



# APPEL A PROJETS MAISONS ECLUSIERES Coursgalais et Chanclin



## Annexe 1 : Dossier de candidature

### I. PRESENTATION DU CANDIDAT

#### 1. Identité du porteur de projet :

Type de bénéficiaire	<input type="checkbox"/> Particulier <input type="checkbox"/> Entreprise privée Forme juridique : ..... <input type="checkbox"/> Association <input type="checkbox"/> Structure publique
Nom du candidat ou des membres du groupement	
Fonction	
Adresse	
CP / Ville	
Numéro de téléphone	
Mail	

#### 2. Parcours / équipe projet / expérience ou compétences en lien avec le projet (joindre un CV):

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

**3. Références éventuelles de réalisation de projets de nature similaire :**

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

**II. PRESENTATION DE L'ACTIVITE**

---

**1. Catégorie(s) du projet**

- Navigation    Hébergement    Restauration    Service    Animation    Autres

**2. Concept de l'activité : descriptif de l'opération (nature de(s) activité(s) envisagée(s), objectifs)**

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

**3. Positionnement et cible clientèle**

Positionnement	
Cible clientèle	
Caractère innovant par rapport aux concurrents	
Plan média	

L'étude de marché n'est pas obligatoire mais reste un document apprécié pour étudier le projet.

**4. Fonctionnement de la structure**

Saisonnalité (dates d'ouverture / de navigation) :

.....  
.....  
Horaires d'ouverture / de navigation :

.....  
.....  
Effectifs et types d'emploi prévus :

.....  
.....  
.....  
.....

**5. Impact du projet en terme de développement durable (économie, social et environnement)**

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**6. Plan de communication envisagé**

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

IV. EQUIPEMENTS, INSTALLATIONS ET AMENAGEMENTS ENVISAGES

---

**1. De quelles natures sont les aménagements et travaux que vous envisagez de réaliser ? le cas échéant :**

Aménagements maisons éclusières

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Aménagements infrastructures nautiques (pontons, passerelles, bornes...)

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Aménagements des abords

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**2. Votre projet inclut-il un volet navigation ? Si oui, quels sont les moyens nautiques mobilisés ?**

Type et nombre d'embarcations

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Permis de navigation requis

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Motorisation

.....  
.....  
.....  
.....

**3. Calendrier prévisionnel du projet**

.....  
.....  
.....

**V. DUREE SOUHAITEE DE LA CONVENTION D'OCCUPATION TEMPORAIRE (durée minimale de 5 ans)**

.....

## VI. MODELE ECONOMIQUE (Business plan)

---

<b>Quels produits / services vendez-vous ?</b>	
<b>Tarification :</b>	
<b>Canaux de commercialisation :</b>	
<b>Chiffre d'affaires potentiel :</b>	

## VII – PLAN DE FINANCEMENT DES INVESTISSEMENTS

---

<b>Nature de la dépense</b>	<b>Montant H.T.</b>	<b>Nature des recettes</b>	<b>Montant H.T.</b>
		Emprunt	
		Autofinancement	
		Subvention (avec détail des lignes de subventions envisagées)	
<b>TOTAL H.T.</b>		<b>TOTAL H.T.</b>	

## VIII – SIGNATURE

---

**Fait à ....., le .....**