

ANNEXE 2
MAQUETTE FINANCIERE DES ACTIONS MATURES DE LA CONVENTION ORT
DE LA COMMUNAUTE DE COMMUNES DU VAL D'ILLE-AUBIGNE ET DES COMMUNES DE MELESSE, LA MEZIERE ET SAINT-AUBIN D'AUBIGNE

ACTIONS	CALENDRIER	LOCALISATION	MAITRE D'OUVRAGE	MONTANT TOTAL	CO-FINANCEURS
ACTIONS TRANSVERSALES					
1. Poste de chef de projet	2021-2024	Val d'Ille-Aubigné	Communauté de communes Val d'Ille-Aubigné	45 000€ coût chargé annuel	ANCT (50%): 22 500€ Banque des Territoires (25%): 11 250€
2. Animation du dispositif	2022-2027	Communes PVD	Communauté de communes Val d'Ille-Aubigné	à déterminer	à déterminer

AXE 1 - REpondre aux besoins en logement en centralité pour limiter la consommation foncière					
3. Plan Local d'Urbanisme Intercommunal	approuvé en 2020	Val d'Ille-Aubigné	Communauté de communes Val d'Ille-Aubigné	/	/
4. Etude pré-opérationnelle de renouvellement urbain allée rouge cote et ilot st germain	2021-2022	Melesse	Communauté de communes Val d'Ille-Aubigné	29 480€ HT	EPF Bretagne (sollicité): 7000€ (24%) Banque des Territoires (sollicité) : 8 487€ (29%)
5. Etude pré-opérationnelle de renouvellement urbain Cœur de Macéria	2021-2022	La Mézière	Communauté de communes Val d'Ille-Aubigné et Commune de La Mézière	39 975€ HT	Banque des Territoires (à solliciter): 12 000€
6. Projet ancienne école privée Sainte-Anne	2022-2024	Melesse	Néotoa	/	Communauté de communes Val d'Ille-Aubigné: 72 000€ au bailleur pour les logements sociaux
7. Entrée de ville : projets Beauséjour et anciens terrains But	2022-2024	La Mézière	Kermarrec et Equity	/	/
8. Secteur rue d'Antrain	2023-2026	Saint-Aubin d'Aubigné	Opérateur à déterminer	à déterminer	à déterminer
9. Etude pré-op rue de la Poste	2024-2026	Melesse	Communauté de communes Val d'Ille-Aubigné	coût prévisionnel: 40 000€	à déterminer
10. Etude ZAC multisite	2024-2026	Melesse	Commune de Melesse	coût prévisionnel: 30 000€	à déterminer
11. Projet Agora rue de Montreuil et mail rue d'Enguerra	2022-2024	Melesse	Arch'immobilier (SECIB et SA Les Foyers) et Commune de Melesse pour le mail	coût prévisionnel: 200 000€ (mail rue d'Enguerra)	Communauté de communes Val d'Ille-Aubigné: 52 500€ au bailleur pour les logements sociaux
12. Projet Chêne Sec	2022-2024	Saint-Aubin d'Aubigné	Bati Aménagement (lots libres), Néotoa (résidence Séniors)	/	/
13. Projet Rouge Cote	2023-2027	Val d'Ille-Aubigné	Communauté de communes Val d'Ille-Aubigné	/	/
14. Logements Cœur de Macéria	2025-2026	La Mézière	Opérateur à déterminer	à déterminer	à déterminer
15. Programme Local de l'Habitat	2019-2024	Val d'Ille-Aubigné	Communauté de communes Val d'Ille-Aubigné	/	/
16. Rénovation des logements du CCAS	2022-2024	La Mézière	CCAS de La Mézière	à déterminer	à déterminer

ACTIONS	CALENDRIER	LOCALISATION	MAITRE D'OUVRAGE	MONTANT TOTAL	CO-FINANCEURS
AXE 2 - DES CENTRALITES VIVANTES ET DYNAMIQUES					
17. Schéma des équipements sportifs	2022-2023	Val d'Ille-Aubigné	Communauté de communes Val d'Ille-Aubigné	à déterminer	/
18. Etude prospective sur le niveau d'équipement et de services	2022-2023	Melesse	Commune de Melesse	54 600€ HT	Banque des Territoires: 8 487€
19. Construction d'une salle multifonction	livraison 2023	Melesse	Commune de Melesse	5,2M € HT	Union Européenne - LEADER: 51 000€
					Etat (DSIL): 109 457€
					DRAC (Fond d'archéologie préventive): 27 961€
					Région Bretagne: 400 000€
					Département Ille-et-Vilaine: 250 000€
					Communauté de communes Val d'Ille-Aubigné: 450 000€ ADEME: 66 000€
19. Construction d'un mail et d'une gare routière	2022-2023	Melesse	Commune de Melesse, Communauté de communes Val d'Ille-Aubigné	1M € HT	Etat (DSIL) : 220 000€ Région Bretagne: 109 471€
19. Aménagement RD28		Melesse	Département d'Ille-et-Vilaine	390 000 €	Etat (DETR): 89 724€
20. Halle sportive	2022-2024	Melesse	Commune de Melesse	250 000€ prévisionnels	à déterminer
21. Réhabilitation d'une grange en terre	2024-2026	Melesse	Commune de Melesse	100 000€ prévisionnels	à déterminer
22. Etude et travaux de réhabilitation de la salle polyvalente	2023-2024	Melesse	Commune de Melesse	270 000€ prévisionnels	à déterminer
23. Développement des équipements sportifs	2023-2025	Saint-Aubin d'Aubigné	Commune de Saint-Aubin d'Aubigné	725 000€ HT	à déterminer
24. Extension de la bibliothèque municipale	2022-2025	Saint-Aubin d'Aubigné	Commune de Saint-Aubin d'Aubigné	16 500€ HT prévisionnels 210 000€ HT travaux dont maîtrise d'œuvre prévisionnels	Banque des territoires (à solliciter): 4 140€
					Etat (DSIL): 94 500€
					DRAC: 73 500€ Département Ille-et-Vilaine: à déterminer
25. Rénovation ou reconstruction de la salle de sport	2022-2026	La Mézière	Commune de La Mézière	20 000€ HT prévisionnels	à déterminer
26. Schéma aménagement futur ex-collège	2023-2024	Melesse	Commune de Melesse	à déterminer	à déterminer
27. Contrat d'objectif développement durable	2024-2026	La Mézière	Commune de La Mézière	coût prévisionnel: 40 000€	à déterminer
28. Pass commerce - artisanat	en cours jusqu'en 2023	Val d'Ille-Aubigné	Communauté de communes Val d'Ille-Aubigné	/	/
29. Plan Local d'Urbanisme intercommunal	approuvé en 2020	Val d'Ille-Aubigné	Communauté de communes Val d'Ille-Aubigné	/	/
30. Projets Place Montsifrot : maison médicale et renouvellement urbain	2023-2024	La Mézière	LBI (maison médicale et logements), JEULIN (logements et cellules rdc), Commune de La Mézière (place publique)	à déterminer	/
31. Etude commerce des centres-villes	2023-2024	Melesse, La Mézière et Saint-Aubin d'Aubigné	Communes de Melesse, La Mézière et Saint-Aubin d'Aubigné	à déterminer	à déterminer
32. Projet Bas Bourg	à déterminer	Melesse	Opérateur	/	à déterminer
33. Nouveau collège Mathurin Méheut	Livraison 2023	Melesse	Département d'Ille-et-Vilaine	14,4M€	/
34. Extension de l'école élémentaire	2022-	Melesse	Commune de Melesse	Coût global : 2 530 989€ HT	Etat (DETR) : 210 000€
					CAF: en cours
					Région Bretagne : à solliciter
					Département Ille-et-Vilaine: 75 000€
35. Etude de programmation d'un groupe scolaire	2022-2023	Melesse	Commune de Melesse	25 000€ prévisionnels	à déterminer
36. Extension de l'école élémentaire	2022-	Saint-Aubin d'Aubigné	Commune de Saint-Aubin d'Aubigné	1 118 080 €	Etat (DETR): 210 000€
					Région Bretagne: à solliciter
					CAF : 130 000€
36. Extension du restaurant scolaire	livré	Saint-Aubin d'Aubigné	Commune de Saint-Aubin d'Aubigné	1 315 325€ HT	Etat (DETR): 210 000€
					Etat (DSIL): 250 000€
37. Extension de l'école maternelle	à déterminer	Saint-Aubin d'Aubigné	Commune de Saint-Aubin d'Aubigné	à déterminer	à déterminer

MAQUETTE FINANCIERE suite

ACTIONS	CALENDRIER	LOCALISATION	MAITRE D'OUVRAGE	MONTANT TOTAL	CO-FINANCEURS
AXE 3 - DES CENTRALITES ENGAGEES DANS LA TRANSITION ENERGETIQUE ET ECOLOGIQUE					
38. Plan Climat Air Energie Territorial et Projet Alimentaire Territorial	2020-2025 (PCAE)	Val d'Ille-Aubigné	Communauté de communes Val d'Ille-Aubigné	/	/
39. Végétalisation de la place de l'église	2022-2024	Melesse	Commune de Melesse	à déterminer	à déterminer
40. Création d'un sentier pédagogique	2023-2024	Saint-Aubin d'Aubigné	Communauté de communes Val d'Ille-Aubigné	à déterminer	à déterminer
41. Schéma des déplacements doux communautaires	approuvé en 2018	Val d'Ille-Aubigné	Communauté de communes Val d'Ille-Aubigné	/	/
42. Pistes cyclables vers Rennes et Cap Malo avec étude d'opportunité d'un pôle d'échange multimodal	début des travaux 2022	La Mézière	Département d'Ille-et-Vilaine (piste cyclable La Chapelle-des-Fougeretz - La Mézière); Rennes Métropole (piste cyclable Rennes - La Chapelle-des-Fougeretz); et Communauté de Communes Val d'Ille-Aubigné (piste cyclable vers Cap Malo)	/	/
43. Pôle d'échanges multimodal ZA Les Landelles	Etude d'implantation et de faisabilité 2022	Melesse	Communauté de communes Val d'Ille-Aubigné	Coût de l'ouvrage à déterminer	à déterminer
44. Aménagement des espaces publics de centre-bourg	2023-2025	Saint-Aubin d'Aubigné	Commune de Saint-Aubin d'Aubigné	2 030 000€ prévisionnels étude de définition et travaux	Etat (DETR): 609 000€
					Etat (DSIL): 198 860€
					FNADT: 812 000€
					Banque des territoires (à solliciter pour l'étude de définition): 4 140€
45. Pôle d'échanges multimodal Chêne Sec	2024	Saint-Aubin d'Aubigné	Communauté de communes Val d'Ille-Aubigné	67 454€ HT études et travaux	Région Bretagne : 47 218€ HT
46. Actualisation du schéma des liaisons douces	2024-2025	Melesse	Commune de Melesse	à déterminer	à déterminer
47. Améliorer les liaisons douces communales	2023-2025	La Mézière	Commune de La Mézière	à déterminer	à déterminer
48. Etude déplacements doux	2023-2024	Saint-Aubin d'Aubigné	Commune de Saint-Aubin d'Aubigné	à déterminer	à déterminer
49. Rénovation thermique de bâtiments publics	2023-2026	Melesse	Commune de Melesse	à déterminer	à déterminer