

VALORISER



PARTAGER

Val d'ille  
Aubigné

N° 45 - Novembre-décembre 2024

# Le magazine

DOSSIER

**Pass'Réno,  
la rénovation  
accessible**

TRANSITION EN ACTIONS

**Ensemble contre  
le mal-logement**

ILS FONT LE TERRITOIRE

**Galoupaden,  
le naturel au galop**



# L'édito

de Claude Jaouen

Président du Val d'Ille-Aubigné



L'ouverture de la nouvelle salle omnisports réalisée par la Communauté de communes à St-Symphorien est maintenant effective. Cet équipement peut accueillir aussi bien des entraînements que des compétitions de niveau départemental et régional et permet la pratique handisport. Il s'agit d'une réalisation répondant à l'aménagement

du territoire en proximité et aux besoins des clubs et associations ainsi que des scolaires.

Le dossier de ce magazine rappelle l'accompagnement qu'assure le service Pass'Réno de la Communauté de communes auprès de l'ensemble des habitants du territoire en matière de rénovation énergétique des logements. Ce type de travaux peut s'avérer complexe, tant du point de vue technique qu'en matière de recherche des financements possibles. Le service Pass'Réno est à votre écoute et apporte conseils sur les dispositifs techniques et les aides financières. De manière complémentaire la Communauté de commune poursuit un partenariat avec les équipes du Bricobus des

Compagnons Bâisseurs pour accompagner des travaux d'urgence et de rénovation au domicile des familles à revenus modestes. Il s'agit d'une action de solidarité sur le territoire et les travaux sont réalisés de manière participative.

Concernant les transports-mobilité, les actions de la Communauté de communes favorisant le développement des mobilités alternatives à la voiture solo se poursuivent. La mise en service des lignes de transport de rabattement vers la gare de Montreuil-sur-Ille depuis Guipel et depuis Andouillé-Neuville passant par Aubigné et Feins se prépare pour début janvier 2025. Le financement est assuré par la mise en place du versement mobilité au 1<sup>er</sup> janvier et une subvention fonds vert de l'Etat. Trois passages le matin, trois passages en fin d'après-midi, en accès gratuit. Ce service doit permettre de pouvoir, à partir des communes desservies, aller à Rennes sans prendre sa voiture. Trois nouvelles liaisons cyclables vont également être aménagées d'ici l'été prochain. Des services complémentaires de la ligne 11 BreizhGo de Melesse à Rennes sont prolongés dans le cadre d'un partenariat entre la Région Bretagne, Rennes Métropole et le Val d'Ille-Aubigné.

L'ensemble des actions portées par la Communauté de communes contribue de faire du Val d'Ille-Aubigné un territoire durable à vivre pour tous. Sur cet objectif, l'accompagnement des habitants et des acteurs du territoire est un levier important. C'est tout le sens des temps de rencontres organisés tout au long de l'année en associant les différents organismes partenaires et permettant de valoriser les initiatives locales et d'impliquer le plus grand nombre dans une dynamique collective.

En vous souhaitant une agréable lecture.

Claude Jaouen  
Président du Val d'Ille-Aubigné  
Maire de Melesse



Soirée Climat du jeudi 10 octobre à La Mézière. Autour du village des transitions, des interventions d'experts et des temps d'échanges étaient proposés pour limiter notre empreinte carbone en agissant sur la mobilité, l'alimentation, la consommation d'eau et d'énergie.

VALORISER  
**il**  
PARTAGER

Val d'ille  
Aubigné

Directeur de la publication : Claude Jaouen. Mise en page : Yves Bigot.  
Rédaction : Services du Val d'Ille-Aubigné - Olivier Brovelli.  
Crédit photos : Yves Bigot, Adobe Stock, Trizek, Charles Orie, CIDFF35, Guy Castel.  
Impression : Médiagraphic  
Le magazine du Val d'Ille-Aubigné est imprimé sur du papier labellisé PEFC.  
Tirage : 17 800 exemplaires.  
ISSN : 2553-4025 - Dépôt légal : Novembre 2024.





## Coup d'envoi pour la **salle omnisports**

**Attendue depuis longtemps par les clubs, les pratiquants, les établissements scolaires et de formation, la salle omnisports communautaire a ouvert ses portes début novembre.**

Situé à Saint-Symphorien, l'équipement peut accueillir aussi bien des entraînements que des compétitions de niveau départemental et régional. Constituée d'un plateau sportif multisports (basket-ball, volley-ball, handball, badminton, futsal) et d'une salle annexe (tennis de table, fitness, pilates, pratiques douces et de motricité), la salle a été spécifiquement conçue pour permettre la pratique sportive des personnes en situation de handicap.

Pour la saison 2024-2025, la salle omnisports communautaire est mise à disposition de huit associations sportives (ASVHG Basket et football - futsal, AS La Bretèche - multisport adapté, GC'Fit - fitness, OSVID - multisports adultes, pilates et tennis de table (Saint Gondran), UGS VEGA Volley) et deux établissements de formation (IME La Bretèche et MFR La Chatière). Soit plus de 80 heures de pratiques sportives hebdomadaires dont près d'un tiers pour les personnes en situation de handicap.

► + infos :  
[www.valdille-aubigne.fr/salle-sport](http://www.valdille-aubigne.fr/salle-sport)



### LES AMPHIBIENS

## La salamandre tachetée

(*Salamandra salamandra*)

La salamandre tachetée est un amphibien emblématique des forêts humides d'Europe. Reconnaisable à sa peau noire ornée de taches jaunes, voire orange, elle mesure entre 15 et 25 cm. Nocturne, elle se nourrit d'invertébrés comme les insectes, les vers et les limaces. Sa peau sécrète une substance toxique pour repousser les prédateurs mais l'animal est totalement inoffensif.

Biologiquement, la salamandre tachetée est ovovivipare. Ses œufs éclosent à l'intérieur de la femelle et les larves aquatiques sont ensuite libérées dans des cours d'eau ou des mares.

La salamandre tachetée est protégée par la loi dans de nombreux pays européens en raison de la réduction de ses habitats naturels, causée par la déforestation, la pollution des eaux et la circulation routière lors des migrations de reproduction.

Sa préservation est essentielle pour maintenir la biodiversité et l'équilibre des écosystèmes forestiers. Sensible aux changements de son habitat, sa présence est un indicateur de la bonne santé environnementale. Préserver les forêts, les prairies humides et mégaphorbiaies est primordial pour cette espèce vulnérable.



## La **Banque Alimentaire** collecte

**L**a Banque Alimentaire organise sa collecte nationale du 22 au 24 novembre. Des bénévoles seront présents à Intermarché La Mézière et au Super U de St Aubin d'Aubigné afin de récolter des denrées. Ces dons permettent à la Banque Alimentaire de fournir l'épicerie solidaire de la Communauté de communes à Melesse et l'épicerie solidaire de l'association Saint-Aubin Solidarité.

### Comment participer ?

- En étant bénévole le temps d'une matinée, une journée ou un week-end.
- En faisant la promotion de l'événement dans votre quartier et sur vos réseaux sociaux.



- En donnant des denrées aux bénévoles aux points de collecte.

► + infos :  
● [lepicerie@valdille-aubigne.fr](mailto:lepicerie@valdille-aubigne.fr) ;  
tél : 06 42 83 06 69 ;  
● [sas.saintaubinsolidarite@gmail.com](mailto:sas.saintaubinsolidarite@gmail.com) ;  
tél : 06 98 99 10 66.

**ENVIRONNEMENT**

## Plantons des haies ensemble

La haie est un rempart contre le réchauffement climatique, un maillon indispensable à la préservation des écosystèmes et de la biodiversité. Elle offre de nombreux services dont la protection du bétail, la fourniture de biomasse et l'amélioration de la qualité de l'eau. C'est pourquoi la Communauté de communes et l'association Nature loisirs de La Mézière organisent un chantier participatif de plantation de haies d'une demi-journée fin janvier 2025 dans une ferme de Langouët. L'occasion d'échanger sur le bocage, d'apprendre à planter un arbre, de reconnaître les essences et de découvrir une exploitation du territoire.

► + infos :  
à venir sur [www.valdille-aubigne.fr](http://www.valdille-aubigne.fr)



## Un coup de pouce aux vergers



Le Val d'Ille-Aubigné comptait de nombreux vergers dans les années 60. Ils contribuaient à l'autosuffisance alimentaire locale. Du fait de leur vieillissement et du manque d'entretien, ils sont désormais en voie de disparition. Ils offrent pourtant un habitat idéal pour une multitude d'espèces, favorisant la pollinisation. Chouette chevêche, pipistrelle commune, hérisson et autres amphibiens fréquentent ces zones.

Conscients de ces bienfaits, le Val d'Ille-Aubigné encourage activement la création de vergers. Pour soutenir cette initiative, la Communauté de communes propose des subventions à la plantation d'arbres fruitiers.

► + infos : [www.valdille-aubigne.fr/vergers](http://www.valdille-aubigne.fr/vergers)

**ÉNERGIE**

## Une soirée pleine d'énergie

Après les rencontres à succès consacrées aux énergies renouvelables, au photovoltaïque et aux initiatives citoyennes, le Val d'Ille-Aubigné et l'Agence locale de l'énergie et du climat du Pays de Rennes (ALEC) vous invitent à une nouvelle soirée dédiée à la découverte d'un projet citoyen d'énergie renouvelable au GAEC Biotaupes à Vignoc. Découvrez les rouages du projet à l'occasion

d'un atelier ludique dans la peau d'un porteur de projet d'énergie renouvelable.

Rendez-vous le jeudi 28 novembre de 17 h 30 à 19 h 30 au GAEC Biotaupes, La Trubailière, Vignoc.

► Inscription souhaitée :  
[www.valdille-aubigne.fr/soiree-enr/](http://www.valdille-aubigne.fr/soiree-enr/)

**PETITE ENFANCE**

## Les troubles du neurodéveloppement chez le jeune enfant



Le Relais petite enfance (RPE) du Val d'Ille d'Aubigné organise une soirée de sensibilisation sur les troubles du neurodéveloppement (TND) du jeune enfant. Les assistant-e-s maternel-le-s du territoire sont convié-e-s à participer à des tables rondes animées par des orthophonistes, des psychomotricien-ne-s et des orthoptistes. Cette soirée sera l'occasion d'aborder le repérage, la communication

avec les familles et l'orientation : qu'est-ce j'observe, comment je repère, comment je communique et comment j'en parle aux parents ?

► Mardi 10 décembre, salle Panoramix, derrière l'église, à La Mézière, à 19h30. Infos et inscriptions, tél. : 02 23 22 21 87 ou [rpe@valdille-aubigne.fr](mailto:rpe@valdille-aubigne.fr)

MOBILITÉ

## Un ticket combiné BreizhGo/Star

Depuis le 1<sup>er</sup> juillet, les usagers peuvent acheter un carnet de dix tickets combinés offrant l'accès conjoint aux réseaux BreizhGo et Star. Ce nouveau titre de transport est en vente à l'espace KorriGo de Rennes ainsi que chez les dépositaires du réseau BreizhGo. Le carnet peut être chargé sur la carte KorriGo qui permet de voyager à plusieurs en validant la carte plusieurs fois.

► + infos : [www.breizhgo.bzh](http://www.breizhgo.bzh)



## Un nouveau service de bus en 2025

**À partir de janvier 2025, un nouveau service de bus de rabattement vers la gare de Montreuil-sur-Ille desservira cinq communes :**

- Ligne 1 : Guipel (arrêt église) - gare de Montreuil-sur-Ille (arrêt rue Hauteville).
- Ligne 2 : Andouillé-Neuville (arrêt école) - Aubigné (arrêt mairie) - Feins (arrêt Noyan) - gare de Montreuil-sur-Ille (arrêt place Rébillard).

La navette du Val d'Ille-Aubigné effectuera trois passages le matin et trois passages le soir pour desservir la gare de Montreuil-sur-Ille, toute l'année sauf en août et les jours fériés. Elle sera gratuite.

Cette ligne de transport sera en partie financée par le versement mobilité et l'Etat au titre du Fonds vert 2024 (280 000 €). Le service doit permettre aux actifs de se rendre au travail à Rennes sans prendre leur voiture, de diminuer le nombre de véhicules



stationnés à la gare de Montreuil-sur-Ille et de contribuer à limiter les émissions de gaz à effet de serre.

## La ligne 11 renforcée un an

Depuis 2021, la ligne n°11 du réseau BreizhGo bénéficie d'horaires supplémentaires entre les arrêts "Melesse Le Feuill" et "Rennes Anatole France" afin de développer la fréquentation des transports en commun.

Le Val d'Ille-Aubigné s'engage à poursuivre cette expérimentation une année de plus

en maintenant les horaires les plus utilisés grâce au soutien de la Région Bretagne et de Rennes Métropole. Huit services supplémentaires sont maintenus jusqu'au 30 août 2025.

► + infos : les horaires 2024-2025 sur [www.breizhgo.bzh](http://www.breizhgo.bzh)



URBANISME

## Nouveaux aménagements aux Olivettes

**Engagés depuis février 2024, les travaux d'aménagement et de sécurisation aux Olivettes à Melesse sont achevés.**

Un giratoire, une aire de covoiturage de 40 à 45 places, l'amélioration de l'assainissement pluvial et la mise en oeuvre d'un enrobé phonique pour un montant total de 1 237 000 € HT, financé à hauteur de 807 000 € par le Département d'Ille-et-Vilaine, 227 500 € par le Val d'Ille-Aubigné et 202 500 € par la commune de Melesse.



## Récupérons l'eau de pluie

**Tous les usages ne nécessitent pas une qualité d'eau potable. Alors préservons la ressource et limitons les dépenses !**

Stocker les eaux de pluie de toitures pour des usages réglementés pourrait représenter plus de 40% des volumes consommés par les ménages, notamment les usages

extérieurs (10%), l'alimentation du lave-linge avec un traitement adapté (10%), les WC (20 %).

Optez pour une cuve aérienne ou enterrée, pour une citerne souple sous une terrasse ou dans un vide sanitaire. De nombreux guides sur Internet vous aideront dans le choix et la mise en œuvre de

ces équipements. Dans notre région, vous pouvez récupérer jusqu'à 60 m<sup>3</sup> d'eau de pluie par an grâce à une toiture de 100 m<sup>2</sup>.

La collectivité Eau du Bassin Rennais renouvelle son opération d'aide à l'acquisition de cuves de récupération d'eau de pluie jusqu'au 30 novembre.

## Assainissement : êtes-vous conforme ?

**S**i vous êtes propriétaire d'un logement ou d'un bâtiment non raccordé au réseau d'assainissement collectif, vous êtes responsable de la mise aux normes et du bon entretien de l'installation d'assainissement non collectif.

Le SPANC vous conseille de reprendre le rapport du dernier contrôle réalisé sur votre installation afin de vérifier sa conformité. En

cas de non-conformité et de non-respect des délais de réhabilitation mentionnés, vous pouvez être astreint au paiement d'une pénalité. L'« absence d'installation » implique l'obligation de réaliser les travaux dans un délai de six mois.

Une réhabilitation complète doit obligatoirement faire l'objet d'une étude préalable de conception par un bureau d'études

spécialisé. Celle-ci doit être visée par le SPANC et transmise avec son rapport à une entreprise de travaux pour réalisation d'un devis.

► Le SPANC est à votre disposition pour vous accompagner dans ces démarches. N'hésitez pas à le contacter !  
02 23 22 21 80 ou [spanc@valdille-aubigne](mailto:spanc@valdille-aubigne).



### BIEN PRODUIRE, MIEUX CONSOMMER

## Café installation

Dans la phase d'émergence du projet ou même de construction du projet, le foncier apparaît comme un nœud : sans foncier, pas de projet agricole !

Qui sont les acteurs et actrices incontournables ? Quelles sont les notions et règles indispensables à connaître ? Comment se repérer et travailler « le foncier » ?

« Le foncier dans mon projet agricole »  
Mercredi 27 novembre de 14 h à 16 h 30 (localisation indiquée au moment de l'inscription)

► **Inscriptions :**  
[raphaelle.biatry@civam.org](mailto:raphaelle.biatry@civam.org)

## Se former à la transmission

La transmission d'exploitation agricole est un sujet central du Projet alimentaire territorial du Val d'Ille-Aubigné. Entre novembre et mars, le CIVAM35 Installation - Transmission, soutenu par l'Adage et Agrobio 35, propose six journées de formation collective ainsi qu'un rendez-vous individuel sur site. Objectif ? Accompagner les agriculteurs dans une démarche anticipée.

- 27 novembre 2024 : se poser les bonnes questions.
- 17 décembre : chiffrer son projet de retraite et de transmission.
- 7 janvier 2025 : anticiper la reprise.
- 21 janvier : anticiper les aspects sociaux, juridiques et fiscaux.
- 11 février : anticiper la transmission



de son foncier, prévoir les prochaines étapes de son projet.

- 26 février : connaître les mécanismes psychosociaux.

► **Inscription obligatoire** avant le 19 novembre  
[emeline.jarnet@civam.org](mailto:emeline.jarnet@civam.org)  
Tél : 07 55 61 23 87.





Le poêle à bois est la source de chauffage principale de la maison.

## PASS'RENO

# La rénovation accessible

**Trop cher ? Trop compliqué ? La rénovation énergétique de l'habitat est un gros chantier. La Communauté de communes a créé le service Pass'Réno qui conseille les propriétaires dans leurs travaux et les moyens de les financer. Prenez rendez-vous !**

**S**ans aide, Anne-Cécile aurait peut-être baissé les bras. « *Ou j'aurais tout fait de travers en gaspillant mon argent* ». Mais Anne-Cécile a eu le bon réflexe. Celui de contacter Pass'Réno avant le premier coup de perceuse. « *Même avec bac +5, on peut vite se sentir dépassé. Surtout quand on commence par se perdre sur Internet* ». La plateforme de rénovation de l'habitat du Val d'Ille-Aubigné fêtera bientôt ses dix ans d'activité. Les dispositifs d'aides évoluent. Mais sa vocation reste inchangée. Vous souhaitez améliorer les performances énergétiques de votre logement sans trop savoir par où commencer ? Service public de proximité, gratuit et indépendant, Pass'Réno informe les ménages à chaque étape de leur projet.

## Le bon mode d'emploi

Chez Anne-Cécile, les travaux sont loin d'être achevés. Mais le plus gros est fait. Et le changement déjà radical. Située dans le bourg de Saint-Aubin-d'Aubigné, agrémentée d'un petit jardin, la maisonnette en pierres accusait le poids des ans. L'isolation ? Insuffisante. La ventilation ? Inexistante. L'humidité ? Importante. D'où son prix modique - 116 000 € pour 50 m<sup>2</sup>. « *J'étais locataire avant de devenir propriétaire. J'ai acheté en connaissance de cause* ».

Prévoyante, Anne-Cécile avait prévu dans son prêt une enveloppe travaux de 30 000 €. « *Je voyais bien qu'il y avait des choses à faire. Mais je n'identifiais pas les solutions les plus pertinentes ni comment faire les choses dans l'ordre* ». Un rendez-vous avec Pass'Réno a permis de débloquer la situation. Le conseiller a fixé le plan de bataille - les démarches à suivre, les interlocuteurs à contacter et les aides à solliciter.

## De l'audit aux subventions

Famille monoparentale, travailleuse indépendante aux revenus modestes,

Anne-Cécile remplissait les conditions pour bénéficier des subventions de l'ANAH et du Val d'Ille-Aubigné. « *Un technicien est venu à la maison réaliser un audit énergétique pour évaluer les travaux prioritaires et préparer les demandes de subvention* ».

En parallèle, Anne-Cécile contacte des artisans. Elle consulte l'architecte-conseil du Département, partenaire du Val d'Ille-Aubigné. Elle dépose une déclaration préalable de travaux en prévision de la création d'un chien assis en toiture. Pass'Réno la met en relation avec le Bricobus des Compagnons



La chambre rénovée est chauffée grâce au poêle à bois.



Un escalier neuf dessert le palier transformé en bureau.

Bâtisseurs. Un an plus tard, les travaux démarrent.

Au total, Anne-Cécile aura réussi à débloquent 21 000 € de subventions de la part de l'ANAH afin de remettre en état son logement ainsi que 1 000 € de prime bois énergie et 1 000 € de prime complémentaire, versées par la Communauté de communes.

### Chauffer moins

Ces aides ont permis à Anne-Cécile d'installer un poêle à bois dans le salon, une VMC dans les pièces d'eau et un chauffe-eau électrique semi-instantané dans la cuisine, adapté à ses usages. Les rampants sous toiture sont désormais isolés en ouate de cellulose, insufflée en caissons. Résultat ? Une atmosphère assainie et une sensation nouvelle de confort, été comme hiver. « *Mon état de santé s'est tout de suite amélioré. Je suis moins souvent malade* ». La facture d'électricité se porte mieux elle aussi.

Grâce au Bricobus, Anne-Cécile a refait l'électricité de sa maison sans se ruiner, en toute sécurité. Les travaux urgents ne pouvaient pas attendre le déblocage des subventions. Epaulée par le technicien de



Anne-Cécile a installé un chauffe-eau électrique (65 litres), adapté aux besoins de son foyer.

l'association, elle s'est formée en participant au chantier puis en révisant des fiches pédagogiques. Jusqu'à réaliser elle-même l'installation électrique de la chambre de sa fille.

### Habiter mieux

Sans financement public complémentaire, Anne-Cécile se serait limitée à réaliser les travaux de rénovation énergétique. « *J'aurais vidé mon compte en banque sans pouvoir réaliser les travaux*

*d'aménagement nécessaires pour vivre et travailler à la maison dans des conditions correctes* ». Comme démonter des cloisons, aménager le grenier, repeindre les lambris, poser un second escalier, bientôt percer une fenêtre supplémentaire. Bilan ? « *Ma fille occupe une chambre très agréable, bien isolée. Je ne dors plus sur le palier. Je ne travaille plus dans la pénombre sur la table de la cuisine* ».

En quelques mois, la maison d'Anne-Cécile a gagné 12 m<sup>2</sup> de surface habitable. Sa propriétaire a encore du pain sur le plancher. Mais elle peut souffler. « *Un tel chantier demande du temps et de l'énergie. De la patience aussi. Les délais de versement des subventions ne collent pas toujours avec les ordres de paiement des artisans. Il est préférable d'avoir un peu de trésorerie personnelle* ». Le jeu en vaut toutefois la chandelle. « *Je vis mieux, tout simplement* ».



### PAROLE D'ÉLU

**Jacques Richard**  
Vice-président en charge de l'habitat et de la rénovation énergétique

« *Pass'Réno fournit un conseil gratuit et indépendant aux particuliers qui souhaitent améliorer l'efficacité énergétique, l'accessibilité et le confort de leur logement. Entreprendre de tels travaux n'est pas chose facile. Le sujet est technique. La*

*réglementation change sans cesse. Pass'Réno apporte l'expertise pour faire les choses correctement. Le service est désormais bien identifié. Rencontrer un conseiller près de chez soi est rassurant. La rénovation de l'habitat est aussi une affaire de confiance* ».

► + infos sur Pass Réno, les dispositifs techniques et les aides financières : <https://www.valdille-aubigne.fr/passreno>  
Tél. : 02 99 69 58 93.

# Le Bricobus, la rénovation solidaire accompagnée

**La camionnette jaune des Compagnons bâtisseurs réalise des travaux d'urgence et de rénovation au domicile des familles aux ressources modestes. Originalité ?**

**Le chantier est participatif.**

Le Bricobus est le paradis roulant des bricoleurs. Depuis 2018, le fougou utilitaire vole de chantier en chantier, prêtant main forte aux foyers en difficulté sociale, financière ou technique qui engagent des travaux de réhabilitation de leur logement.

Electricité, plomberie, menuiserie, isolation... Le Bricobus se déplace pour réaliser des petits travaux pour sécuriser le

logement (électricité...) voire l'améliorer (isolation...). Complémentaire des dispositifs existants, le Bricobus propose des conseils techniques et prête ses outils. L'intervention est encadrée par un animateur technique, secondé par des bénévoles et des volontaires en service civique. Mais les propriétaires sont invités à participer : c'est l'auto-réhabilitation accompagnée.



## 165

Le nombre de ménages accompagnés depuis 2018.



## 30 000 €

Le montant de la subvention annuelle du Val d'Ille-Aubigné aux Compagnons Bâtisseurs.

## Frédéric Renault

**Assistant à maîtrise d'ouvrage, les Compagnons Bâtisseurs.**

« Nous intervenons dans le cadre d'un partenariat avec Pass Réno et l'ANAH, plutôt ciblé sur les travaux d'urgence mais aussi parfois sur des rénovation d'ampleur. Pour sécuriser une installation électrique, installer un ballon d'eau chaude, isoler les parois intérieurs, etc.

La Communauté de communes prend à sa charge trois jours d'intervention pour un montant maximum de 1 000 € de matériaux, subventionné à 50 %. On peut rester un peu plus longtemps quand on parvient

à mobiliser d'autres financeurs. Les propriétaires participent aux travaux, à la mesure de leurs capacités. Ils se forment à nos côtés pour devenir acteurs de leur projet. Depuis la pandémie, beaucoup de gens, notamment des familles monoparentales, ont acheté un logement dégradé dont ils avaient mal évalué le coût et les compétences techniques nécessaires à sa rénovation. On leur conseille parfois de revendre. Mais s'ils sont prêts à mettre la main à la pâte, nous les accompagnons ».

## Un accompagnement obligatoire

Depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2024, l'ANAH demande aux propriétaires de faire appel à un professionnel Mon Accompagnateur Rénov' (MAR) pour prétendre aux aides financières accordées par l'Etat dans le cadre d'un projet de rénovation énergétique d'ampleur (MaPrimeRénov' / parcours accompagné).

En charge d'assister les particuliers dans leur projet de rénovation, ces opérateurs sont agréés par l'Agence nationale de l'habitat (ANAH). Leur intervention est payante. Mais l'ANAH finance cet accompagnement obligatoire, plafonné à 2 000 €. La prise en charge dépend des ressources du foyer - de 20 % jusqu'à 100 % pour les ménages aux revenus très modestes. Les propriétaires ont désormais le choix de l'opérateur. **En tant qu'Espace conseil France Rénov' pour le territoire du Val d'Ille-Aubigné, Pass'Réno met à disposition la liste des opérateurs agréés Mon Accompagnateur Rénov' près de chez vous.**



Frédéric Renault

ILS FONT LE TERRITOIRE

# Galoupaden, le naturel au galop



**Bien dans ses baskets et son environnement, l'association sportive de course à pied de Montreuil-le-Gast promeut le running nature et familial.**

**L**e parcours du bois de Cranne (9 km) ? Complet. La boucle du Ptit Gallo (22 km) ? Complète aussi. Même pas quelques dossards pour la trace du Vallon de l'Ille (33 km) et ses 600 m de dénivelé positif, réservée aux plus agueris. Samedi 13 octobre, le trail du Galou a fait carton plein. Presque 1 000 coureurs ont pris le départ de la deuxième édition de l'épreuve, à cheval sur les paysages de Saint-Germain-sur-Ille, Saint-Médard-sur-Ille, Melesse, Montreuil-le-Gast, Montreuil-sur-Ille et Guipel.

Trois épreuves chronométrées étaient au menu mais aussi quatre courses découverte pour les enfants, les ados ainsi qu'une chouette promenade dans la campagne. Ceci afin que toutes les générations, tous les profils goûtent à l'événement.

## Ecolo et solidaire

Le trail du Galou a la fibre écologique. Pas de gobelets en plastique jetables, pas de goodies. L'épreuve s'efforce de limiter son empreinte carbone. Les bénévoles cuisinent eux-mêmes le casse-croûte des "ravitos". À l'arrivée, pas de coupe ni de médaille : un panier garni est offert aux vainqueurs. La course joyeuse démarre dans la cour de la ferme du P'tit gallo. Accompagnée par

la cornemuse, l'accordéon et le biniou, elle s'achève autour d'un brunch convivial à base de produits bio, frais et locaux. Le festin de 500 convives était plein de bonne heure. Au trail du Galou, on court pour le plaisir sans oublier la bonne cause. Cette année, les organisateurs reversaient 1 € par inscription à l'association rennaise Haroz qui intervient auprès des enfants hospitalisés. Une garderie permettait aux parents de courir en couple, l'esprit tranquille.

## Trail et Foulées

Bien parti pour s'enraciner, le trail bisannuel constitue le point d'orgue de la vie de l'association. « *C'est du boulot*, commente Nicolas Hirbec, gestionnaire d'un commerce de motoculture. *On traverse une centaine de terrains privés. Il faut du temps pour convaincre les propriétaires. Il faut aussi de l'énergie pour débroussailler les chemins envahis par les ronces* ».

Sollicitée, la Communauté de communes a prêté main forte. « *Nous avons la chance de courir dans un environnement préservé. Nous avons envie de rendre la pareille, de faire connaître notre coin* ».

Créée en 2002, l'association n'est pas novice pour autant. Tous les ans, Galoupaden organise les Foulées de la Rosière (11 km) à Montreuil-le-Gast en septembre. Relookée, la course nature est passée en mode rural trail, alternant terre et bitume. « *On traverse la mairie, l'école, la médiathèque et même l'église - en marchant !* ». Résultat ? Le nombre de participants a doublé.

Désormais Galoupaden compte une quarantaine de licenciés. Qui s'entraînent en fractionné le mercredi soir au stade d'athlétisme de Guipel puis se retrouvent le dimanche matin pour avaler 10 à 30 km selon l'appétit. « *Ça court bien. Ça discute pas mal aussi. Comme une bande de copains* ». Une excellente définition d'un « club plaisir ».



# Ensemble contre le mal-logement

**Jeudi 26 septembre, le Val d'Ille Aubigné organisait une rencontre professionnelle pour faciliter le repérage et l'accompagnement des ménages en situation de précarité énergétique.**



**P**eu visible, la précarité énergétique concernerait près de 9 % des foyers du Val d'Ille-Aubigné. Ces dernières années, la hausse des prix de l'énergie et des matériaux a aggravé la situation. La situation est particulièrement préoccupante dans certaines zones rurales enclavées où le bâti est ancien, les ressources des ménages plus modestes.

L'amélioration énergétique des logements et la lutte contre le mal-logement est un axe fort de la politique habitat du Val d'Ille-Aubigné. Mais comment agir quand les situations ne sont pas connues des pouvoirs publics ? En sollicitant les professionnels de l'aide sociale, de l'habitat, de l'aide à la personne pour servir de relais.

Au contact des ménages vulnérables, assistantes sociales, aide-ménagères, infirmières à domicile et bénévoles d'associations caritative ont souvent connaissance des situations de mal-logement. « *S'ils mesurent bien les difficultés, ces professionnels n'ont pas toujours les éléments pour conseiller les habitants dans l'amélioration de leur logement.*

*Ce n'est pas leur métier », commente Charles Gesret, chargé de mission habitat à la Communauté de communes. D'où l'importance de donner des informations concrètes. Et de faire passer un message simple à relayer : « Commencez par contacter Pass'Réno ».*

L'évènement a permis de repérer les partenaires vers lesquels l'espace conseil du Val d'Ille-Aubigné peut orienter les ménages après un premier diagnostic, réalisé sur rendez-vous. Photos à l'appui, les Compagnons Bâisseurs sont venus présenter des exemples de chantiers solidaires. « *Nous intervenons quand il y a urgence : remettre l'eau chaude, sécuriser l'installation électrique, réparer les fuites par exemple* », précise Régis Harel. L'ALEC était également sur place pour sensibiliser aux écogestes indispensables quand on veut réduire sa facture d'énergie. Philippe Pinson, président de l'épicerie solidaire de Saint-Aubin d'Aubigné, a apprécié l'initiative. « *On devine les difficultés. Mais ce n'est pas facile d'aborder le sujet. Des retraités viennent nous voir quand leur facture de chauffage explose. Mais on ne peut pas faire les travaux à leur place* ». Le bon réflexe ? C'est Pass'Réno.





La pépinière de Bastien Lamarque est installée dans le jardin du domicile familial

## ILS FONT L'ÉCO

# Hortheus, le thé infuse dans le bocage

**À Saint-Gondran, Bastien Lamarque met en culture un jardin de thé en agroforesterie. La première récolte est prévue au printemps.**

La vigne repousse en Ille-et-Vilaine. Le thé réussira-t-il à s'acclimater lui aussi ? Bastien y croit dur comme fer. « Le climat breton est plutôt favorable. Le thé a besoin de sols acides, d'humidité. Il aime l'ombre et craint les fortes chaleurs. Comme le camélia : c'est la même famille ».

Paysagiste de formation puis formateur technique à la MFR de Saint-Grégoire, ce passionné d'horticulture est tombé amoureux de l'arbuste originaire d'Extrême-Orient à l'occasion de travaux pratiques avec ses étudiants.

### L'âme d'un pionnier

Pendant quatre ans, Bastien a testé la formule dans le jardin familial sur la base de cultivars importés du Japon, de Chine, de Géorgie... et du Finistère. Les résultats furent assez concluants pour passer à l'étape suivante, l'acquisition d'un terrain de

5 ha à la sortie du bourg, enroulé autour d'un bois, d'un étang et d'un bâtiment à rénover, son futur atelier de transformation. « Le portage foncier de la Safer me permet de reporter l'achat des terres de deux ans ». Heureusement car le pari est audacieux. « On n'a pas de recul agronomique en Bretagne. La documentation technique et scientifique est quasi inexistante. On rédige seulement en chinois ! ». Mais Bastien a l'âme d'un pionnier, attentif à la biodiversité et défenseur de méthodes de culture biologiques, sans pesticides.

Grâce au programme Breizh bocage, le théiculteur a replanté 500 arbres de haies bocagères mais également un verger. Les théiers pousseront à l'ombre de pommiers et de poiriers. L'agriculteur rentre d'un séjour agronomique en Écosse. « Si ça pousse là-bas, ça poussera ici aussi ! ».

### De toutes les couleurs

Au total, 3 000 plants s'enracinent à Saint-Gondran. Ceux-ci arriveront à maturité dans cinq ans. Deux récoltes à la main sont possibles, au printemps et à l'automne. « Sous nos latitudes, ils devraient donner 20 g de



thé sec chacun par an ». Bastien procédera à la toute première cueillette l'an prochain pour commercialiser du bancha, un thé vert de récolte tardive, le thé du quotidien au Japon, produit à partir des résidus de taille. Noir, blanc, vert... À terme, Hortheus compte bien proposer une large palette de saveurs. « Ce sont les différentes étapes de transformation des feuilles et des bourgeons qui donnent au thé sa couleur et ses arômes ». L'entreprise proposera ses produits AB en circuit court dans les épiceries fines du bassin rennais. « Le processus de fabrication est magique. En France, le champ des possibles est illimité car nous ne sommes pas étouffés par le carcan des traditions culturelles comme en Asie ». En attendant la première bouilloire, Bastien vend déjà aux particuliers des plants issus de sa pépinière, proposés avec des instructions de culture. L'agriculteur produit aussi du safran, à utiliser en pistils, gelée, sirop ou huile.

► + infos : [www.hortheus.fr](http://www.hortheus.fr) ;  
tél. : 06 74 39 96 21.



## Bilan positif pour le parcours découverte des métiers

Grâce au module "découverte des métiers" organisé de juin à septembre par le Point accueil emploi (PAE) du Val d'Ille-Aubigné et le CIDFF, huit femmes ont participé à des rencontres professionnelles dans les secteurs de l'industrie (Keramon), de l'insertion (Envie 35) et des services à la personne (EHPAD), s'informant également sur les métiers des collectivités et de la fonction publique.

À l'issue du parcours, certaines participantes ont poursuivi leur immersion par un stage à l'ADMR ou en mairie. D'autres vont approfondir le travail entamé avec une formation Prépa avenir ou une formation Technicienne valoriste du réemploi. L'une d'entre elles a décroché un CDI de conseillère de vente.

L'initiative a permis de mesurer les bienfaits d'une action collective de remobilisation, centrée sur l'émulation de groupe et le lien social. Le module découverte des métiers est organisé tous les ans sur le Val d'Ille-Aubigné.

► + **infos** : 02 99 55 42 42 (PAE Saint-Aubin d'Aubigné) ou 02 23 22 21 83 (PAE Cap Malo)

## Le Forum de l'emploi en novembre

**Le Point accueil emploi (PAE) Val d'Ille-Aubigné et ses partenaires organisent la sixième édition du Forum de l'emploi et de l'évolution professionnelle mardi 26 novembre, à La Mézière.**

Des entreprises d'une dizaine de secteurs d'activité - commerce, agriculture, environnement, espaces verts, travaux publics, industrie, la logistique, transports, santé, services à la personne, tertiaire, service public, social - seront présentes. De nombreuses offres d'emploi seront à pourvoir.

Pour répondre à vos questions et vous accompagner dans la construction de votre projet professionnel, les entreprises et centres de formation seront présents tout au long de la journée.

Trois temps d'information collective grand public sur inscription sont prévus :

- Le CPF, mode d'emploi et vigilance
- Créer son entreprise
- Le conseil en évolution professionnelle

Mais aussi des animations tout au long de la journée - escape game avec le bus "Rendez-vous nomade", casques virtuels découverte des métiers, etc.

► Mardi 26 novembre, salle Cassiopée, rue Texue, La Mézière.

Ouverture au public de 10 h 00 à 12 h 00 sur inscription pour participer au job dating puis de 13 h 30 à 16 h 00 en accès libre - avec possibilité d'échanger avec les recruteurs.

► **Inscriptions et infos** : [www.valdille-aubigne.fr/forum-emploi](http://www.valdille-aubigne.fr/forum-emploi)



# Le Codevia a fait sa rentrée

**L**e mois de septembre a été consacré au lancement des groupes de travail. Chacun d'entre eux s'est réuni à tour de rôle. L'occasion pour tous les participants de se rencontrer pour définir leurs attentes puis de trouver des terrains d'investigation sur le territoire. En plénière, un rapporteur a communiqué au groupe comment pourrait être mené le travail de réflexion. Les réunions se poursuivront toute l'année sur un rythme mensuel. Elle seront assorties de visites et d'interviews sur le terrain, en phase avec la réalité concrète de la vie quotidienne dans le Val d'Ille-Aubigné. Une rentrée dense et fructueuse, donc... C'est parti !



Conseil  
de développement  
du Val d'Ille-Aubigné

## Un brin de lecture

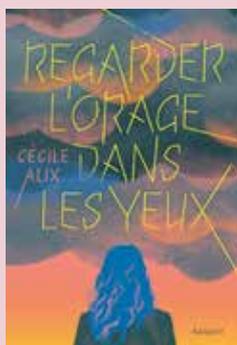
Une sélection de livres proposée par les bibliothécaires du réseau des médiathèques du Val d'Ille-Aubigné



### Roule ma poule !

E. Manceau, Milan, 2018

Un album pour les tout-petits qui joue sur le vocabulaire, les rythmes et les sons, vraiment très drôle.



### Regarder l'orage dans les yeux

Cécile Alix, Rageot Éditeur, 2023

Un roman porteur d'espoir qui traite de sujets de société, faisant écho à la construction de soi à l'adolescence. Pas facile de trouver sa place après un divorce qui n'a pas été digéré.



### La cuisinière des Kennedy

Valérie Paturaud,

Éditions Les Escales, 2024

Un roman biographique sur Andrée Imbert, une orpheline placée à l'assistance publique devenue la cuisinière attitrée de la famille Kennedy. Rien ne destinait cette femme, passionnée, modeste et déterminée, à se retrouver aux premières loges de l'Histoire aux USA.



## À vos agendas

### CAP BD 2025

Venez découvrir la nouvelle sélection du prix CAP BD à partir du 6 novembre. Inscrivez-vous sur le portail des médiathèques pour lire et élire votre titre préféré avant le 26 avril 2025.

### Lire en automne

- Vendredi 8 novembre (16h30) : rencontre-dédicace avec l'illustratrice Maurèen Poignonec, à la bibliothèque de Montreuil-sur-Ille.
- Samedi 9 novembre : atelier de création d'un fanzine avec l'auteur-illustrateur Loïc Gosset. À partir de 10 ans, à la bibliothèque de Gahard (10h30) et de Saint-Germain-sur-Ille (14h30).
- Samedi 16 novembre (10h30) : fresque collaborative parents/enfants en compagnie de Sandra Le Guen. À partir de 5 ans, à la bibliothèque de Saint-Aubin d'Aubigné.
- Samedi 16 novembre : atelier de dessin avec l'illustratrice Maurèen Poignonec. Tout public, à la bibliothèque de Saint-Médard-sur-Ille (10h30) et Vieux-Vy-sur-Couesnon (14h30). Réservations auprès des bibliothèques.
- Et aussi samedi 30 novembre (10h30) : rencontre-dédicace avec l'auteur Sam Cornell à la bibliothèque de Gahard.

► + infos : [www.lesmediatheques.valdille-aubigne.fr](http://www.lesmediatheques.valdille-aubigne.fr)  
Facebook : [lecturepubliquevaldilleaubigne](https://www.facebook.com/lecturepubliquevaldilleaubigne)  
Tél. : 02 99 69 86 89  
[helene.gruel@valdille-aubigne.fr](mailto:helene.gruel@valdille-aubigne.fr)



## LE TRÉSOR DE NOS ÉGLISES

# Saint-Sulpice de Montreuil-le-Gast

« **L**’église de Montreuil-le-Gast appartenait à l’abbaye Saint-Melaine de Rennes depuis le XII<sup>e</sup> siècle. Le bâtiment actuel a été reconstruit en 1845 mais on a réemployé dans le nouvel édifice des vestiges de l’ancienne église et conservé de très nombreux éléments de mobilier », écrit Lionel Henry, maire et historien de la commune.

Au nombre des trésors conservés figurent d’abord les fonts baptismaux, classés monuments historiques en 1907, datés du XVI<sup>e</sup> siècle. L’ensemble est composé de deux bassins, sculptés dans leur partie inférieure d’un lion, d’un dragon, d’un loup et d’un chien. La partie supérieure est ornée aux quatre angles de personnages couchés, semblant écrasés par le poids du baptistère. Ils font penser à des démons ou des pécheurs que le baptême tendrait à repousser.

Les autels des transepts nord et sud sont constitués de bois et de marbre. Ils avaient été mis en place au tout début du XVIII<sup>e</sup> siècle, à l’initiative de la famille Picquet de la Motte. Classés eux aussi monuments historiques depuis 1949, ils devraient faire l’objet d’une prochaine restauration.

Le troisième trésor, une croix de procession de style Renaissance, est classée monument historique depuis 1901 après avoir été présentée à l’Exposition universelle de Paris en 1900. Datée de 1586, elle semble provenir d’un atelier rennais. Cette croix est ornée d’un Christ crucifié à l’avant et de Saint-Sulpice, patron de la paroisse, au revers. « Elle est considérée comme l’une des plus belles de Haute-Bretagne. Elle a d’ailleurs été montrée au Musée de Bretagne lors de l’exposition “Trésors d’orfèvres de Haute-Bretagne” en 2008 ainsi qu’au Grand Palais à Paris en 1965 », souligne l’historien.

Deux blasons seigneuriaux ont été réutilisés et intégrés au chevet de l’église : deux écussons en granit, datant du XVI<sup>e</sup> siècle, les armoiries des Plessis de Melesse et des Han, propriétaires successifs de la seigneurie de Launay du Han.

Le linteau de la porte du transept sud est une pierre tombale datée de 1628. Une autre pierre tombale datée de 1734 sert de seuil à l’entrée principale de l’église.

*Guy Castel, association Bas Champ*

► + **infos** : Montreuil-le-Gast. Un village en Haute-Bretagne, Lionel Henry, Bd’A, 2019.



Le maire Lionel Henry et son adjointe, Anita Oblin, près des fonts baptismaux

# FORUM DE L'EMPLOI ET DE L'ÉVOLUTION PROFESSIONNELLE

## SECTEURS D'ACTIVITÉ :

- Industrie / logistique
  - Transport
  - Tertiaire
  - Services publics
  - Agriculture / environnement / espaces verts
  - Services aux personnes et animation
  - Bâtiment / TP
  - Commerce / restauration
  - Santé
  - Social
  - structure d'insertion par l'activité (SIAE)
  - Organismes de formation
- Job dating de 10h30 à 12h (sur inscription)
  - Informations sur la création d'entreprise
  - 3 informations collectives (sur inscription) :
    - 10h30- 11h15 : Reconversion professionnelle - quelles solutions ?
    - 14h- 14h45 : CPF (Compte Personnel de Formation)- mode d'emploi et vigilances
    - 15h-15h45 : Créer son entreprise - aides et accompagnement

### ANIMATIONS

ESCAPE GAME  
(bus extérieur- sur inscription)  
CASQUE VIRTUEL  
France Travail

MARDI **26 NOVEMBRE** 2024

DE 10H À 12H SUR INSCRIPTION - 13H30 À 16H EN ACCÈS LIBRE

**SALLE CASSIOPÉE**

13 RUE DE TEXUE À LA MÉZIÈRE

OUVERT À TOUS- GRATUIT



[www.valdille-aubigne.fr/forum-emploi](http://www.valdille-aubigne.fr/forum-emploi)

Renseignements PAE :

Saint-Aubin-d'Aubigné : **02 99 55 42 42**

Cap Malo : **02 23 22 21 81**

[pae@valdille-aubigne.fr](mailto:pae@valdille-aubigne.fr)

