



# PORTRAIT DE TERRITOIRE

## LE VAL D'ILLE-AUBIGNÉ

### Un territoire durable à vivre pour tous

ÉDITION 2024 - DONNÉES 2023



# SOMMAIRE

**Portrait générique du territoire ..... 4**

**Données et analyses par axe  
du projet de territoire ..... 6**

→ Un territoire durable ..... 6

→ L'attractivité économique pour de l'emploi pérenne ..... 10

→ Un territoire à vivre pour tous ..... 12

→ La promotion et le rayonnement du territoire ..... 18

Directeur de la publication : Claude Jaouen.  
Design graphique, mise en page : Yves Bigot  
Photos : Yves Bigot, Simon Fougerat - Dragonfly, Simon Bourcier.  
Impression : Hauts de Vilaine • Tirage : 100 exemplaires  
Dépot légal : août 2024  
Rédaction : Services du Val d'Ille-Aubigné.

*Sauf mention spécifique, les données sont traitées en interne et issues de sources en libre accès (INSEE, CAF, Rapport d'activités du Val d'Ille-Aubigné.), de logiciels ou tableaux de suivi interne (AGDE...) ou de données mises à disposition par les partenaires (AUDIAR, Agrobio35, EOB...). Dans la mesure du possible, les données affichées sont les plus récentes disponibles et connues par les services du Val d'Ille-Aubigné. Dans une démarche qualité, le portrait de territoire annuel travaille à l'amélioration continue de la fiabilisation des sources et de leurs suivis dans le temps. Certaines données sont issues de méthodes externes, de modélisations ou de définition qui sont susceptibles d'évoluer au fil des ans. La comparaison dans le temps est donc partiellement possible.*

# Démarche globale de suivi du projet de territoire

**Ce document, le Portrait de territoire, s'inscrit dans une démarche plus large de suivi et d'animation visant à faire du projet de territoire un socle vivant de l'action communautaire sur la durée du mandat. Dans une logique d'amélioration continue, la méthode a été définie sur la période d'élaboration et la première année de mise en œuvre du projet de territoire.**

## Analyse qualitative : le bilan

**Objectifs :** Evaluer l'avancement du projet par une auto-évaluation afin de garder en tête la feuille de route, de prendre du recul et de préciser les attendus politiques et les enjeux techniques.

Echange élus/service sur l'auto-évaluation de l'avancement des actions inscrites au projet de territoire. Permet de revalider ou questionner les actions et de s'auto-évaluer sur leur état d'avancement.

Cette analyse est réalisée en plusieurs temps d'échange, mobilisant les membres de l'exécutif et plus particulièrement les vice-président.es ou conseillers délégués thématiques ainsi que les responsables de pôle et les agents. Elle se traduit par un bilan annuel mettant en avant les principales actions ayant fait l'objet d'une évolution sur l'année écoulée.

## Analyse quantitative : les indicateurs de suivis

**Objectif :** Objectiver les tendances et les activités de la Communauté de communes. Apporter des éléments de contexte et d'analyse et permettre aux élus d'avoir une vision synthétique sur l'ensemble des champs d'intervention de la Communauté de communes.

Ce portrait de territoire est issu d'un recensement d'indicateurs internes et externes disponibles, par l'ensemble des services de la Communauté de communes et par des éléments d'analyses sectorielles.

Le portrait de territoire est présenté et discuté en conférence des maires. Pour la première fois cette année, il est mis en forme et édité pour une diffusion élargie.

## Perspectives annuelles

**Objectifs :** Sur la base du bilan qualitatif annuel, l'élaboration des perspectives pour l'année suivante permet de faire le point et d'anticiper les priorités d'actions sur l'année à venir. Elle permet de détailler le cadre de mise en œuvre du projet à court terme, en tenant compte des actualités et de l'évolution continue des dispositions réglementaires et du contexte et priorités locales. Elle permet d'apporter un cadrage

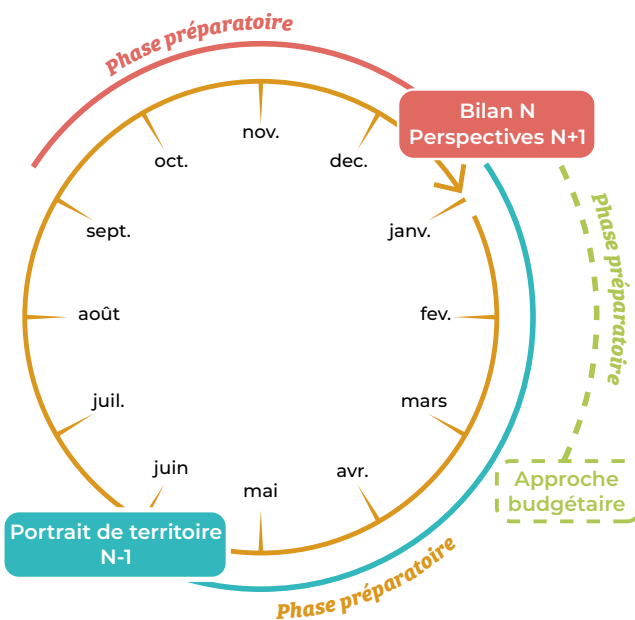
pour les services dans la préparation budgétaire et de pré-valider politiquement les éléments à enjeux pour l'année N+1.

Les perspectives sont listées par axe du projet de territoire et présentées en conseil communautaire en début d'année, avant les débats budgétaires afin d'assurer la transparence et de faciliter les échanges budgétaires.

## Approche budgétaire prévisionnelle

**Objectifs :** Cette approche non contractuelle vise à proposer une lecture par axe du projet de territoire aux membres du conseil communautaire lors du vote du budget. Elle ne se substitue pas aux documents comptables mais permet d'avoir une présentation du budget contextualisée. Elle sert d'appui à la présentation budgétaire lors du vote du budget ainsi qu'aux différentes étapes de sa communication grand public.

### Calendrier annuel de la démarche



# PORTRAIT GÉNÉRIQUE



## ■ Une dynamique démographique qui se maintient

**38 519**  
**habitants**

Recensement 2021

**+ 1.8 %**

de variation annuelle moyenne  
entre 2018 et 2024).

**3 communes**

de plus de **3 500 habitants**

**5 communes**

de moins de **1000 habitants**

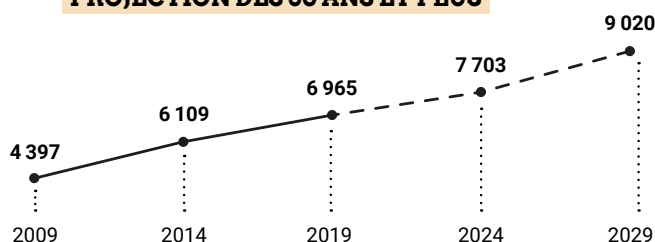
Une attractivité confirmée,  
cohérente avec les scénarii  
établis à l'échelle du bassin de vie  
et proches des projections  
du Plan Local de l'Habitat (PLH) :  
42 193 habitant-e-s en 2026.

Commune	Population municipale 2024 basée sur 2021	Variation annuelle moyenne de population entre 2018-2024
Andouillé-Neuville	995	2,77 %
Aubigné	477	0,07 %
Feins	1057	2,41 %
Gahard	1524	1,58 %
Guipel	1732	0,47 %
Langouet	617	0,53 %
Melesse	7260	3,41 %
La Mézière	4912	1,37 %
Montreuil-le-Gast	2016	1,12 %
Montreuil-sur-Ille	2418	1,22 %
Mouzé	1745	4,48 %
Saint-Aubin-d'Aubigné	4159	3,09 %
Saint-Germain-sur-Ille	1003	2,08 %
Saint-Gondran	607	2,52 %
Saint-Médard-sur-Ille	1324	0,19 %
Saint-Symphorien	601	0,63 %
Sens-de-Bretagne	2597	0,64 %
Vieux-Vy-sur-Couesnon	1273	1,76 %
Vignoc	2202	3,69 %
TOTAL	38519	1,79 %



## ■ Un vieillissement de la population

### PROJECTION DES 60 ANS ET PLUS



Source : projections Ithéa, sur la base  
des données du recensement de l'INSEE

Une densité de médecin généraliste  
à 8 pour 10 000 hab., pour 9.5 à l'échelle  
du département.

**39,1 %**

**des 75 ans et plus vivent seuls  
sur le Val d'Ille-Aubigné**

**46**

Indice de vieillissement

(nombre de plus de 65 ans pour  
100 jeunes de moins de 20 ans)

**+ 41 %**

Taux d'évolution des 60 ans  
et + entre 2009 et 2019

**Ille-et-Vilaine**

**43,6 %**

des 75 ans et plus  
vivent seul

**72**

Indice  
de vieillissement

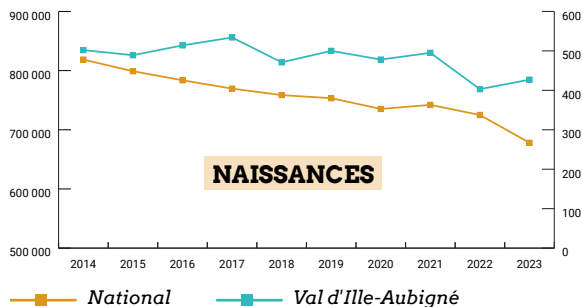
**+ 21 %**

Taux d'évolution  
des 60 ans et +  
entre 2009 et 2019





## ■ Un recul des naissances moins marqué qu'à l'échelle nationale



**Le Val d'Ille-Aubigné** marque une augmentation en 2023 : + 5,96 % par rapport à 2022.

**427** naissances en 2023

📉 - 11% par rapport à 2021

### Bretagne

**28 900** naissances en 2023  
📉 - 10% par rapport à 2021  
📉 - 6.9% par rapport à 2022

### Ille-et-Vilaine

📉 - 4.3% entre 2022 et 2023



## ■ Une population majoritairement familiale

### ÉVOLUTION DES TYPOLOGIES FAMILIALES ENTRE 2009 ET 2020

	2009	2014	2020	Évolution 2009-2020
Couples sans enfant	544	581	4181	+2 3%
Couples avec enfant(s)	554	499	5676	+13 %
Familles monoparentales	708	1012	1093	+ 54 %
Personnes seules et autres	597	600	670	+ 37 %

**38.5%**

de couples avec enfants

**25.8%** en Ille-et-Vilaine



## ■ Un niveau de revenu moyen plutôt élevé

**24 870 €** de médiane de revenus

**23 690€** en Ille-et-Vilaine

**6 %** taux de pauvreté en 2021

**10.8%** en Ille-et-Vilaine

**11.1%** chez les moins de 30 ans ;

**20.2%** en Ille-et-Vilaine

**9%** chez les 75 ans et plus

**8.2 %** en Ille-et-Vilaine

### POUR ALLER PLUS LOIN

- **Une forte dynamique démographique**, différente selon les communes. Les projections avec la poursuite des tendances actuelles sont proches de celles du PLH.
- **Un territoire qui attire de nouveaux habitants** : un solde entrées/sorties à 0,9% entre 2014 et 2020, contre 0 en France.
- **Des revenus supérieurs à la moyenne** départementale et un taux de pauvreté plus faible.

- **Une baisse des naissances** très marquée en 2022 pour la première année ( moins 92 naissances en 2022). Une hausse en 2023 mais marquant une tendance à la baisse sur les 2 ans.
- **Un indice de vieillissement relativement bas** mais une part des 60 ans et plus qui augmente plus vite qu'à l'échelle départementale
- **Une part des 75 ans en situation de pauvreté** supérieure à la moyenne départementale

# UN TERRITOIRE DURABLE



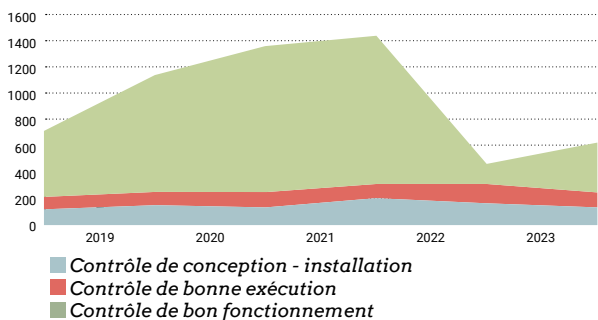
## ■ Réussir la transition écologique et énergétique avec tous les acteurs

### Contrôles des installations d'assainissement individuel

Depuis la mise en œuvre de la nouvelle procédure de pénalités en octobre 2023, on constate que 30% des usagers mis en demeure se lancent dans des démarches de réhabilitation de leur installation d'assainissement autonome.

La connaissance du parc des installations d'ANC\* s'est également nettement améliorée avec une intégration de 99% des installations dans la base de données aujourd'hui (contre 35% en 2018).

#### Contrôles SPANC\*



### 2 animations grand public

### Mise en œuvre de la trame verte et bleue

#### Travaux

- Restauration landes et mares à Andouillé-Neuville
- Prairie humide « bijouterie »

D'autres travaux sur le territoire ont été réalisés par les syndicats de bassin versant. En 2023 : 2010 ml de cours d'eau restaurés ou réhabilités sur les communes de St-Gondran, La Mézière et Guipel par « Eaux et Vilaine ». Début des travaux de réhabilitation des anciennes lagunes à Mouazé. Le SAGE Vilaine est en cours de révision : approbation prévue en 2026.

### Les plantations de haies bocagères

Validation de la nouvelle convention Breizh bocage III 2023-2027 - Objectif annuel de plantation : 10 km de haies par an. D'après le bilan régional de Breizh bocage II, 18% en moyenne des agriculteurs des territoires engagés sont planteurs. Ils sont 61 sur 311 déclarés en 2020 sur le Val d'Ille-Aubigné, soit 19.6%

### La lutte contre les frelons asiatiques

Légèrement en baisse par rapport à 2022, le nombre de nids détruits reste élevé par rapport aux années antérieures. Cette tendance à la hausse sur les deux dernières années s'explique par des facteurs météo et sans doute par la bonne connaissance du dispositif.

### Le patrimoine public (EnR\*, consommation)

📈 + 30%

de production d'EnR\* sur le patrimoine communautaire entre 2020 et 2021 dû à la mise en service du photovoltaïque au Pôle d'Echanges multimodal (PEM) à Montreuil-sur-Ille en 2021.

📉 - 16%

de consommation de gaz et d'électricité dans le patrimoine communautaire entre 2021 et 2023.

#### Consommation électrique & gaz du patrimoine communautaire



48 km

cumulés entre 2015 et 2022

5.6 km

de haies plantées via Breizh bocage en 2023

391

nids de frelons détruits

### \* GLOSSAIRE

#### ANC

Assainissement non collectif

#### SPANC

Service public d'assainissement non collectif

#### EnR

Énergie renouvelable

#### CEP

Conseil en énergie partagée

## La sensibilisation et l'accompagnement

### 15 communes

en CEP\* en 2023,  
19 à venir en 2024

## Vergers

### 3 projets

de plantation et restauration de verger  
subventionnés

### 36 participants

formés à la taille et greffe en 2023

## La gestion différenciée des espaces

### 3,2 ha d'éco pâturage

communautaire en 2024  
0 en 2023 lié à la réorganisation du service  
voirie. Arrêt temporaire. Reprise en 2024.  
Recensement à venir sur l'éco pâturage  
dans les communes

## Filière bois

### 12,75 tonnes

de paillage produites

### 7,5 tonnes

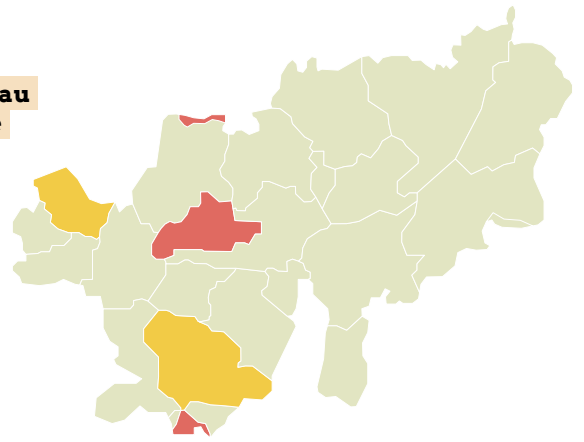
de paillage vendues

### 91 tonnes

de plaquettes stockées

## État des masses d'eau de la Communauté de communes Val d'Ille-Aubigné

- Mauvais état
- État médiocre
- État moyen



## Chiffres génériques

### 2 653 km

de cours d'eau, 16 masses d'eau

### 2 180 km

de bocage sur le territoire

### 33 %

de végétation naturelle  
ou semi-naturelle

### 9 %

d'espaces boisés

### 4 %

de zones humides

### 2%

d'absence d'installation  
d'ANC\* sur les installations  
recensées

### 79 %

de conformité des  
installations d'ANC\*  
(+ 8 points depuis 2018)

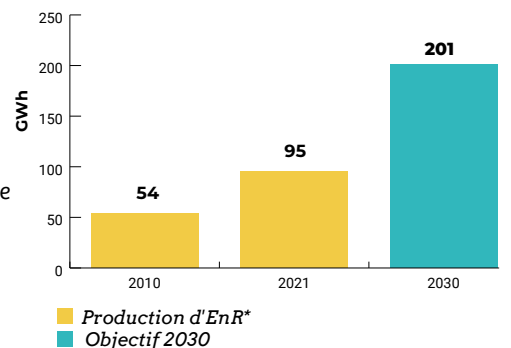
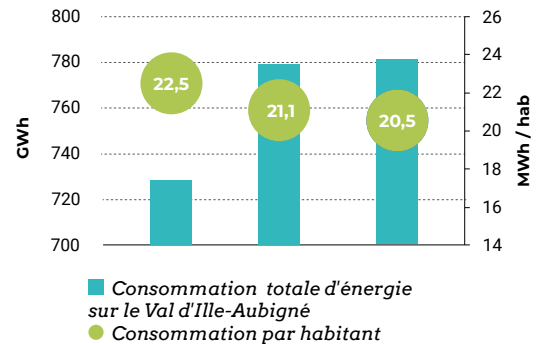
### 95 GWh

d'énergie renouvelable produite  
sur le territoire en 2021,  
soit + 40 GWh depuis 2010.  
La majorité de la production  
est issue du bois énergie  
domestique

### 8 unités

de méthanisation pour  
30,714 GWh produit en 2023

## Consommation d'énergie



## POUR ALLER PLUS LOIN

- **Un taux de conformité des installations ANC\*** en progression et supérieur à la moyenne nationale (63,4% en 2021 (Insee))
- **Impact des pénalités ANC\*** sur le passage à l'acte : à confirmer dans le temps
- **Des interventions des bassins versants** sur la Gestion des milieux aquatiques (GEMA), en complément des maîtrises d'ouvrages communautaires
- **Une augmentation significative de la production d'EnR\*** sur le territoire, notamment portée par le bois énergie

- **Une baisse de la consommation d'énergie** par habitant en 2021
- Aucun cours d'eau du territoire (Eaux et Vilaine) n'est considéré en bon état écologique et trois en mauvais état. Sur le bassin de la Vilaine en 2019, 8% sont considérés en bon état.
- **Le bilan à mi-parcours du Plan Climat Air Energie Territorial (PCAET)** réalisé en 2023 dresse un constat mitigé et des écarts entre les trajectoires actuelles et l'atteinte des objectifs fixés à horizon 2030 et 2050.

# UN TERRITOIRE DURABLE



## Accompagner vers des pratiques agricoles durables

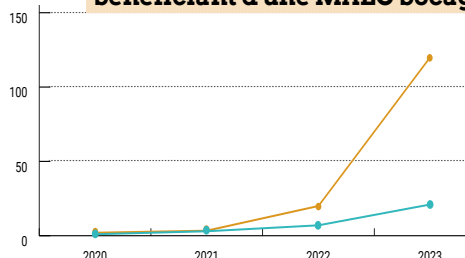
### L'accompagnement des porteurs de projets et des installations/transmissions

#### 166 accompagnements/contacts

en 2023, contre 97 en 2022

Une forte hausse des contacts de porteurs de projets, issue notamment des animations mises en place dans le cadre du PAT\*, en lien avec les lycées CFA.

### Nombre d'agriculteurs et ml bénéficiant d'une MAEC bocage



Une très forte augmentation des contractualisations MAEC\* bocage en 2023, expliquée notamment par les modifications de critères de la PAC\* et par la pluri-annualité des conventions. Objectif Breizh bocage annuel : 8 MAEC\*

### Accompagner vers des pratiques durables

#### 0 diagnostic IDEA sur le territoire en 2023 (2 en 2022)

Après un démarrage plutôt favorable en 2021 (notamment sur les secteurs d'Eaux et Vilaine -14 diagnostics), on note un fort ralentissement des engagements.

**3 diagnostics IDEA devraient être réalisés en 2024.**

### L'intervention communautaire sur le foncier agricole

#### 116 analyses de cas en bureau communautaire

Hausse due à la modification transitoire de la méthode de pré-sélection technique des dossiers

#### 16 interventions

##### de la SAFER

sur le territoire en 2023 pour une surface agricole préservée de 26 ha (préemption et dossiers amiables avec issue favorable)

### \* GLOSSAIRE

#### PAT

Projet alimentaire territorial

#### CEBR

Collectivité eau du bassin rennais

#### PAC

Politique agricole commune

#### MAEC

Mesures agroenvironnementales et Climatiques DIA

#### SAU

Surface agricole utile

#### GES

Gaz à effet de serre

#### DIA

déclaration d'intention d'aliéner



## Promouvoir une alimentation locale et responsable

### Formation/sensibilisation des acteurs de la restauration collective

#### 3 ateliers

##### Restauration collective

24 participants via le PAT\*

### Formation, sensibilisation grand public

#### 2 ateliers

« Ma fourchette change d'assiette »

2 x 6 participants

#### 127 ateliers

« Alimentation et agriculture durable »

57 classes de primaires, soit 1200 élèves

#### 4 ateliers

« Défi Famille à alimentation positive »

67 personnes

### Pratiques dans la restauration collective des structures communautaires

#### 70% de bio

en crèches et 2% durables et de qualité en 2023, contre 66% de bio et 2% qualité en 2022

### Pratiques dans la restauration collective scolaire (communes)

#### 43% présentant un signe de qualité

(label, appellation...) dont 23% en bio en 2023



## Chiffres génériques

### 362 DIA\*

**agricole sur l'année**, traduisant des mouvements fonciers agricoles en légère baisse par rapport à 2022 mais plutôt en légère hausse sur du moyen terme

### 395 exploitations

**en activité au 31 décembre 2023**. Le nombre d'exploitation sur la Communauté de communes est relativement stable ses dernières années. A moyen terme, entre 2010 et 2020, le Val d'Ille-Aubigné a vu son nombre d'exploitation baisser de 19% contre 27% à l'échelle du pays de Rennes.

### 20 252 ha de SAU\*

**en 2022, soit 68% de la surface**, relativement stable sur le Val d'Ille-Aubigné (-0.17% entre 2021 et 2022)

Collectivité	SAU (ha)	Répartition de la SAU du Pays	Évolution de la SAU en 10 ans
Rennes Métropole	38 850	48 %	- 2,3 %
Val d'Ille-Aubigné	20 800	26 %	+ 0,4 %
Pays de Châteaugiron	9 850	12 %	- 5,6 %
Liffré-Cormier	12 000	15 %	- 6,4 %

## 17 exploitations agricoles

### Terres de Sources,

dont 13 adhérentes au marché public

### Hausse du nombre d'exploitations engagées dans une démarche de valorisation

Poursuite de la tendance à l'agrandissement des exploitations entre 2010 et 2020 :

**La SAU\* moyenne a augmenté de 30% entre 2010 et 2020**

**+ de 60% des émissions de GES du secteur sont liées à l'élevage** (méthane),

**Et 20 % liées au traitement des cultures** (protoxyde d'azote)

## POUR ALLER PLUS LOIN

- **Une SAU\* relativement stable** comparativement
- **Un nombre d'exploitations en baisse** mais dans des proportions moindre comparativement
- **Un PAT\* reconnu**, des pratiques vertueuses qui se multiplient (restauration collective, pratiques agricoles durables..)

## 49 exploitations en bio

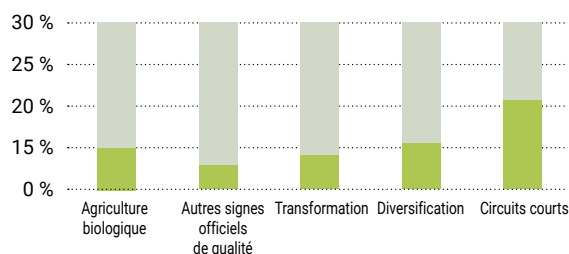
ou en conversion en 2022

### 1 907 ha de surface en bio

en 2022

**9,4 % de la SAU est bio en 2022**

### Exploitations engagées dans une démarche de valorisation dans le Pays de Rennes



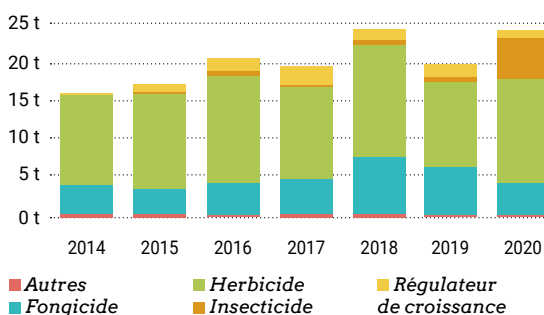
## 60 acteurs

pratiquent la **vente directe**

### 47 %

Part du secteur agricole des émissions de GES\*, secteur le plus émetteur

### Quantité de substances actives phytosanitaires par type d'usage et par an



- **Les évolutions de pratiques agricoles ne se traduisent pas dans les tendances globales** : stabilité des émissions de GES\* par unité entre 2010 et 2020 ; augmentation de la taille moyenne des exploitations et pas de diminution des ventes de produits phytosanitaires.
- **Une part de la SAU\* en bio encore en deçà** des objectifs nationaux et régionaux ( 15%) et légèrement inférieure à la moyenne du Pays de Rennes (11% en 2021)

# L'ATTRACTIVITÉ ÉCONOMIQUE POUR DE L'EMPLOI PÉRENNE



## Accompagner les acteurs, les projets économiques et la création d'emplois

### Information et sensibilisation du monde économique

1 conférence mobilité au forum de l'emploi

### 2 événements

à destination des entreprises (SDE/ ALEC/ CC) qui ont mobilisé 33 entreprises du territoire

### Accompagnement des projets

#### 18 rendez-vous avec l'ALEC

dont 17 dans le cadre du Pass Commerce Artisanat ( stable, 1 de plus qu'en 2022)

#### 9 projets économiques en ZA\*

prévoyant une installation photovoltaïque accompagnés par le Val d'Ille-Aubigné (7 en 2022)

### Animation de territoire

#### 5 événements

accueillis et/ou organisés (Formations, ateliers...) , 3 en 2022

### Accompagnement (information)

#### 135 contacts entreprises recensés au niveau du service économie

dont : 59,34% de part endogène et 40,66% de part exogène

### \* GLOSSAIRE

**ZA**  
Zone d'activité

**PAE**  
Point accueil emploi

### 91 projets d'installations

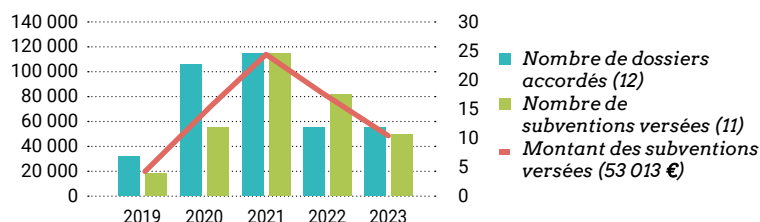
#### accompagnés :

40,66% recherches immobilières  
12 projets de création orientés par les services (pour 4 en 2022)

% par secteur d'activité

commerces	23,08 %
services	26,37 %
artisanat	24,18 %
autres	17,58 %
industrie	8,79 %

### Pass commerce artisanat accompagnement financier



### Foncier et immobilier d'entreprise

#### 4 compromis actifs

en 2023

#### 12 projets

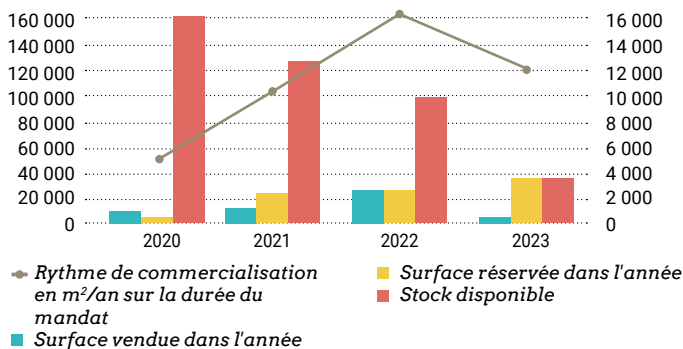
positionnés en ZA\* en 2023

#### 82% de locaux occupés

en immobilier d'entreprise communautaire

Contexte de raréfaction foncière avec effondrement de l'accompagnement de financement à l'acquisition. Des projets de plus petites tailles.

### Foncier des entreprises



## Accompagnement à l'emploi

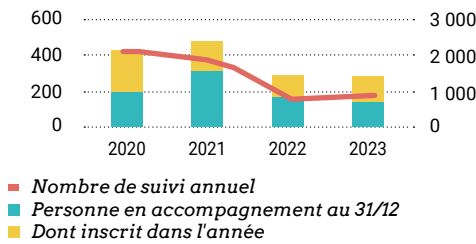
**23 %** des bénéficiaires possèdent au moins un BAC +2

**17%** n'ont pas de moyens de locomotion

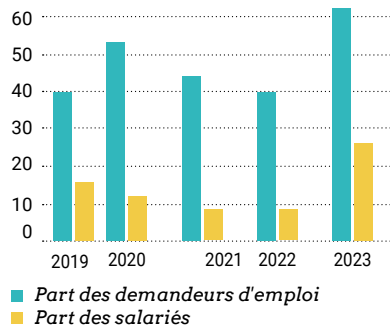
**26%** bénéficient d'accompagnement renforcés (statut spécifique)

**53 solutions** ont été trouvées

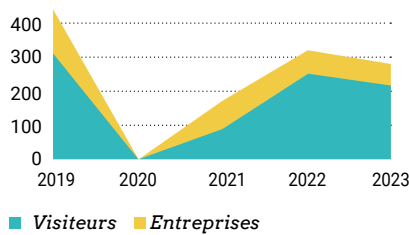
### Accompagnements du PAE\*



### Profil des usagers du PAE\*



### Accompagnements du PAE\*



→ Modification des modalités de comptage et réorganisation : fermeture au flux à partir de 2021, changement de logiciel en 2022...

→ On constate une augmentation de la part des entreprises dans les publics PAE\* depuis le rapprochement avec le service économie en 2021.

→ La part des salariés en très forte hausse sur 2023 modifie le contenu des accompagnements.

## Chiffres génériques

**5,7 %** Taux de chômage (bassin d'emploi de Rennes) 7,2 % en France et 6 % en Bretagne

**3710 Offres** sur le territoire déposées à France Travail dans l'année

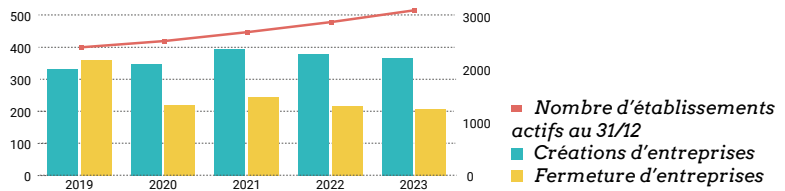
**2380** demandeurs d'emploi catégorie ABC dont 56 % de femmes, 14 % de moins de 25 ans et 24 % de 50 ans et plus. 12 % de demandeurs d'emploi longue durée

**40** artisans et entreprises en 2022 ont bénéficié de au moins une certification RGE sur le territoire, contre 48 en 2021.

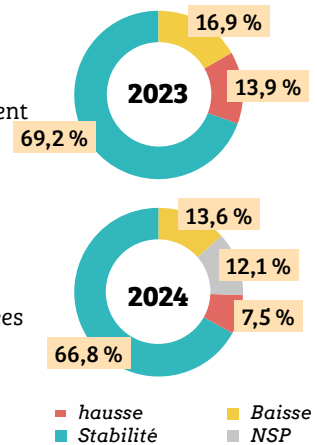
**- 3 %** d'entreprises créées entre 2022 et 2023 (les entreprises individuelles représentent près de 61% des créations).

**+ 4,9 % en Bretagne** : portées par des immatriculations de micro-entrepreneurs (+ 11,2 %) qui compense la baisse des créations d'entreprises classiques dans la région (- 3,7 %). En France, le nombre d'entreprises créées est quasi stable en un an (+ 0,1 %). **- 5 % de fermetures** d'entreprises sur le territoire.

### Dynamique des entreprises



### Effectifs tendances observées par les chefs d'entreprises au 2<sup>e</sup> semestre



## POUR ALLER PLUS LOIN

- **Un taux de chômage en dessous** des moyennes nationale et régionale
- **Un nombre d'établissements** actifs stable
- **Une adéquation entre les secteurs** demandés par les demandeurs d'emploi et les offres (assistance auprès d'enfants)
- **Un service calibré pour assurer les missions** qui lui sont confiées
- **Une dynamique du Pass Commerce** stable depuis 2021

- **Un foncier économique qui se raréfie** et une baisse importante des surfaces réservées sur l'année
- **Un contexte d'accompagnement financier** qui peut freiner les investissements des entreprises
- **Une légère augmentation** du nombre de demandeurs d'emploi sur le territoire
- **Des événements organisés** autour de la TEE peu mobilisateurs

- **Des difficultés à mobiliser** les acteurs économiques sur les événements autour de la Transition écologique et énergétique (TEE) (11 inscrits sur 310 invités)
- **En Bretagne, seuls 7,5 %** des répondants à l'enquête CCI anticipent une croissance de l'emploi (proportion la plus faible mesurée hors crise sanitaire) au premier semestre 2024.



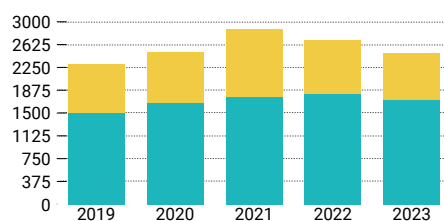
# UN TERRITOIRE À VIVRE POUR TOUS



## Permettre l'accueil des familles par l'habitat et les services

### Urbanisme

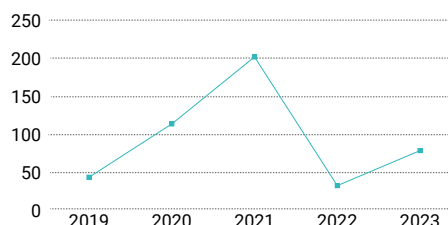
#### Autorisations d'urbanisme instruites



■ Total ■ Par le service ADS

En légère baisse par rapport à 2022, mais globalement stable, l'année 2021 faisant figure d'exception. Le PLUi a été approuvé en février 2020 et s'en est suivi la crise sanitaire : 2021 est donc aussi la première année complète de mise en œuvre du PLUi. En 2023, le nombre de permis de construire accordés est en diminution par rapport à 2022 (268 contre 293), traduisant le ralentissement de la dynamique de construction/extension sur le territoire.

#### Nombre de logements prévus dans le cadre des PA\* accordés



De plus, les PA\* logements accordés sont en baisse (5 contre 7). Cette baisse est à relativiser : s'ils sont moins nombreux, les PA\* accordés en 2023 concernent un nombre de logements en hausse par rapport à 2022.

Les permis d'aménager accordés seront mis en chantier dans les années à venir. Le suivi de cet indicateur permet d'anticiper les dynamiques de construction à venir.

### L'habitat - accompagnement rénovation

La baisse de contacts en 2023 est conforme à la conjoncture régionale amorcée fin 2022. Le nombre de primes versées et leur montant est stable en 2023. La baisse du nombre de visites et la conjoncture devrait engendrer une baisse du nombre de primes dans les années à venir (décalage entre l'obtention et le versement). Lié à la conjoncture, et globalement à la hausse des prix, le nombre de dossiers financés pour

la rénovation énergétique (ma prime Renov', ma Prime sérénité) a connu une forte baisse en 2022 à l'échelle nationale. La tendance se poursuit largement au premier trimestre 2023 avec 24% de dossiers en moins au 30 juin 2023 par rapport au 30 juin 2022.

#### 71

rendez-vous avec l'architecte conseil

Pass Reno	2019	2020	2021	2022	2023
Primes spécifiques	106	113	130	121	135
Montant des primes versées	93 670 €	119 372 €	109 380 €	123 768 €	129 855 €
Nombre de ménages accompagné (SARE)			484	488 ↗	318 ↘
Accompagnements par le Pass'Réno (nombre de visites)			240	182 ↗	99 ↘
Part des demandes concernent des travaux d'économie d'énergie			87 %	91 %	81 %
Part des demandes concernent des travaux d'adaptation			5 %	5 %	9 %

### 3 familles

**accueillies**  
en logement d'urgence  
communautaire

#### \* GLOSSAIRE

**ZAU**  
Zone à urbaniser

**LLS**  
Logement locatif  
social

**OPAH**  
Opération  
programmée  
d'amélioration  
de l'habitat

**PA**  
Permis d'aménager

Après la fin de l'OPAH\* et l'arrivée d'un nouvel opérateur, l'année 2022 a été marquée par un faible nombre de dossiers, justifié notamment par un manque de coopération entre les acteurs. La relance de la mise en relation des usagers avec le Bricobus par l'opérateur s'est traduite sur 2023 par un nombre plus important d'accompagnements. Une relance de la communication est envisagée en 2024,

afin de poursuivre la dynamique. Au-delà de l'émergence de projets, les accompagnements et les chantiers sont également plus lourds et plus chronophages que dans les premières années. À l'échelle nationale, les chantiers d'auto-réhabilitation accompagnés ont atteint leur plus haut niveau en 2021 et 2022.

Bricobus	2019	2020	2021	2022	2023
Nombre d'accompagnements	70	35	22	15	23
Nombre de chantiers solidaires	20	12	13	10	10

## L'aire d'accueil des gens du voyage

**100%**

**d'occupation de l'aire d'accueil**

des gens du voyage à Melesse (7 familles)

**4 cafés papote**

Mise en place du projet social prévu au schéma départemental : protocole local de scolarisation

## Chiffres génériques

**3,38 ha**

en ZAU1\* mobilisés sur l'année.

**40 %**

des ZAU\* mobilisés

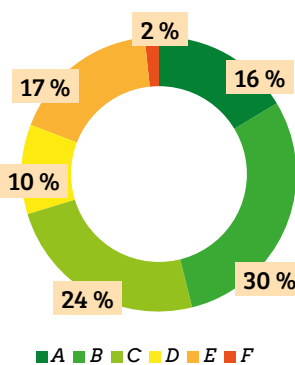
**45 % des logements**

construits en 2022 l'ont été en renouvellement urbain (sur des secteurs déjà urbanisés) contre 55% en extension

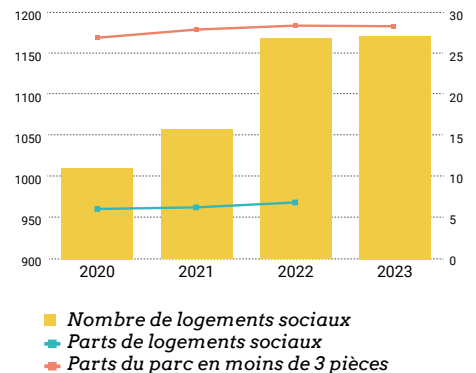
**176,3 ha**

de consommation foncière 2011-2021 Soit 12 % de la consommation du Pays de Rennes ( base MOS)

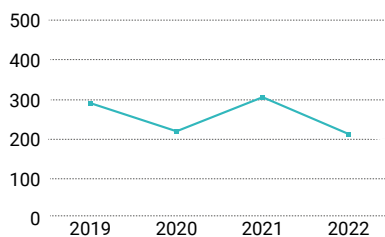
### Étiquettes énergétiques du parc de logement social en 2023



### Nombre de logements sociaux sur le territoire



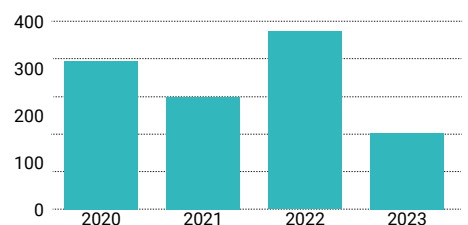
### Logements livrés (y compris sociaux)



### Répartition de la consommation foncière 2011-2021

Habitat	104,5 ha
Equipements	34,9 ha
Activités et commerces	26,6 ha
Urbain mixte et bâti divers	7,3 ha
Infrastructures	2,9 ha
<b>Total général</b>	<b>176,3 ha</b>

### Logements commencés



## POUR ALLER PLUS LOIN

- **Un parc social de bonne qualité**, avec une dynamique de réhabilitation (8 pts de plus en étiquettes A/B et C entre 2021 et 2023)
- **Des autorisations d'urbanisme** toujours nombreuses et une dynamique de projets maintenue
- **Des relations plus soutenues** avec les bailleurs (rencontres annuelles et échanges sur les projets)
- À l'échelle de la Bretagne : **une reprise amorcée** de la mise en chantier de logement en 2024
- **Une production de logements** toujours un peu en dessous des objectifs du PLH (350 par an)
- **Une forte baisse de livraison** de logement sociaux en 2023.
- **Stagnation du nombre de logements sociaux**, notamment en raison des ventes (sur les petites communes)
- **Une tension sur le parc social** en augmentation (20% de réponses satisfaites)
- **Une baisse conjoncturelle en 2023** sur les rénovations de l'habitat, notamment à visée d'économie énergie, malgré le contexte national marqué par les hausses des prix de l'énergie. En France, en 2022, plus de 800 000 ménages ont subi l'intervention du fournisseur énergie suite à des impayés, soit 10% de plus qu'en 2021.





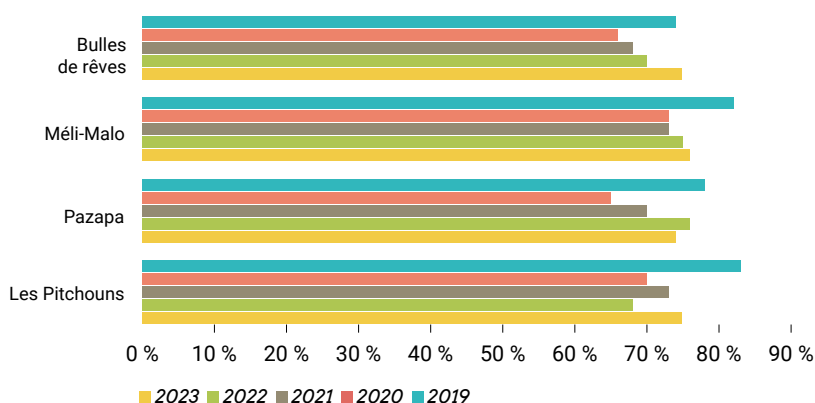
# UN TERRITOIRE À VIVRE POUR TOUS



## Permettre l'accueil des familles par l'habitat et les services

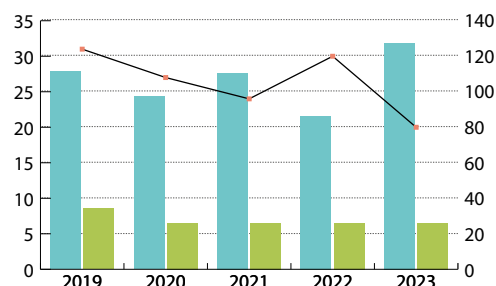
### Accueil petite enfance

#### Taux de fréquentation des EAJE\*



Des taux de fréquentation qui remontent mais qui n'atteignent pas les niveaux d'avant la crise sanitaire, sauf pour les Pitchouns (multi-accueil).

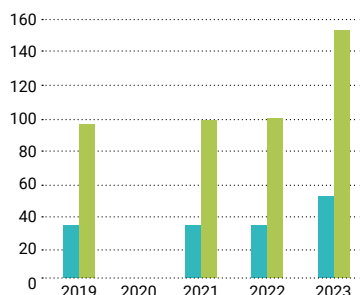
#### Accueil collectif communautaire



■ Nombre total de demande en accueil collectif: inscription sur le portail famille  
■ Nombre de places attribuées  
- % des demandes

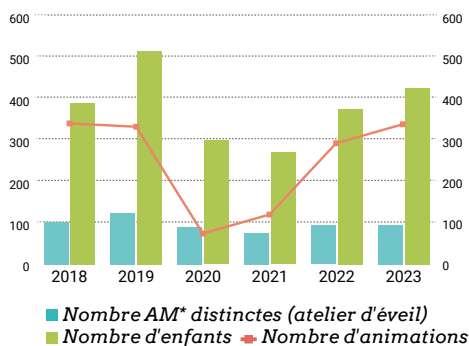
### Relais petite enfance

#### Fréquentation animations estivales

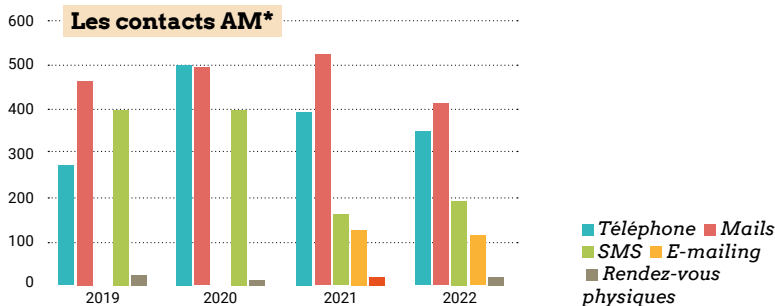


Certaines permanences parents sont peu fréquentées au profit d'échanges dématérialisés. Une évolutions des formes de contacts (mailing, newsletters...) favorisant l'accès à l'information.

#### Ateliers d'éveil RPE\*



#### Les contacts AM\*



1 équivalent temps plein (ETP) pour 78 AM\*

La convention d'objectifs et de gestion (COG) fixe 1 ETP pour 62 AM\* en 2023.

## Chiffres génériques

**281**

**assistant-es maternel-les** ayant été actifs et actives au moins 1 mois dans l'année, en 2022, dans le Pays de Rennes, contre **305** en 2019 (base MOS).

**77,2 %**

**de familles avec enfants de - 3 ans**

dont tous les parents travaillent (66,4% sur Ille-et-Vilaine).

**72,4 %**

**Couverture globale** en 2021, en baisse de 5.6 pts par rapport à 2019

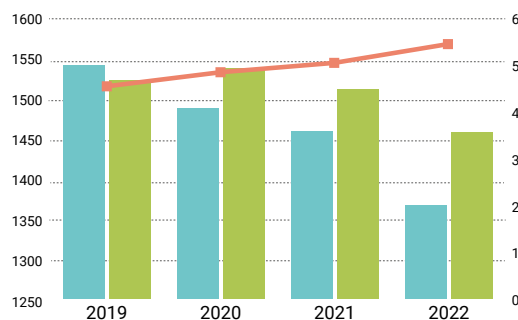
**3**

**Maisons d'assistant-es maternel-les (MAM)** sur le territoire

**158 places**

**d'accueil en structure collective** dont 4 micro-crèches privées, 110 publiques ou associatives

**Evolution de la petite enfance sur le territoire**



■ Nombre d'enfants de 0 à 3 ans  
■ Nombre d'enfants de 3 à 5 ans  
— Part de famille monoparentale avec des enfants de moins de 3 ans



## Favoriser l'insertion sociale et professionnelle

### Épiceries solidaires

Forte augmentation des passages sur la dernière partie de l'année, notamment du fait des échanges rapprochés avec le CDAS. Capacité maximum atteinte fin 2023. Données manquantes sur avril-mai-juin.

**29 769 repas**

**servis en 2023 par les Restos du cœur**

(27 327 en 2022, soit + 9 %)

**90 ménages**

**bénéficiaires de l'épicerie Saint-Aubin Solidaire**

(SAS) (file active max de 36 ménages atteinte) en 2023

**Banque alimentaire de Rennes** : Hausse du nombre de partenaires et du volume de produits distribués (+ 15% en 2020, + 28% en 2021, + 15% en 2022)

Epicerie solidaire communautaire	janv-mars	juil-sept	oct-dec
Nombre de foyers inscrits	27	20	30
Nombre de personnes total au sein des foyers	54	56	77
Nombre de services rendus (en nombre de personnes)	415	560	770
Nombre de passage moyen par foyer	15,4	28	25,7

### Chantier d'insertion

**10 salariés**

accueillis

66% de sortie dynamique

2 obtentions de permis de conduire, via le dispositif

En route vers le permis avec le CDAS

### POUR ALLER PLUS LOIN

- **Les micro-crèches privées** ont doublé sur le territoire (2 en 2018, 4 en 2022) et de nombreux projets sont en cours avec des états d'avancements différents: 13 porteurs de projet recensés entre 2020 et 2022, dont deux ouvertures prochaines, l'une en janvier 2024 sur la commune de St Symphorien et l'autre sur la commune de La Mézière.
- **Une bonne reprise des ateliers d'éveils et des activités du RPE** sur 2023, après une reprise modérée en sortie de crise
- RPE : **Un intérêt croissant pour les animations estivales** du RPE attirant des publics différents.

- **Un nombre d'AM\* en baisse constante** depuis 2019, de nombreux départ à la retraite à venir (la moitié des AM\* ont plus de 50 ans).
- **Une baisse significative des enfants de moins de 5 ans** ces dernières années, plus qu'à l'échelle du département. La baisse des naissances sur 2022 et 2023 par rapport aux années antérieures étant également à prendre en compte.
- **10% des ménages** ont un niveau de vie mensuel inférieur à 1259€. Le reste à charge étant trop important, ces ménages peuvent difficilement accéder à l'accueil en structures privées ou chez un-e AM\*.
- **Hausse de la demande d'aide alimentaire.**

### \* GLOSSAIRE

#### EAJE

Établissement d'accueil du jeune enfant

#### RPE

Relais parents enfants

#### AM

Assistant-es maternel-les

#### CDAS

Centre départemental d'action sociale

# UN TERRITOIRE À VIVRE POUR TOUS



## ■ Développer l'usage d'offres de transports alternatifs à la voiture solo

### ■ Autopartage

**607 réservations**

autopartage sur l'année  
(cumul des trois véhicules), 694 en 2022.

### ■ Réparation vélo

**34 vélos réparés**

lors des rendez-vous solutions transport

### ■ Infrastructures

**7 410 m linéaires**  
de pistes cyclables

communautaires existantes  
Entretenues par le Val d'Ille-Aubigné, tous types d'aménagements confondus

**18,30%**

Réalisation des liaisons cyclables prévues au schéma des déplacements

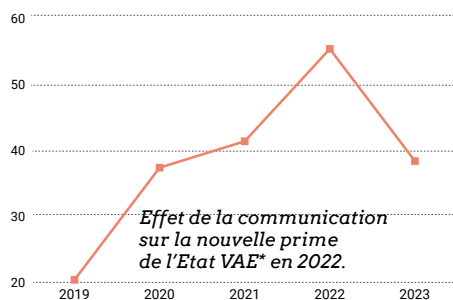
**9 km de liaisons cyclables**

inscrites au schéma des déplacements réalisées

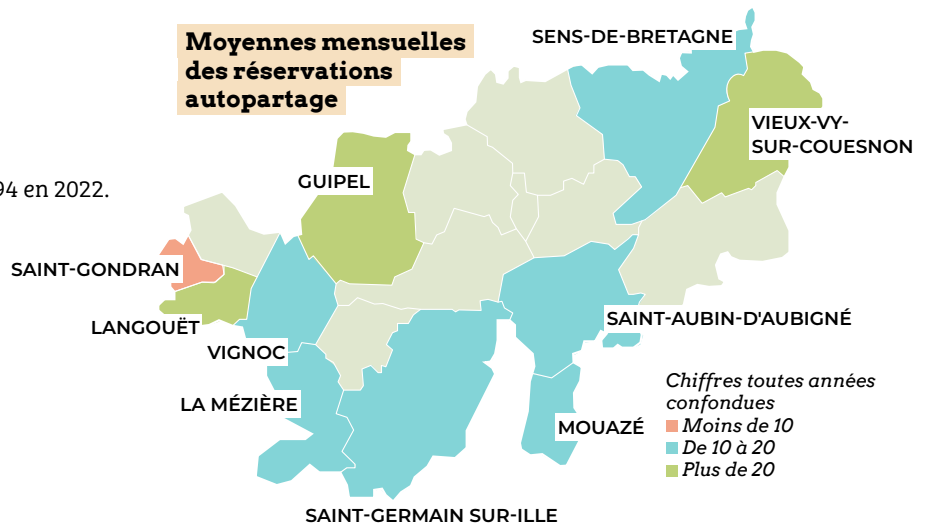
**10 aires de covoiturage**

dont 4 intercommunales

### Primes à l'achat de VAE\* accordées sur l'année



### Moyennes mensuelles des réservations autopartage



Chiffres toutes années confondues  
■ Moins de 10  
■ De 10 à 20  
■ Plus de 20

**1 Pôle d'échange multimodal (PEM)**

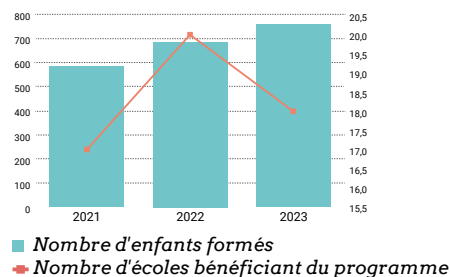
aménagé à Montreuil-sur-Ille

**270 places**  
dont 82 intercommunales

- 137 places de stationnement voiture dont 2 dédiées à la recharge électrique
- 9 places réservées aux covoitureurs
- 5 places arrêt minute
- 12 boxes vélos sécurisés

- 1 PEM en projet (Saint-Aubin-d'Aubigné)
- 2 PEM à l'étude (Melesse, la Mézière)

### Savoir rouler à vélo



### 65% des effectifs du territoire

CM1/CM2 formé sur l'année scolaire 2022-2023. Plus, si on considère les élèves formés en classe double niveau sur les années précédentes.

### \* GLOSSAIRE

#### IRVE

Infrastructure de Recharge de Véhicule Électrique

#### TC

transport collectif

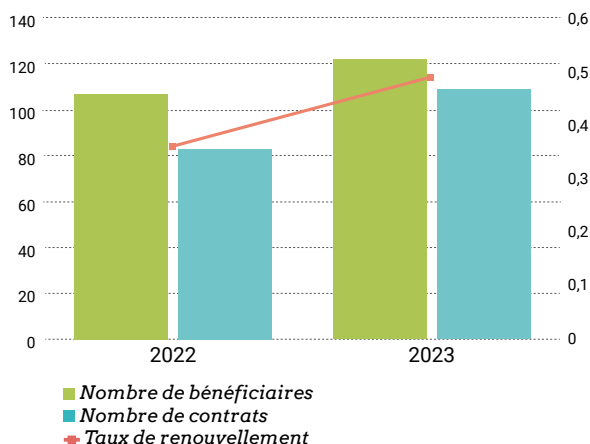
#### VAE

vélo à assistance électrique

#### SRAV

Savoir Rouler à vélo

### service de location VAE\*



### Services de mobilité : vélos à assistance électrique

**77%**

sont des femmes

**2 personnes**

suivies par le PAE

**20**

demandeurs d'emploi

**10 des 13**

répondants au questionnaire

ont pour projet l'achat d'un VAE\* après la location

### Sensibilisation, promotion

**10 élus**

ayant participé à la Formation Académie des Mobilités Actives (ADMA)

**2 soirées**

ciné-cyclo

ayant réuni une cinquantaine de personnes chacune

## Chiffres génériques

**57,8%**

des ménages

disposent d'au moins **2 véhicules** en 2020

**85,6%**

des déplacements

se font en **voiture**, 5,3% en TC\* et 0,7% en vélo

**32 boîtes vélos**

sécurisés en gares

**La gare de Montreuil-sur-Ille est la plus fréquentée du territoire.**

**+13,1%**

de voyages

sur les lignes TER du territoire entre 2015 et 2022

**16,8%**

des validations

de la ligne sur les passages supplémentaires (du 09/22 à 05/2023)

**SDE**

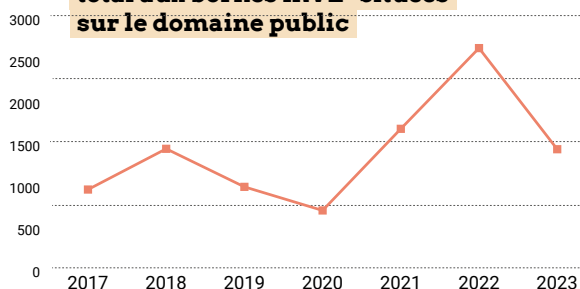
**5 bornes de recharges** pour véhicule électrique  
Nombre de bornes identiques depuis 2016

**19,10%**

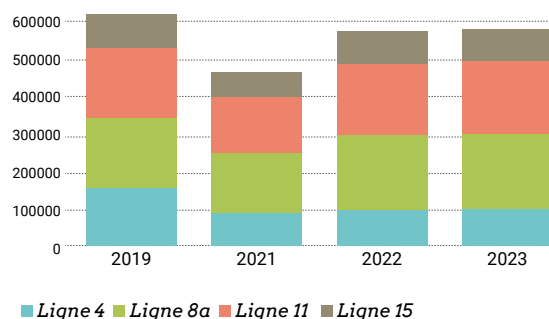
des élèves

interrogés se rendent à l'école primaire à vélo tout au long de l'année. Ils sont 60% pendant le SRAV\*

### Nombre de connexions annuelles total aux bornes IRVE\* situées sur le domaine public



### Nombre de validation à la montée annuelle par ligne Breizhgo



	2021-2022	2022-2023
Fréquentation totale des passages supplémentaires de la ligne BreizhGo à Melesse	15023	16154

## POUR ALLER PLUS LOIN

- **Une amélioration continue** des relations avec les partenaires permettant des actions concrètes (renfort de l'offre)
- **Une progression** sur la mise en œuvre du schéma
- **Un taux de renouvellement VAE\*** traduit une satisfaction des usagers (retour des questionnaires positifs)
- **Une activité 2023 en légère baisse** par rapport à 2022 ( autopartage, prime VAE\* )
- A priori, **un impact réel de l'animation/incitation** sur les pratiques de mobilités (VAE\* et perspectives d'achats, SRAV\* et usage du vélo pour aller à l'école...) mais des difficultés à maintenir dans le temps et à généraliser.
- **Pas de réalisation effective de liaison cyclable** mais des études de maîtrise d'œuvre en cours pour 3 liaisons
- **Des difficultés à appréhender les pratiques** en matière de mobilités
- **Le Pacte vert européen** vise une réduction de 90 % des émissions de gaz à effet de serre (GES) provenant des transports d'ici à 2050, nécessitant de forts changements de pratiques



# LA PROMOTION ET LE RAYONNEMENT DU TERRITOIRE

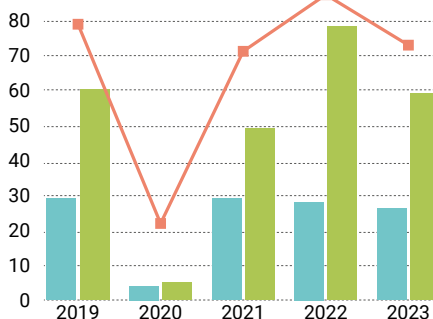


## ■ Développer une identité culturelle et touristique

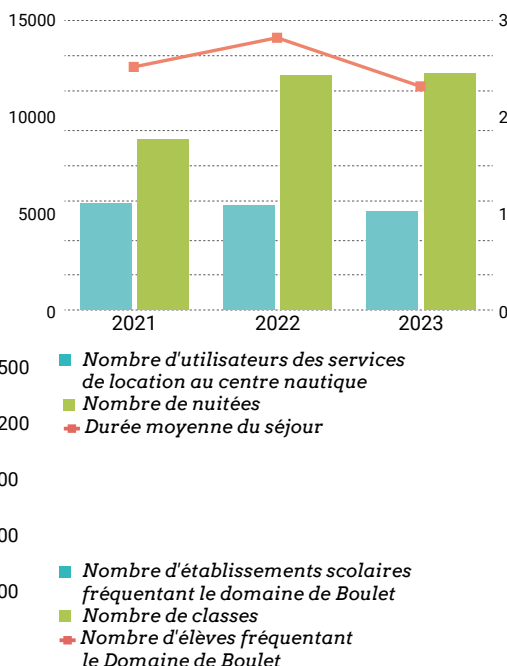
### I Domaine de Boulet

Fréquentation des activités en légère baisse (facteurs météo notamment). Néanmoins, maintien des recettes ; hausse du nombre de nuitées et augmentation des tarifs.

#### Fréquentation scolaire du Domaine de Boulet



#### Fréquentation et usages au Domaine de Boulet



**Aire naturelle de camping (Saint-Médard-sur-Ille)**

**481 nuitées** en juillet-août 2023, une durée moyenne de séjour de 1,2 nuits.

**58 %** des usagers sont à vélo

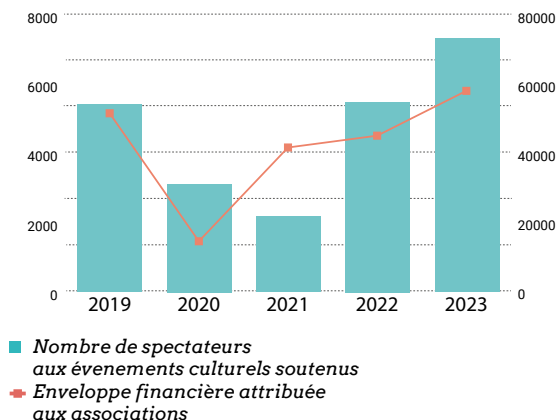
#### Taxe de séjour

**14 513 €** collectés en 2023

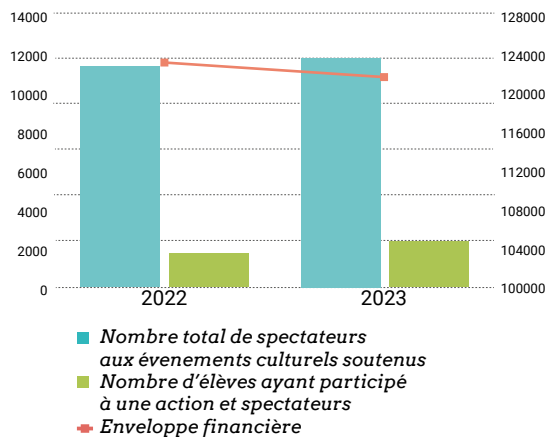
**20 942 nuitées** en 2023

### I Soutien aux acteurs culturels

#### Fonds de soutien aux événements culturels



#### Acteurs culturels structurants





## Éducation artistique et culturelle (EAC)

### 560 enfants

soit 9 classes, bénéficiaires du **Plan musique et orchestres à l'école** (40% des élèves des écoles ciblées; 3,8% des élèves des écoles élémentaires du territoire ont participé à une action EAC musique.)

**Acteurs structurants : 2327 élèves** ayant participé (dont 274 élèves ont contribué)

### 4 projets

#### de résidences d'artistes

dans les collèges via un dispositif du Département d'Ille-et-Vilaine (3 collèges)

## Le réseau des médiathèques

### 40% des lecteurs

ont moins de 15 ans

### 792 emprunts

du fonds communautaire (animation) pour 35 structures

### 308 950

supports empruntés

### 11 350

lecteurs actifs

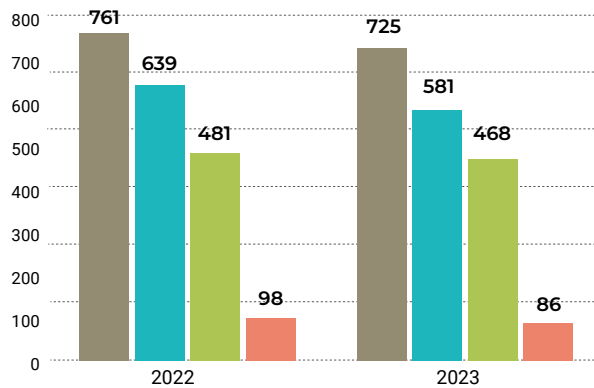
## Le canal d'Ille-et-Rance

### 49 489 passages

à l'écluse de Chanclin (Montreuil-sur-Ille) dont 33 663 vélos et 15 826 piétons du 6/04/23 au 31/12/23

→ Site où est situé l'œuvre de Makiko Furuishi réalisée dans le cadre des Arts au fil de l'eau

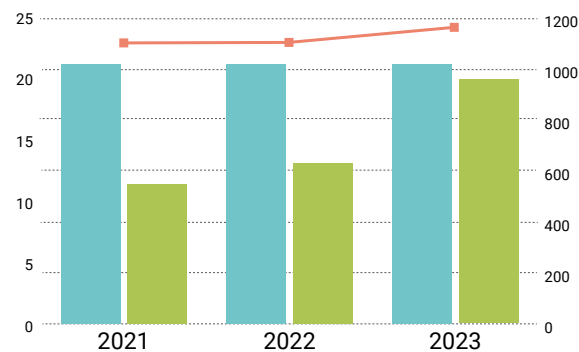
### Écoles de musique



■ Nombre d'adhérents  
■ Habitant du Val d'Ille-Aubigné  
■ Dont enfants du Val d'Ille-Aubigné  
■ Nombre de bénéficiaire de l'aide à la musique

## Développer une offre d'équipements sportifs structurants

### Stade d'athlétisme de Guipel



**182 heures** d'enseignement de l'athlétisme aux élèves de CM1/CM2 du territoire

■ Nombre d'établissements scolaires fréquentant le stade d'athlétisme de Guipel  
■ Nombre d'élèves des établissements scolaires fréquentant le stade d'athlétisme de Guipel  
■ Nombre d'heures hebdomadaires d'occupation du stade, tous publics confondus (dont scolaires) hors vacances scolaires

## POUR ALLER PLUS LOIN

- **Des acteurs structurants** et fonds de soutien dynamiques, un nombre de spectateurs en hausse
- **Une fréquentation du stade** d'athlétisme en hausse
- **Un public itinérant vélo** à l'aire naturelle de camping toujours majoritaire et des retours satisfaisants.

- **Une dynamique maintenue** du réseau des médiathèques sur la deuxième année
- **Une légère baisse de la fréquentation scolaire** du Domaine de Boulet, après une année 2022 particulièrement haute
- **Baisse des locations** du centre nautique du Domaine de Boulet

- **Peu de visibilité de l'aire** naturelle de camping
- **Des actions de promotion** touristique à renforcer



Andouillé-Neuville  
Aubigné Feins Gahard  
Guipel Langouët La  
Mézière Melesse  
Montreuil-le-Gast  
Montreuil-sur-Ille  
Mouazé  
Saint-Aubin-d'Aubigné  
Saint-Germain-sur-Ille  
Saint-Gondran  
Saint-Médard-sur-Ille  
Saint-Symphorien  
Sens-de-Bretagne  
Vieux-Vy-sur-Couesnon  
Vignoc

## COMMUNAUTÉ DE COMMUNES

### SIÈGE

1 La Métairie • 35520 Montreuil-le-Gast  
Tél. 02 99 69 86 86 • Fax 02 99 69 86 87  
Mail [contact@valdille-aubigne.fr](mailto:contact@valdille-aubigne.fr)

### PÔLE RESSOURCES

1 place du Marché • BP 9505  
35250 Saint-Aubin-d'Aubigné  
Tél. 02 99 55 69 80

