombre de logements prévus dans le cadre des PA* accordés



I L'habitat - accompagnement renovation

La conjoncture économique et le nouveau cadre national participent à expliquer la faible dynamique de rénovation.

Depuis le 1er janvier 2024, on note un accès aux aides plus complexe lié principalement à deux facteurs :

- Trouver par soi-même et payer son « Accompagnateur Renov' » (MAR),
- Une augmentation des exigences pour faire financer sa rénovation énergétique.

Le projet doit permettre un saut de deux étiquettes énergétiques (par exemple, de E à C) avec au moins deux gestes d'isolation. L'autre solution consiste à faire une demande « geste par geste » ; ce dispositif ne demande pas ces critères, mais tous les postes de travaux ne sont pas aidés et les montants sont généralement plus faibles.

→ Cela impacte en premier lieu les ménages les plus modestes, surtout si le logement est dégradé.

62

rendez-vous avec l'architecte conseil

Pass Reno	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Primes spécifiques	106	113	130	121	135	93
Montant des primes versées	93 670 €	119 372 €	109 380 €	123 768 €	129 855 €	95 895 €
Nombre de ménages accompagné (SARE)			484	488 ↗	318 ↘	380 ↗
Accompagnements par le Pass'Reno (nombre de visites)			240	182 ↗	99 ↘	24 ↘

3 familles

accueillies

en logement d'urgence communautaire

* GLOSSAIRE

ZAU

Zone à urbaniser

LLS

Logement locatif social

OPAH

Opération programmée d'amélioration de l'habitat

PA

Permis d'aménager

ENAF

Espaces naturels, agricoles et forestiers

En septembre 2024, une rencontre professionnelle organisée par Pass'Réno a réuni plusieurs acteurs tous concernés par la rénovation : bailleurs sociaux, travailleurs sociaux, accompagnateurs rénov'... : 15 personnes ont participé.

Bricobus	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Nombre d'accompagnements	70	35	22	15	23	19
Nombre de chantiers solidaires	20	12	13	10	10	14

L'aire d'accueil des gens du voyage

100%

d'occupation de l'aire d'accueil des gens du voyage à Melesse (7 familles)

2 cafés papote

1 atelier nutrition

Étude d'opportunité en cours pour la création de terrains familiaux à Melesse et à Saint-Aubin d'Aubigné et d'une aire de passage de petite capacité à La Mézière.

Chiffres génériques

51 % des logements

construits en 2023 l'ont été en renouvellement urbain (sur des secteurs déjà urbanisés) contre 49% en extension.

176,3 ha

de consommation foncière 2011-2021 Soit en moyenne 17,6 ha/an de consommation du Pays de Rennes (base MOS).

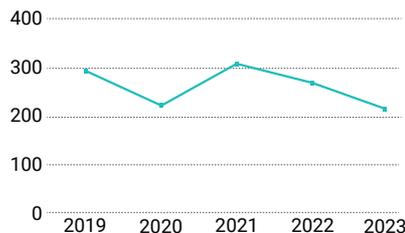
Répartition de la consommation foncière août 2021 - juillet 2024

Habitat et secteurs mixtes	82% (16,8 ha)
Equipements	9% (1,9 ha)
Activités et commerces	9% (1,8 ha)

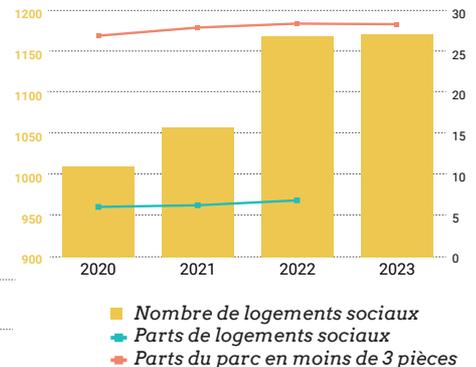
3,4 demandes

pour 1 attribution dans le parc social au sein de l'EPCI, en nette augmentation (2,9 en 2023 et -5,5 en Ille-et-Vilaine).

Logements livrés (y compris sociaux)



Nombre de logements sociaux sur le territoire



POUR ALLER PLUS LOIN

- **Une production de logements toujours un peu en dessous des objectifs du PLH.** En moyenne, moins de 300 logements ont été produits par an, contre un objectif de 350 logements fixé dans le PLH.
- **La stagnation, voire la diminution** du nombre de logements sociaux dans les plus petites communes s'explique par la vente de logements, et la difficulté de créer de nouveaux projets sur ces communes.
- **Un parc social de bonne qualité,** avec une dynamique de réhabilitation (8 pts de plus en étiquettes A/B et C entre 2021 et 2023).

- **Une tension sur le parc social en augmentation.**
- Un **nouveau PLH** en cours d'élaboration pour la période 2026-2032.
- À l'échelle intercommunale, le **taux de ménages en situation de précarité énergétique** est de 8,7 %, contre 11,9 % à l'échelle départementale. Ce taux, **plus faible que la moyenne de l'Ille-et-Vilaine**, peut en partie être lié à la mise en place d'une OPAH* comprenant un volet précarité énergétique et au développement d'une plateforme de rénovation énergétique. Par ailleurs, le parc étant en moyenne plus récent

sur le Val d'Ille-Aubigné, les logements présentent une meilleure qualité du point de vue de l'isolation thermique.

→ A ce jour, le **rythme de la consommation d'ENAF***, évalué sur les trois dernières années, entre le 22 août 2021 et le 31 juillet 2024 est de l'ordre de 6,8 ha/an en moyenne. Il est **inférieur au rythme observé sur la période 2011-2021** (entre 17,6 ha/an - 21 ha/an selon les sources de données disponibles).



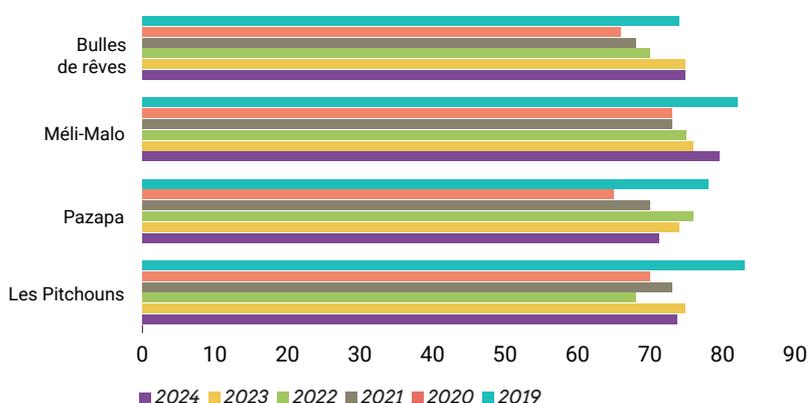
UN TERRITOIRE À VIVRE POUR TOUS



Permettre l'accueil des familles par l'habitat et les services

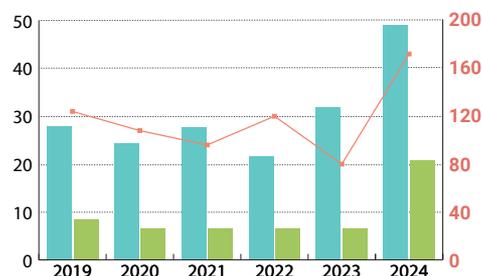
Accueil petite enfance

Taux de fréquentation des EAJE*



Des taux de fréquentation qui se stabilisent.

Accueil collectif communautaire



■ Nombre total de demande en accueil collectif : inscription sur le portail famille
 ■ Nombre de places attribuées
 - % des demandes

L'ouverture de la crèche l'Île ô Bambins à Melesse explique l'augmentation en 2024 des attributions.

Relais petite enfance

Fréquentation animations estivales

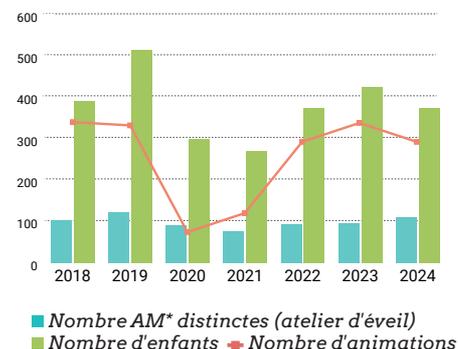


1 équivalent temps plein pour 78 AM*

La convention d'objectifs et de gestion (COG) fixe 1 ETP pour 62 AM* en 2023.

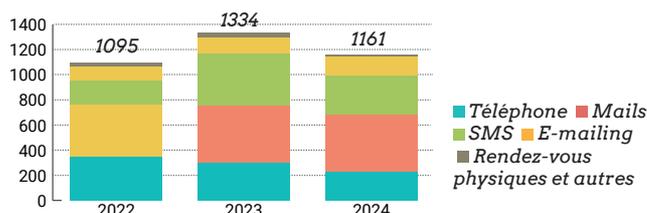
Baisse générale des contacts familles. Plusieurs raisons peuvent être évoquées : la baisse de la natalité, l'accès à l'information par le numérique par exemple. En revanche, les contacts avec les professionnels sont stables

Ateliers d'éveil RPE*



■ Nombre AM* distinctes (atelier d'éveil)
 ■ Nombre d'enfants - Nombre d'animations

Les contacts AM*



■ Téléphone ■ Mails
 ■ SMS ■ E-mailing
 ■ Rendez-vous physiques et autres

Chiffres génériques

281

assistant-es maternel-les ayant été actifs et actives au moins 1 mois dans l'année, en 2023.

78,8 %

de familles avec enfants de - 3 ans en 2023 dont tous les parents travaillent (66,2% sur Ile-et-Vilaine).

72,4 %

Couverture globale en 2021, en baisse de 5,6 pts par rapport à 2019.

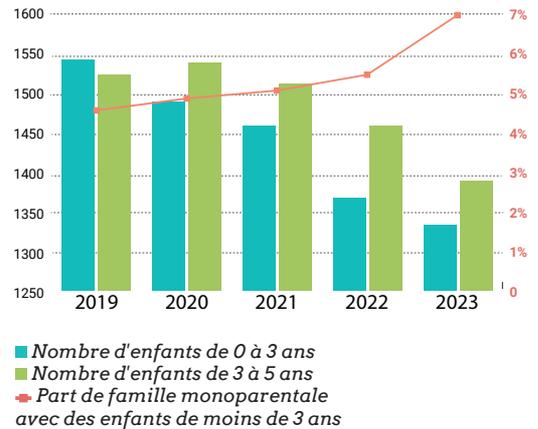
4

Maisons d'assistant-es maternel-les (MAM) sur le territoire pour 52 places.

208 places

d'accueil en structure collective dont 7 micro-crèches privées proposant 84 places et 7 crèches communautaires pour 124 places d'accueil.

Evolution de la petite enfance sur le territoire



Favoriser l'insertion sociale et professionnelle

Épiceries solidaires

Entre mars et décembre 2024, **84 ménages** ont été aidés par l'épicerie communautaire, pour **220 bénéficiaires**.

55% des foyers bénéficiaire ont des enfants et **30% sont des familles monoparentales**.

Les 0-14 ans représentent 35% des bénéficiaires.

Le taux de remplissage lors des ouvertures est actuellement de 116%. Des réflexions sont en cours pour envisager des ouvertures complémentaires

Actuellement, 18 bénévoles s'investissent en moyenne 40h par semaine pour le fonctionnement de l'épicerie.

19 297 repas servis en 2024 par les Restos du coeur (-35% par rapport à 2023).

Sur fin 2023 et 2024, une baisse du nombre de repas servis par personne pour palier aux difficultés conjoncturelles de l'association. L'objectif est de remonter à 8 repas en 2025 ce qui devrait se traduire par une augmentation du nombre de repas servis.

133 bénéficiaires

de l'épicerie Saint-Aubin Solidaire (SAS) pour 72 familles en 2024.

Chantier d'insertion

16 salariés

accueillis dont 10 salariés bénéficiaires du RSA.

42,85 % sorties positives, **28,57 %** sorties dynamiques et **28,57 %** d'abandon en cours de contrat.

Environ 300 kg

de fruits et légumes du potager transmis à l'épicerie solidaire

POUR ALLER PLUS LOIN

→ Au 31 décembre 2024, **7 crèches ou micro crèches privées** sont recensées sur le territoire, soit trois de plus qu'en 2022 et 2 ouvertures prévues en septembre 2025 (Melesse et Vieux-Vy-sur-Couesnon).

→ **6 porteurs de projets** connus en 2024-2025 pour de nouvelles Maisons d'assistantes maternelles :

- 1 projet à Saint-Médard-sur-Ille (dans l'ancienne boulangerie) (4 AM*)
- 1 projet à Sens-de-Bretagne
- 1 projet à Melesse
- 1 projet à Saint-Aubin-d'Aubigné
- 1 projet à La Mézière
- 1 projet à Montreuil-le-Gast ou La Mézière (4 AM*)

→ RPE : **Un intérêt croissant pour les animations estivales** du RPE attirant des publics différents.

→ Jeunesse : + de 80 000€ de subvention au GPAS qui a fait plus de 500 rencontres avec des jeunes du territoire entre 2023 et 2024 et plus de 150 moment de présence sociale (maraude, animation...)

→ **Un nombre d'AM* en baisse constante** depuis 2019, de nombreux départ à la retraite à venir (la moitié des AM* ont plus de 50 ans).

→ **Une baisse significative des enfants de moins de 5 ans** ces dernières années.

→ Une augmentation de la part des familles monoparentales.

* GLOSSAIRE

EAJE

Établissement d'accueil du jeune enfant

RPE

Relais parents enfants

AM

Assistant-es maternel-les

CDAS

Centre départemental d'action sociale

UN TERRITOIRE À VIVRE POUR TOUS



■ Développer l'usage d'offres de transports alternatifs à la voiture solo

■ Autopartage

🕒 586 réservations

autopartage sur l'année
(cumul des trois véhicules).
586, en baisse depuis 2022.

L'expérimentation d'autopartage arrive à son échéance en 2025 à Langouët, Gahard et Saint Symphorien et ne sera pas reconduite.

■ Infrastructures

7 410 m linéaires

de pistes cyclables communautaires existantes

Entretenues par le Val d'Ille-Aubigné, tous types d'aménagements confondus.

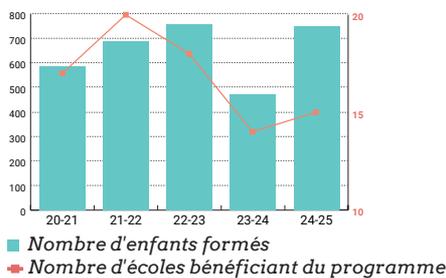
9 km de liaisons cyclables

inscrites au schéma des déplacements réalisées soit 18,3% des liaisons prévues au schéma des déplacements.

1075 stationnements vélo

dont 70 box individuels, 794 arceaux et 211 arceaux couverts.

Savoir rouler à vélo



Plus de 2 700 enfants formés depuis le début du programme.

33 utilisateurs réels recensés

en 2023 et 2024.

Taux d'utilisation des véhicules entre **12%** (St Symphorien) et **25%** (Langouët).

1 Pôle d'échange multimodal (PEM)

aménagé à Montreuil-sur-Ille

- 137 places de stationnement voiture dont 2 dédiées à la recharge électrique
- 9 places réservées aux covoitureurs
- 5 places arrêt minute
- 12 boxes vélos sécurisés

- 1 PEM en projet (Saint-Aubin-d'Aubigné)
- 2 PEM à l'étude (Melesse, La Mézière)

■ Réparation vélo

🕒 56 vélos réparés

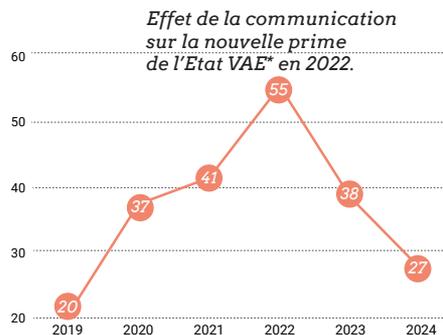
lors des **rendez-vous solutions transport**.

270 places dont 82 intercommunales

12 aires de covoiturage dont 5 intercommunales

1 nouvelle en 2024 : Aire des Olivettes à Melesse.

Primes à l'achat de VAE* accordées sur l'année



27 primes

versées en 2024, soit **5 400€**

* GLOSSAIRE

IRVE

Infrastructure de Recharge de Véhicule Électrique

TC

transport collectif

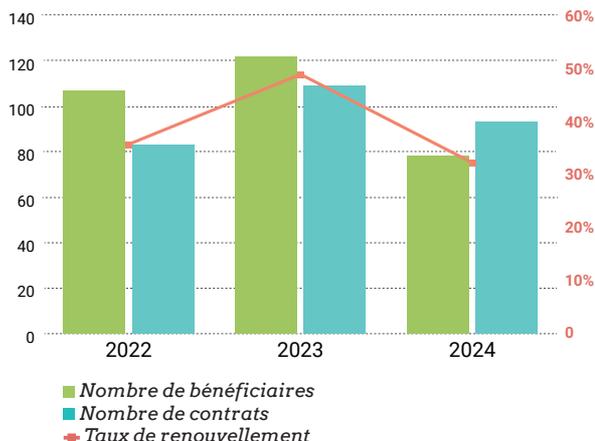
VAE

vélo à assistance électrique

SRAV

Savoir Rouler à vélo

service de location VAE*



Services de mobilité : vélos à assistance électrique

77%

sont des femmes

24

demandeurs d'emploi

10 des 13

répondants au questionnaire ont pour projet l'achat d'un VAE* après la location.

Sensibilisation, promotion

2 soirées

ciné-cyclo

ayant réuni une cinquantaine de personnes chacune.

Chiffres génériques

57,5%

des ménages

disposent d'au moins **2 véhicules** en 2021.

85,6%

des déplacements

se font en **voiture**, 5,3% en TC* et 0,7% en vélo;

32 boîtes vélos

sécurisés en gares.

La gare de Montreuil-sur-Ille est la plus fréquentée du territoire.

+47%

de fréquentation

des gares du territoire entre 2019 et 2024.

16%

des validations

de la ligne 11 sur les passages supplémentaires (renfort de l'offre sur la période 2022-2023).

SDE

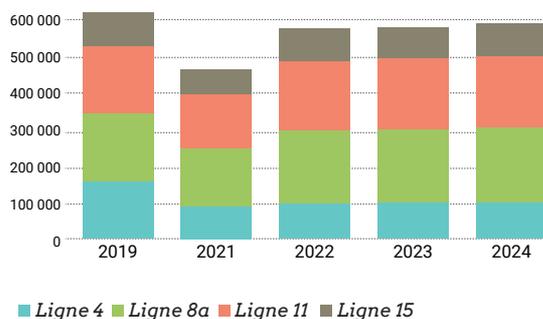
6 bornes de recharges accessibles pour véhicule électrique.

19,10%

des élèves

interrogés se rendent à l'école primaire à vélo tout au long de l'année. Ils sont 60% pendant le SRAV*.

Nombre de validation à la montée annuelle par ligne Breizhgo



	2021-2022	2022-2023	2023-2024
Fréquentation totale des passages supplémentaires de la ligne BreizhGo à Melesse	15 023	16 154	17 771

POUR ALLER PLUS LOIN

- **Une amélioration continue** des relations avec les partenaires permettant des actions concrètes (renfort de l'offre).
- **Une progression** sur la mise en œuvre du schéma.
- **Un taux de renouvellement VAE*** traduit une satisfaction des usagers (retour des questionnaires positifs).

- A priori, **un impact réel de l'animation/incitation** sur les pratiques de mobilités (VAE* et perspectives d'achats, SRAV* et usage du vélo pour aller à l'école...) mais des difficultés à maintenir dans le temps et à généraliser.
- **Des difficultés à appréhender les pratiques** en matière de mobilités.

- **Le Pacte vert européen** vise une réduction de 90 % des émissions de gaz à effet de serre (GES) provenant des transports d'ici à 2050, nécessitant de forts changements de pratiques.



LA PROMOTION ET LE RAYONNEMENT DU TERRITOIRE

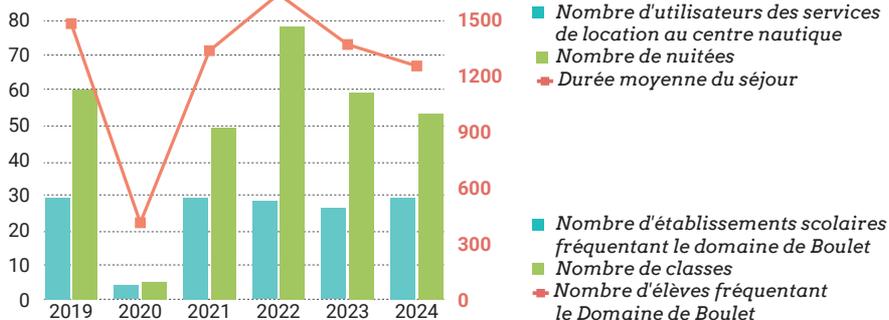


■ Développer une identité culturelle et touristique

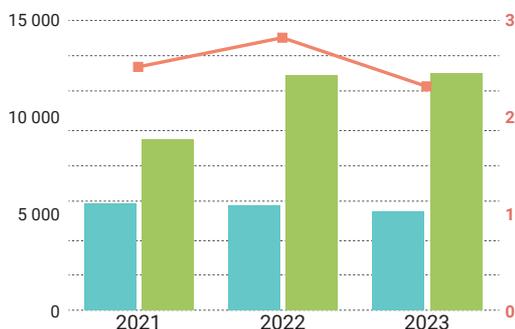
I Domaine de Boulet

Année marquée par le passage de la flamme olympique. Environ 6 000 personnes étaient présentes au Domaine de Boulet et autour de l'étang le 1er juin 2024 pour le passage de la flamme et les animations.

Fréquentation scolaire du Domaine de Boulet



Fréquentation et usages au Domaine de Boulet



Aire naturelle de camping (Saint-Médard-sur-Ille)

172 nuitées

Baisse du nombre de nuitées notable par rapport à 2023 (481), expliquée notamment pas un été très pluvieux peu favorable au secteur de l'hôtellerie de plein air.

64 % des usagers sont à vélo.

Taxe de séjour

45 701 €

collectés en 2024.

28 027 nuitées

déclarées (hors plateforme).

Éducation artistique et culturelle (EAC)

631 enfants

soit 11 écoles, bénéficiaires du **Plan musique et orchestres à l'école** pour 461h d'activité.

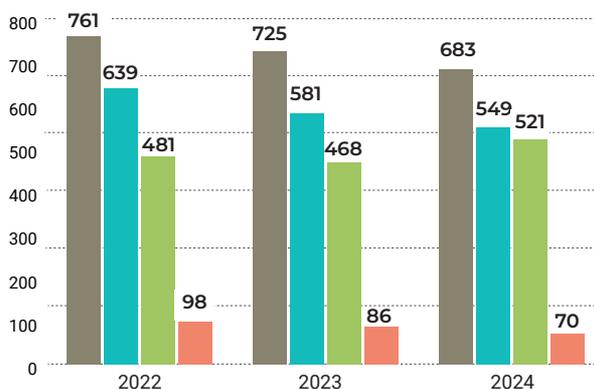
Acteurs structurants : 1 725 élèves ayant participé à des actions, sous différentes formes.

4 projets

de résidences d'artistes

dans les collèges via un dispositif du Département d'Ille-et-Vilaine (3 collèges).

Écoles de musique

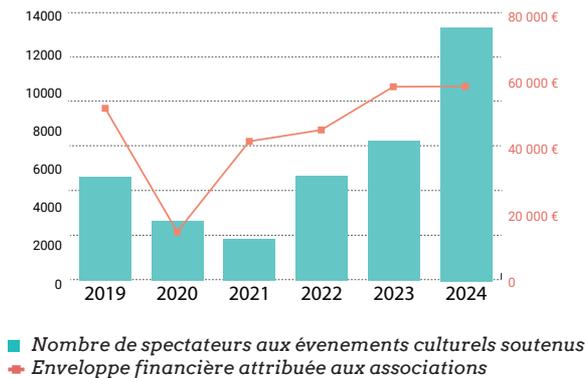


- Nombre d'adhérents
- Habitants du Val d'Ille-Aubigné
- Dont enfants du Val d'Ille-Aubigné
- Nombre de bénéficiaires de l'aide à la musique

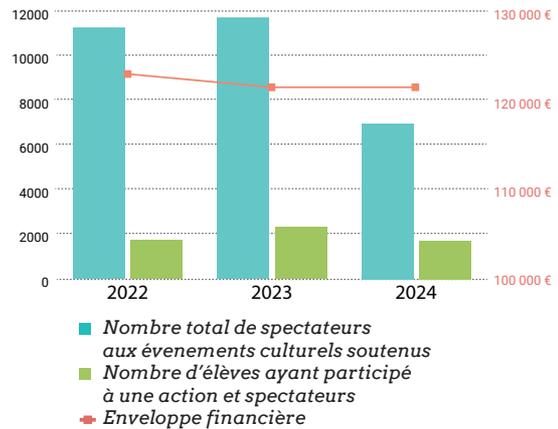
Soutien aux acteurs culturels

Fonds de soutien aux événements culturels

13 associations soutenues contre moins de 10 les années précédentes.



Acteurs culturels structurants



Le réseau des médiathèques

40% des lecteurs

ont moins de 15 ans.

1 071 emprunts

du fonds communautaire (animation) pour 17 structures.

395 612

supports empruntés.

11 283

lecteurs actifs.

Le canal d'Ille-et-Rance

80 233 passages

à l'écluse de Bouessay (Saint-Germain-sur-Ille) soit **219 passages par jour** en moyenne.

Développer une offre d'équipements sportifs structurants

Deux équipements communautaires, en complémentarité des équipements communaux.

Stade d'athlétisme de Guipel

172 heures

d'enseignement de l'athlétisme aux élèves de CM1/CM2 du territoire.

1 197 élèves

ont bénéficié d'un cycle d'initiation (5 séances par cycle) à l'athlétisme.

Complexe sportif communautaire Onyx

Ouverture en octobre.

78 heures

d'utilisation hebdomadaire des salles.

6 associations

utilisatrices

POUR ALLER PLUS LOIN

- **Des acteurs structurants** et fonds de soutien dynamiques.
- **Une fréquentation du stade** d'athlétisme en hausse.
- **Un public itinérant vélo** à l'aire naturelle de camping en plein essor.

- **Une dynamique maintenue** du réseau des médiathèques.
- **Une légère baisse de la fréquentation scolaire** du Domaine de Boulet.
- **Baisse des locations** du centre nautique du Domaine de Boulet.

- **Peu de visibilité de l'aire** naturelle de camping.
- **Des actions de promotion** touristique à renforcer.
- Une année 2024 marquée par le **passage de la flamme olympique**.



Andouillé-Neuville
Aubigné Feins Gahard
Guipel Langouët La
Mézière Melesse
Montreuil-le-Gast
Montreuil-sur-Ille
Mouazé
Saint-Aubin-d'Aubigné
Saint-Germain-sur-Ille
Saint-Gondran
Saint-Médard-sur-Ille
Saint-Symphorien
Sens-de-Bretagne
Vieux-Vy-sur-Couesnon
Vignoc

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES

1 La Métairie • 35520 Montreuil-le-Gast

Tél. 02 99 69 86 86

Mail contact@valdille-aubigne.fr

