



## CONSEIL COMMUNAUTAIRE

Séance du 11 mai 2021  
Compte Rendu

L'an deux mille vingt et un, le onze mai, à 19 Heures 00, à Montreuil-le-Gast (salle polyvalente), le Conseil Communautaire régulièrement convoqué, s'est réuni sous la présidence de **Monsieur Claude JAOUEN Président de la Communauté de Communes Val d'ille – Aubigné.**

### Présents :

<u>Andouillé-Neuville</u>	M. ELORE Emmanuel	<u>Montreuil-sur-Ille</u>	M. TAILLARD Yvon (sauf points 3 et 15)
<u>Aubigné</u>	M. VASNIER Pascal		Mme EON-MARCHIX Ginette
<u>Feins</u>	M. FOGLE Alain	<u>Mouzé</u>	M. BOUGEOT Frédéric
<u>Gahard</u>	Mme LAVASTRE Isabelle	<u>Sens-de-Bretagne</u>	M. LOUAPRE Bernard
<u>Guipel</u>	M. ALMERAS Loïc		M. LECONTE Yannick
<u>La Mezière</u>	M. GUERIN Patrice		Mme BLACHE Marianne à partir du point 2
	M. GORIAUX Pascal	<u>St-Aubin-d'Aubigné</u>	M. RICHARD Jacques
<u>Langouët</u>	M. DUBOIS Jean-Luc		Mme MASSON Josette
<u>Melesse</u>	M. DUMAS Patrice à partir du point 5		Mme HAMON Carole (sauf point 19)
	M. JAOUEN Claude (sauf point 3)	<u>St-Germain-sur-Ille</u>	Mme DELABARRE Sylviane (suppléante)
	Mme LE DREAN QUENEC'H DU Sophie à partir du point 4	<u>St-Gondran</u>	M. LARIVIERE-GILLET Yannick
	Mme MACE Marie-Edith	<u>St-Médard-sur-Ille</u>	M. BOURNONVILLE Noël
	Mme MESTRIES Gaëlle à partir du point 16	<u>St-Symphorien</u>	M. DESMIDT Yves
<u>Montreuil-le-Gast</u>	M. HENRY Lionel	<u>Vieux-Vy-sur-Couesnon</u>	M. DEWASMES Pascal (sauf point 15)
<u>Montreuil-le-Gast</u>	Mme OBLIN Anita	<u>Vignoc</u>	M. HOUITTE Daniel
			Mme BLAISE Laurence

### Absents excusés :

<u>Guipel</u>	Mme JOUCAN Isabelle donne pouvoir à M. ALMERAS Loïc
<u>La Mezière</u>	Mme KECHID Marine donne pouvoir à M. GORIAUX Pascal
	Mme BERNABE Valérie donne pouvoir à M. GUERIN Patrice
	M. LESAGE Jean-Baptiste
<u>Melesse</u>	M. MACE Alain donne pouvoir à Mme MACE Marie-Edith
	Mme MESTRIES Gaëlle donne pouvoir à M. DUMAS Patrice jusqu'au point 15 inclus
	M. MARVAUD Jean-Baptiste
	Mme LE DREAN QUENEC'H DU Sophie jusqu'au point 3 inclus
	M. DUMAS Patrice jusqu'au point 4 inclus
<u>St-Aubin-d'Aubigné</u>	M. DUMILIEU Christian donne pouvoir à M. RICHARD Jacques
<u>Sens-de-Bretagne</u>	Mme BLACHE Marianne au point 1

**Secrétaire de séance :** Madame OBLIN Anita

N°ordre	Ordre du jour	Vote
1	<p>Intercommunalité Rapporteur : Claude JAOUEN</p> <p>Conseil syndical du SMICTOM Valcobreizh – Représentants</p> <p>Le Conseil Communautaire : Désigne Pia BOYER en tant que représentante suppléante au comité syndical du SMICTOM Valcobreizh.</p>	<p><b>Unanimité</b> Votants : 32</p>
Arrivée de Madame Marianne BLACHE		
2	<p>Finances Rapporteur : Isabelle LAVASTRE</p> <p>Budget annexe Commerces 2021 - Décision Modificative n°1</p> <p>Le Conseil Communautaire : Décide de l'affectation de 1 667€ au compte « D2158-00260-94 Commerce Café Bar St Germain sur Ile » pour le remplacement du caisson de ventilation de la VMC</p>	<p><b>Unanimité</b> Votants : 33</p>
Monsieur Yvon TAILLARD sort de la salle. Monsieur le Président sort de la salle pour le vote du point 3.		
3	<p>Finances Rapporteur : Isabelle LAVASTRE</p> <p>Budget annexe "eau potable" - Compte administratif 2020 – Approbation</p> <p>Le Conseil Communautaire : Valide le CA 2020 du budget « eau potable »</p>	<p><b>Unanimité</b> Votants : 31</p>
Retour de Monsieur le Président. Retour de Monsieur Yvon TAILLARD. Arrivée de Madame Sophie LE DREAN QUENEC'H DU		
4	<p>Urbanisme Rapporteur : Isabelle LAVASTRE</p> <p>Etude pré-opérationnelle de renouvellement urbain à La Mézière - Groupement de commandes</p> <p>Le Conseil Communautaire :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• valide la création d'un groupement de commandes composé de la commune de La Mézière et de la communauté de communes Val d'Ille-Aubigné,</li> <li>• valide la désignation de la commune de la Mézière comme coordonnateur de ce groupement de commandes,</li> <li>• autorise la signature de la convention de création du groupement de commandes</li> </ul>	<p><b>Unanimité</b> Votants : 34</p>
Arrivée de Monsieur Patrice DUMAS (porteur du pouvoir de Madame Gaëlle MESTRIES )		
5	<p>Urbanisme Rapporteur : Isabelle LAVASTRE</p> <p>PLUi - Modification de la Charte de gouvernance</p> <p>Le Conseil Communautaire : Valide de la modification de la charge de gouvernance</p>	<p><b>Unanimité</b> Votants : 36</p>

6	<p>Urbanisme Rapporteur : Isabelle LAVASTRE</p> <p>PLUi - Modification simplifiée N°2 - Modalités de mise à disposition au public du dossier</p> <p>Le Conseil Communautaire valide les modalités suivantes :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>◦ mise à disposition du dossier de modification simplifiée pendant un mois minimum, à compter du 7 juin et jusqu'au 13 juillet 2021 inclus dans les lieux suivants : <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ à la mairie de Melesse,</li> <li>▪ à la mairie de La Mézière,</li> <li>▪ à la mairie de Montreuil sur Ille,</li> <li>▪ à la mairie de Saint Aubin d'Aubigné,</li> <li>▪ à la mairie de Sens de Bretagne,</li> <li>▪ au siège de la communauté de communes à Montreuil le Gast.</li> </ul> </li> <li>◦ mise à disposition du dossier de modification simplifiée pendant un mois minimum, à compter du 7 juin et jusqu'au 13 juillet 2021 sur le site internet : <a href="http://www.registre-dematerialise.fr">www.registre-dematerialise.fr</a></li> <li>◦ porter à la connaissance du public un avis précisant les modalités de la mise à disposition, au moins huit jours avant le début de cette mise à disposition. Cet avis sera affiché dans les mairies de 19 communes du territoire, au siège de la communauté de communes et publié sur le site internet de la communauté de communes pendant toute la durée de la mise à disposition. Il fera également l'objet d'une publication dans un journal local.</li> <li>◦ ouverture d'un registre dans chaque lieu où le dossier de modification simplifiée sera mis à disposition permettant au public de consigner ses observations sur le projet de modification simplifiée n°2 du PLUi de la communauté de communes Val d'Ille-Aubigné. Chaque registre sera tenu à la disposition du public aux jours et heures d'ouverture, pendant toute la durée de la mise à disposition.</li> </ul>	<p><b>Unanimité</b> Votants : 36</p>
7	<p>Foncier Rapporteur : Isabelle LAVASTRE</p> <p>EPF Bretagne - Convention cadre</p> <p>Le Conseil Communautaire : Approuve la convention</p>	<p><b>Unanimité</b> Votants : 36</p>
8	<p>Personnel Rapporteur : Emmanuel ELORE</p> <p>Contrat de projet pour l'accompagnement à la rénovation de l'habitat – Modalités Le Conseil Communautaire : Valide les modalités du contrat de projet</p>	<p><b>Unanimité</b> Votants : 36</p>
9	<p>Développement économique Rapporteur : Pascal GORIAUX</p> <p>Melesse- ZA Conforland - DIA AC 16 - AC 58 Pas de préemption</p>	<p><b>Unanimité</b> Votants : 36</p>
10	<p>Développement économique Rapporteur : Isabelle LAVASTRE</p> <p>Giratoire des Olivettes à Melesse - Convention relative à la réalisation des travaux</p> <p>Le Conseil Communautaire : Valide la prise en charge financière prévisionnelle de 137 500 € HT par la Communauté de Communes</p>	<p><b>Unanimité</b> Votants : 36</p>

11	<p>Développement économique Rapporteur : Pascal GORIAUX</p> <p>ZA La Bourdonnais - Vente de terrain - lot 2 - Prix de vente</p> <p>Le Conseil Communautaire : Valide un rabais de 20 422,50 € sur le prix de commercialisation du lot n°2 de la ZA de la Bourdonnais</p>	<p><b>Unanimité</b> Votants : 36</p>
12	<p>Environnement Rapporteur : Frédéric BOUGEOT</p> <p>Pôle fruitier de Bretagne – Adhésion</p> <p>Le Conseil Communautaire : Valide l’adhésion de la Communauté de communes</p>	<p><b>Unanimité</b> Votants : 36</p>
13	<p>Environnement Rapporteur : Frédéric BOUGEOT</p> <p>Observatoire de l'Environnement en Bretagne – Adhésion</p> <p>Le Conseil Communautaire : Valide l’adhésion de la Communauté de communes Désigne Monsieur Frédéric BOUGEOT pour représentation la Communauté de communes Val d’Ille-Aubigné</p>	<p><b>Unanimité</b> Votants : 36</p>
14	<p>Habitat Rapporteur : Jacques RICHARD</p> <p>Mise en vente de logements locatifs sociaux - Convention d'utilité sociale de l'ESH Les Foyers</p> <p>Le Conseil Communautaire : - Émet un avis favorable au plan de mise en vente des 2 logements sociaux inscrits dans la convention d’utilité sociale de l’ESH Les Foyers - Conditionne cet avis favorable au fait que le produit de la vente de logements sociaux soit réinvesti dans la construction de logements locatifs sociaux sur les communes du Val d’Ille-Aubigné concernées par les ventes et à des programmes de réhabilitation.</p>	<p><b>Unanimité</b> Votants : 36</p>
<p>Monsieur Yvon TAILLARD sort de la salle. Monsieur Pascal DEWASMES sort de la salle.</p>		
15	<p>Petite Enfance Rapporteur : Noël BOURNONVILLE</p> <p>Financement PSU pour les 4 EAJE - Renouvellement des conventions avec la CAF</p> <p>Le Conseil Communautaire : Valide les conventions pluri-annuelles avec la Caisse d’Allocations Familiales Autorise le Président à signer la convention d’objectifs et de financement pour les quatre établissements d’accueil de jeunes enfants.</p>	<p><b>Unanimité</b> Votants : 34</p>
<p>Retour de Monsieur Yvon TAILLARD Retour de Monsieur Pascal DEWASMES Arrivée de Madame Gaëlle MESTRIES (pouvoir à Monsieur Patrice DUMAS suspendu)</p>		

16	<p>Mobilité Rapporteur : Lionel HENRY</p> <p>Service de location de vélos à assistance électrique - Propositions d'évolution</p> <p>Le Conseil Communautaire : -valide les modalités d'évolution du service de location de vélos à assistance électrique telles que présentées -valide la modification des conditions d'accès et de location du service, la mise en place d'une nouvelle tarification à compter du 1er septembre 2021 pour les nouveaux VAE. -précise que tous les contrats de location de VAE en cours sont maintenus aux conditions définies lors de leurs signatures.</p>	<p><b>Unanimité</b> Votants : 36</p>
17	<p>Mobilité Rapporteur : Lionel HENRY</p> <p>Aides aux particuliers pour l'achat de vélos à assistance électrique - Évolution de la prime vélo</p> <p>Le Conseil Communautaire : Modifie le montant de la prime VAE pour passer à 200 €/vélo et modifie les conditions d'éligibilité de l'aide concernant les plafonds de ressources.</p>	<p><b>Unanimité</b> Votants : 36</p>
18	<p>Eau-Assainissement Rapporteur : Bernard LOUAPRE</p> <p>Eau potable - RPQS 2019</p> <p>Le Conseil Communautaire : Approuve les RPQS2019 de SIE EFMA, SI StAA, CEBR et SIE Vallée du Couesnon</p>	<p><b>Unanimité</b> Votants : 36</p>
Madame Carole Hamon sort de la salle		
19	<p>Eau-Assainissement Rapporteur : Daniel HOUITTE</p> <p>GEMAPI - Rapports d'activité 2019 - Syndicats de BV et EPTB</p> <p>Le Conseil Communautaire : Prend acte de la présentation du rapport d'activité 2019 des syndicats de bassin versant fusionnés Flume et Ille et Illet</p>	<p><b>Unanimité</b> Votants : 35</p>
Retour de Madame Carole Hamon.		
20	<p>Eau-Assainissement Rapporteur : Bernard LOUAPRE</p> <p>AEP - Contrat de DSP de l'ex-SPIR - Avenant 1</p> <p>Le Conseil Communautaire : Valide l'avenant n°1 de transfert au contrat de délégation du service public d'exploitation du service d'eau potable du SPIR en date du 05 décembre 2017 avec la société SAUR</p>	<p><b>Unanimité</b> Votants : 36</p>

21	<p>Energie-Climat Rapporteur : Claude JAOUEN</p> <p>Agence Locale de l'Energie du Pays de Rennes – Adhésion</p> <p>Le Conseil Communautaire : Décide de l'adhésion de la Communauté de communes Val d'Ille-Aubigné à l'ALEC du Pays de Rennes, Décide de procéder au versement de la cotisation 2021 d'un montant de 3 756,20€, Désigne Monsieur Le Président pour représenter la Communauté de communes Val d'Ille-Aubigné et siéger au conseil d'administration de l'association.</p>	<p><b>Unanimité</b> Votants : 36</p>
----	---	--