



COMMUNAUTE DE COMMUNES VAL D'ILLE-AUBIGNE

DEMANDE DE SUBVENTION AUX TRAVAUX DE RÉNOVATION

" Prime accession-rénovation "

Aide spécifique du Val d'ille-Aubigné (Délibération n° 118/2021)

Cette aide a pour objectif la revitalisation des bourgs¹ en favorisant l'arrivée de nouveaux accédants, ainsi que la valorisation de l'habitat existant, par le biais de travaux d'économie d'énergie.

	Aides sollicitées	Montant
<input type="checkbox"/>	Prime à l'accession-rénovation dans le bourg : 1 à 3 personnes	3 000 €
<input type="checkbox"/>	Prime à l'accession-rénovation dans le bourg : 4 personnes ou plus	4 000 €

La subvention n'est jamais de droit. La décision étant prise au niveau local, chaque projet est étudié sous ses différents aspects : social, technique et montage financier.

La collectivité se réserve la possibilité de faire des contrôles à tout moment. Le non-respect des engagements du demandeur entraîne l'annulation de l'aide et le reversement de la subvention locale versée.

Documents à joindre avant la signature de l'acte de vente définitif :

- Déclaration sur l'honneur (en annexe) remplissant les conditions pour être considéré primo-accédant
- Copie du compromis de vente ou attestation notariale précisant l'adresse, la date de construction du bien et le coût de l'acquisition net vendeur inférieur à 200.000 euros
- Copie de Livret de famille (et certificat de grossesse de plus de 3 mois le cas échéant) ou à défaut, carte d'identité de chacun des membres

Documents à joindre pour la demande de versement (après travaux) :

- Copie de l'acte de vente définitif ou attestation notariale précisant la date de la signature
- Bilan thermique
- Factures de travaux ou d'achat de matériaux relatives aux travaux d'amélioration thermique du logement
- Relevé d'identité bancaire (RIB)

Je soussigné(e), _____ sollicite une subvention de la Communauté de communes Val d'ille-Aubigné pour le logement situé :

Adresse : _____

Code postal : _____ Commune : _____

Nature des travaux : _____

¹ La définition du périmètre du bourg est celle du Conseil Départemental d'Ille-et-Vilaine.

Nombre de personnes composant le ménage : _____

Autres aides sollicitées pour le même logement : _____

Coordonnées du demandeur (si différente de l'adresse des travaux) :

Adresse : _____

Code postal : _____ Commune : _____

Le demandeur s'engage à :

- Demander la prime « accession-rénovation » avant la signature de l'acte définitif de vente
- Ne pas débiter les travaux avant la réalisation du bilan thermique
- Réaliser des travaux d'amélioration thermique dans le logement permettant d'atteindre au moins une classe énergétique équivalente « D » évaluée par un bilan d'un conseiller de Pass'Réno ou un opérateur ANAH. Les logements avec une étiquette équivalente « D » avant travaux devront atteindre une classe énergétique supérieure.
- Justifier l'exécution des travaux dans un délai de 3 ans à compter de la date de décision de la subvention de la Communauté de communes Val d'Ille-Aubigné ; à défaut, l'accord sera caduc.
- Occuper le logement à titre de résidence principale, à ne pas le mettre en location ni en vente, pendant une période d'au moins 5 ans à compter de la date de signature de l'acte de vente.

Le demandeur reconnaît être informé de la modalité des aides et des conditions d'attribution en vigueur, ainsi que de la possible modification ou révocation, qui devra être communiquée par la Communauté de communes Val d'Ille-Aubigné.

Fait à : _____ le _____

Signature du demandeur :

CADRE RESERVE A L'ADMINISTRATION

Vérification des factures de travaux ou d'achat de matériaux liés à l'amélioration thermique	
Date :	Agent :
Travaux	
	Etiquette énergétique avant travaux
	Etiquette énergétique après travaux
	Montant octroyé

ANNEXE

DECLARATION SUR L'HONNEUR REMPLISSANT LA CONDITION DE PRIMO-ACCEDANT

(une déclaration par co-emprunteur)

Je soussigné(e) (nom, prénom)	
M/Mme	M/Mme
Né(e) le/...../.....	Né(e) le/...../.....
à	à

déclare ne pas avoir été propriétaire de ma résidence principale durant les deux dernières années.

Fait pour valoir ce que de droit,

Fait à : _____ le _____

Signature du demandeur :