

Maison éclusière de Chanclin

Commune de Montreuil sur Ille (35 440)

Fiche d'identité

PK : 32.799

Subdivision : Rennes Vilaine Canal d'Ille et Rance - Centre de Saint Germain sur Ille

Commune : Montreuil sur Ille

Nombre d'étage : 1

Nombre de pièces : 8

Surface : 100 m² au sol

Hangar indépendant en rive opposée de 50m²

Latitude : 48°18'35"N Longitude : 1°41'18"W

Milieu d'implantation de la maison : isolée avec un grand terrain en face de 4000 m².

La maison

- Qualification de l'état de la maison sous différentes formes possibles et selon plusieurs critères :

Ecluse n°...	Extérieur	Intérieur
Très bon état ++		
Bon état +		
Etat moyen -	X	X
Mauvais état --		

- ▶ ++ => Très bon état intérieur et extérieur
- ▶ + => Extérieur ok mais intérieur moyen
- ▶ - => Extérieur et intérieur moyens
- ▶ -- => Mauvais état intérieur et extérieur

Etat général : **Moyen**

Toiture : quelques reprises

Ouvertures : double vitrage

Façade : à enduire

Intérieur : Etat moyen,

Assainissement : aux normes

Dépendances



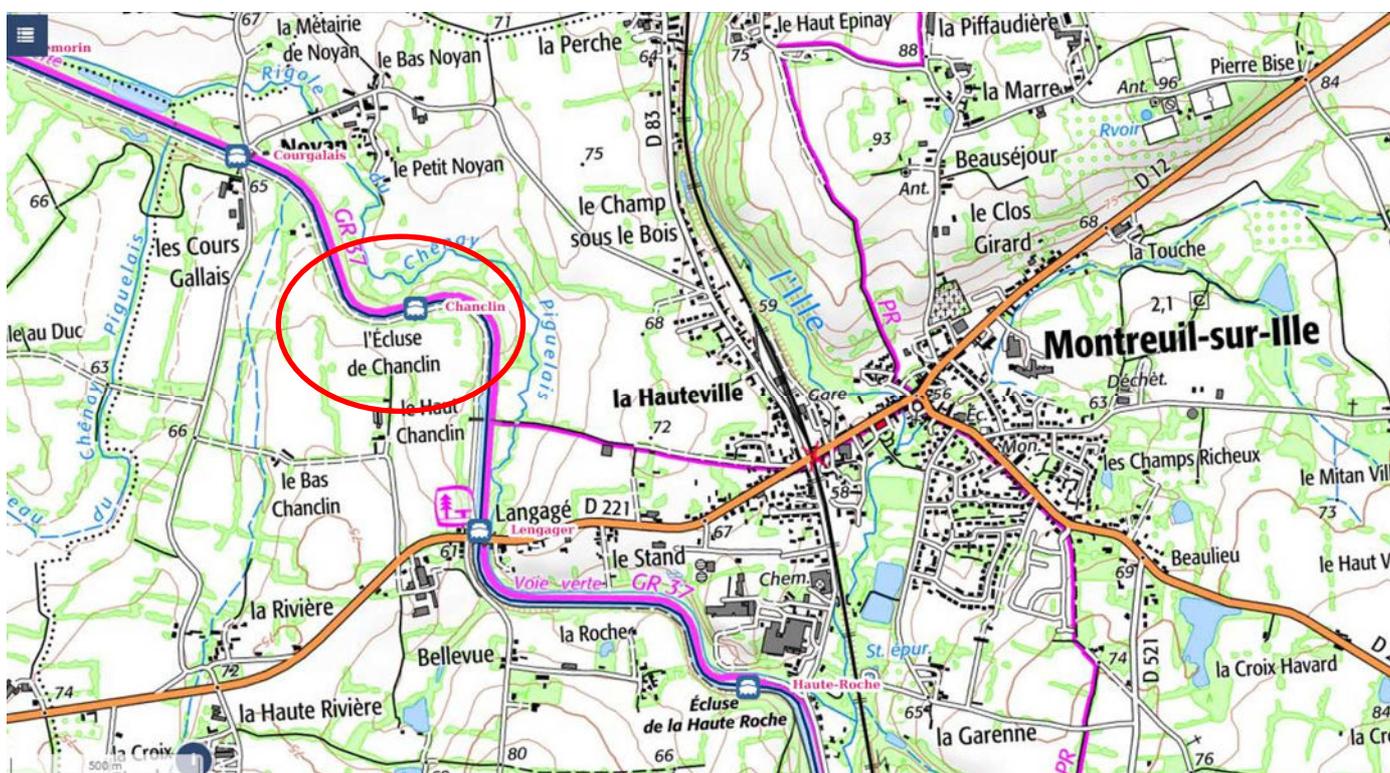
- Intérêt patrimonial (cf inventaire du patrimoine)

<http://patrimoine.bzh/gertrude-diffusion/dossier/canal-d-ille-et-rance-maison-eclusiere-n18-chanclin-montreuil-sur-ille/069ce7dd-8a74-4fdc-8ab2-36c0c81b2f19>

Four à pain qui sera restauré par la région Bretagne

- Situation foncière :

Maison éclusière	Zone inondable	Zone constructible
18 Chanclin	non	?



- Accessibilité de la maison par la voie publique

Maison éclusière	Accessible (par une voie publique entretenue)	Moyennement accessible (par une voie publique, ou un chemin)	Difficilement accessible (uniquement par chemin de halage)
18 Chanclin			X

Accès par le chemin de halage mais goudronné et en rive opposée à la voie verte

- Descriptif intérieur pour les maisons non-habitées (voir photos)

Maison état moyen qui nécessite un rafraichissement mais pas de gros travaux intérieurs.

- Présence ou non d'un local saisonnier

Maison éclusière	Local dépendant de la maison	Local indépendant de la maison	Pas de local
18 Chanclin			X

L'environnement proche de la maison

- Les bâtiments annexes

Maison éclusière	Absence de bâtiments annexes	Présence de bâtiments annexes	Type de bâtiments annexes
18 Chanclin		X	Hangar parpaings Four à pain

- Environnement naturel et paysager (grâce à un descriptif et des photos) (Natura 2000, savoir si la maison est en ZNIEFF : Zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique).

La maison est située le long du chemin de halage. De l'espace autour de la maison. Contre chemin de halage en voie verte.

L'environnement touristique et social de la maison

- Proximité avec la ville ou le village le plus proche

Les services les plus proches sont à Montreuil sur Ille (1.7 km par le halage puis un cheminement sécurisé), Tous services, restaurant, boulangerie et superette.

- Offre touristique sous deux approches : locale (la maison dans son environnement) et itinérante (cohérence des services afin de savoir si la maison peut en proposer ou non)

L'accès difficile par le chemin de halage privilégiera les activités liées à la voie d'eau ou d'accueil de touristes en itinérance.

L' Eco-compteur le plus proche est à l'écluse de Bouessay (N°12) avec des moyennes de fréquentation de l'ordre de 70 000 passages par an (piétons et cyclistes).



