



## CONSEIL COMMUNAUTAIRE

Séance du 30 mars 2021  
Compte Rendu

L'an deux mille vingt et un, le trente mars, à 19 Heures 00, à Montreuil-le-Gast (salle polyvalente), le Conseil Communautaire régulièrement convoqué, s'est réuni sous la présidence de **Monsieur Claude JAOUEN Président de la Communauté de Communes Val d'Ille – Aubigné.**

### Présents :

<u>Andouillé-Neuville</u>	M. ELORE Emmanuel	<u>Montreuil-le-Gast</u>	M. HENRY Lionel
<u>Aubigné</u>	M. VASNIER Pascal		Mme OBLIN Anita
<u>Feins</u>	M. FOGLE Alain	<u>Montreuil-sur-Ille</u>	M. TAILLARD Yvon
<u>Gahard</u>	Mme LAVASTRE Isabelle	<u>Mouazé</u>	M. BOUGEOT Frédéric
<u>Guipel</u>	Mme JOUCAN Isabelle	<u>Sens-de-Bretagne</u>	M. LOUAPRE Bernard
	M. ALMERAS Loïc		M. LECONTE Yannick
<u>La Mezière</u>	M. GUERIN Patrice	<u>St-Aubin-d'Aubigné</u>	M. RICHARD Jacques
	M. LESAGE Jean-Baptiste		Mme HAMON Carole
	M. GORIAUX Pascal	<u>St-Germain-sur-Ille</u>	M. LEGENDRE Bertrand
	Mme BERNABE Valérie	<u>St-Gondran</u>	M. LARIVIERE-GILLET Yannick
<u>Langouët</u>	M. DUBOIS Jean-Luc	<u>St-Médard-sur-Ille</u>	M. BOURNONVILLE Noël
<u>Melesse</u>	M. DUMAS Patrice	<u>St-Symphorien</u>	M. DESMIDT Yves
	M. JAOUEN Claude	<u>Vieux-Vy-sur-Couesnon</u>	M. DEWASMES Pascal
	Mme LE DREAN QUENEC'H DU Sophie	<u>Vignoc</u>	M. HOUITTE Daniel
	Mme MACE Marie-Edith		
	M. MARVAUD Jean-Baptiste		
	Mme MESTRIES Gaëlle à partir du point 3		

### Absents excusés :

<u>La Mezière</u>	Mme KECHID Marine donne pouvoir à M. GORIAUX Pascal
<u>Melesse</u>	M. MACE Alain donne pouvoir à M. DUMAS Patrice
	Mme MESTRIES Gaëlle donne pouvoir à M. Loïc ALMERAS jusqu'au point 2
<u>Montreuil-sur-Ille</u>	Mme EON-MARCHIX Ginette donne pouvoir à M. TAILLARD Yvon
<u>Sens-de-Bretagne</u>	Mme BLACHE Marianne
<u>St-Aubin-d'Aubigné</u>	Mme MASSON Josette
	M. DUMILIEU Christian donne pouvoir à M. RICHARD Jacques
<u>Vignoc</u>	Mme BLAISE Laurence donne pouvoir à M. HOUITTE Daniel

**Secrétaire de séance :** Monsieur HENRY Lionel

N°ordre	Ordre du jour	Vote
1	Finances Rapporteur : Claude JAOUEN  Budget principal - Compte de gestion 2020 - Approbation	<b>Unanimité</b>
2	Finances Rapporteur : Claude JAOUEN  Budget annexe "chantier d'insertion" - Compte de gestion 2020 - Approbation	<b>Unanimité</b>
3	Finances Rapporteur : Claude JAOUEN  Budget annexe "Domaine de Boulet" - Compte de gestion 2020 - Approbation	<b>Unanimité</b>
4	Finances Rapporteur : Claude JAOUEN  Budget annexe "commerces" - Compte de gestion 2020 - Approbation	<b>Unanimité</b>
5	Finances Rapporteur : Claude JAOUEN  Budget annexe "SPANC" - Compte de gestion 2020 - Approbation	<b>Unanimité</b>
6	Finances Rapporteur : Claude JAOUEN  Budget annexe "Chemin Renault" - Compte de gestion 2020 - Approbation	<b>Unanimité</b>
7	Finances Rapporteur : Claude JAOUEN  Budget annexe "SPIC énergies renouvelables" - Compte de gestion 2020 - Approbation	<b>Unanimité</b>
8	Finances Rapporteur : Claude JAOUEN  Budget annexe "filrière bois" - Compte de gestion 2020 - Approbation	<b>Unanimité</b>
9	Finances Rapporteur : Claude JAOUEN  Budget annexe "ateliers relais" - Compte de gestion 2020 - Approbation	<b>Unanimité</b>
10	Finances Rapporteur : Claude JAOUEN  Budget annexe "ZA Cap Malo" - Compte de gestion 2020 - Approbation	<b>Unanimité</b>
11	Finances Rapporteur : Claude JAOUEN  Budget annexe "ZA Troptière" - Compte de gestion 2020 - Approbation	<b>Unanimité</b>
12	Finances Rapporteur : Claude JAOUEN  Budget annexe "ZA Justice" - Compte de gestion 2020 - Approbation	<b>Unanimité</b>

13	Finances Rapporteur : Claude JAOUEN  Budget annexe "ZA Bourdonnais" - Compte de gestion 2020 - Approbation	<b>Unanimité</b>
14	Finances Rapporteur : Claude JAOUEN  Budget annexe "ZA Chatelier" - Compte de gestion 2020 - Approbation	<b>Unanimité</b>
15	Finances Rapporteur : Claude JAOUEN  Budget annexe "ZA Olivettes" - Compte de gestion 2020 - Approbation	<b>Unanimité</b>
16	Finances Rapporteur : Claude JAOUEN  Budget annexe "ZA Beauséjour" - Compte de gestion 2020 - Approbation	<b>Unanimité</b>
17	Finances Rapporteur : Claude JAOUEN  Budget annexe "ZA Cap Malo 3" - Compte de gestion 2020 - Approbation	<b>Unanimité</b>
18	Finances Rapporteur : Claude JAOUEN  Budget annexe "ZA Croix Couverte" - Compte de gestion 2020 - Approbation	<b>Unanimité</b>
19	Finances Rapporteur : Claude JAOUEN  Budget annexe "ZA Croix Couverte 2" - Compte de gestion 2020 - Approbation	<b>Unanimité</b>
20	Finances Rapporteur : Claude JAOUEN  Budget annexe "ZA Hémetière 2" - Compte de gestion 2020 - Approbation	<b>Unanimité</b>
21	Finances Rapporteur : Claude JAOUEN  Budget annexe "ZA Ecoparc" - Compte de gestion 2020 - Approbation	<b>Unanimité</b>
22	Finances Rapporteur : Claude JAOUEN  Budget annexe "ZA Stand" - Compte de gestion 2020 - Approbation	<b>Unanimité</b>
23	Finances Rapporteur : Claude JAOUEN  Budget annexe "ZA Olivettes 2" - Compte de gestion 2020 - Approbation	<b>Unanimité</b>
24	Finances Rapporteur : Claude JAOUEN  Budget annexe "ZA 4 chemins" - Compte de gestion 2020 - Approbation	<b>Unanimité</b>

25	Finances Rapporteur : Isabelle LAVASTRE  Budget principal - Compte administratif 2020 - Approbation	<b>Unanimité</b>
26	Finances Rapporteur : Isabelle LAVASTRE  Budget annexe "chantier d'insertion" - Compte administratif 2020 - Approbation	<b>Unanimité</b>
27	Finances Rapporteur : Isabelle LAVASTRE  Budget annexe "ZA du Stand" - Compte administratif 2020 - Approbation	<b>Unanimité</b>
28	Finances Rapporteur : Isabelle LAVASTRE  Budget annexe "Domaine de Boulet" - Compte administratif 2020 - Approbation	<b>Unanimité</b>
29	Finances Rapporteur : Isabelle LAVASTRE  Budget annexe "commerces" - Compte administratif 2020 - Approbation	<b>Unanimité</b>
30	Finances Rapporteur : Isabelle LAVASTRE  Budget annexe "SPANC" - Compte administratif 2020 - Approbation	<b>Unanimité</b>
31	Finances Rapporteur : Isabelle LAVASTRE  Budget annexe "Chemin Renault" - Compte administratif 2020 - Approbation	<b>Unanimité</b>
32	Finances Rapporteur : Isabelle LAVASTRE  Budget annexe "SPIC énergies renouvelables" - Compte administratif 2020 - Approbation	<b>Unanimité</b>
33	Finances Rapporteur : Isabelle LAVASTRE  Budget annexe "filère bois" - Compte administratif 2020 - Approbation	<b>Unanimité</b>
34	Finances Rapporteur : Isabelle LAVASTRE  Budget annexe "ateliers relais" - Compte administratif 2020 - Approbation	<b>Unanimité</b>
35	Finances Rapporteur : Isabelle LAVASTRE  Budget annexe "ZA Cap Malo" - Compte administratif 2020 - Approbation	<b>Unanimité</b>
36	Finances Rapporteur : Isabelle LAVASTRE  Budget annexe "ZA Troptière" - Compte administratif 2020 - Approbation	<b>Unanimité</b>

37	Finances Rapporteur : Isabelle LAVASTRE  Budget annexe "ZA Justice" - Compte administratif 2020 - Approbation	<b>Unanimité</b>
38	Finances Rapporteur : Isabelle LAVASTRE  Budget annexe "ZA Bourdonnais" - Compte administratif 2020 - Approbation	<b>Unanimité</b>
39	Finances Rapporteur : Isabelle LAVASTRE  Budget annexe "ZA Chatelier" - Compte administratif 2020 - Approbation	<b>Unanimité</b>
40	Finances Rapporteur : Isabelle LAVASTRE  Budget annexe "ZA Olivettes" - Compte administratif 2020 - Approbation	<b>Unanimité</b>
41	Finances Rapporteur : Isabelle LAVASTRE  Budget annexe "ZA Beausejour" - Compte administratif 2020 - Approbation	<b>Unanimité</b>
42	Finances Rapporteur : Isabelle LAVASTRE  Budget annexe "ZA Cap Malo 3" - Compte administratif 2020 - Approbation	<b>Unanimité</b>
43	Finances Rapporteur : Isabelle LAVASTRE  Budget annexe "ZA Croix Couverte" - Compte administratif 2020 - Approbation	<b>Unanimité</b>
44	Finances Rapporteur : Isabelle LAVASTRE  Budget annexe "ZA Croix Couverte 2" - Compte administratif 2020 - Approbation	<b>Unanimité</b>
45	Finances Rapporteur : Isabelle LAVASTRE  Budget annexe "ZA Hémetière 2" - Compte administratif 2020 - Approbation	<b>Unanimité</b>
46	Finances Rapporteur : Isabelle LAVASTRE  Budget annexe "ZA Ecoparc" - Compte administratif 2020 - Approbation	<b>Unanimité</b>
47	Finances Rapporteur : Isabelle LAVASTRE  Budget annexe "ZA Olivettes 2" - Compte administratif 2020 - Approbation	<b>Unanimité</b>
48	Finances Rapporteur : Isabelle LAVASTRE  Budget annexe "ZA 4 Chemins" - Compte administratif 2020 - Approbation	<b>Unanimité</b>

49	Finances Rapporteur : Claude JAOUEN  Budget principal - Affectation du résultat - Reprise anticipée des résultats du CA 2020 au BP 2021	<b>Unanimité</b>
50	Finances Rapporteur : Claude JAOUEN  Fiscalité - Vote des taux d'imposition 2021	<b>Unanimité</b> <b>Abstention : 2</b> Jean-Baptiste MARVAUD, Jean-Baptiste LESAGE
51	Finances Rapporteur : Claude JAOUEN  Budget principal - Budget primitif 2021 - Approbation	<b>Unanimité</b> <b>Abstention : 3</b> Carole HAMON, Jean-Baptiste MARVAUD, Jean-Baptiste LESAGE
52	Finances Rapporteur : Claude JAOUEN  Budget annexe Énergie - Budget primitif 2021 - Approbation	<b>Unanimité</b>
53	Finances Rapporteur : Claude JAOUEN  Budget annexe ZA Bourdonnais - Budget primitif 2021 - Approbation	<b>Unanimité</b>
54	Finances Rapporteur : Claude JAOUEN  Budget annexe ZA Justice- Budget primitif 2021 - Approbation	<b>Unanimité</b>
55	Finances Rapporteur : Claude JAOUEN  Budget annexe ZA Troptière- Budget primitif 2021 - Approbation	<b>Unanimité</b>
56	Finances Rapporteur : Claude JAOUEN  Budget annexe ZA les Olivettes 2- Budget primitif 2021 - Approbation	<b>Unanimité</b>
57	Finances Rapporteur : Claude JAOUEN  Budget annexe Cap Malo - Budget primitif 2021 - Approbation	<b>Unanimité</b>
58	Energie-Climat Rapporteur : Claude JAOUEN  Budget annexe Filière bois - Budget Primitif 2021 - Approbation	<b>Unanimité</b>
59	Finances Rapporteur : Claude JAOUEN  Budget annexe Ateliers relais - Budget primitif 2021 - Approbation	<b>Unanimité</b>
60	Finances Rapporteur : Claude JAOUEN  Budget annexe Domaine de Boulet - Budget primitif 2021 - Approbation	<b>Unanimité</b>

61	Finances Rapporteur : Claude JAOUEN  Budget annexe Chantier d'insertion- Budget primitif 2021 - Approbation	<b>Unanimité</b>
62	Finances Rapporteur : Claude JAOUEN  Budget annexe SPANC- Budget primitif 202 - Approbation	<b>Unanimité</b>
63	Finances Rapporteur : Claude JAOUEN  Budget annexe Chemin Renault- Budget primitif 2021 - Approbation	<b>Unanimité</b>
64	Finances Rapporteur : Claude JAOUEN  Budget annexe Commerces- Budget primitif 2021 - Approbation	<b>Unanimité</b>
65	Finances Rapporteur : Claude JAOUEN  Budget annexe ZA Chatelier - Budget primitif 2020 - Approbation	<b>Unanimité</b>
66	Finances Rapporteur : Claude JAOUEN  Budget annexe ZA Olivettes - Budget primitif 2021 - Approbation	<b>Unanimité</b>
67	Finances Rapporteur : Claude JAOUEN  Budget annexe ZA Cap Malo 3 - Budget primitif 2021 - Approbation	<b>Unanimité</b>
68	Finances Rapporteur : Claude JAOUEN  Budget annexe ZA Croix Couverte 2 - Budget primitif 2021 - Approbation	<b>Unanimité</b>
69	Finances Rapporteur : Claude JAOUEN  Budget annexe ZA Croix Couverte 2 - Budget primitif 2021 - Approbation	<b>Unanimité</b>
70	Finances Rapporteur : Claude JAOUEN  Budget annexe ZA La Hemetière 2 - Budget primitif 2021 - Approbation	<b>Unanimité</b>
71	Finances Rapporteur : Claude JAOUEN  Budget annexe ZA Ecoparc - Budget primitif 2021 - Approbation	<b>Unanimité</b>
72	Finances Rapporteur : Claude JAOUEN  Budget annexe ZA Les Quatre Chemins - Budget primitif 2021 - Approbation	<b>Unanimité</b>
73	Finances Rapporteur : Claude JAOUEN  Budget annexe ZA Le Stand - Budget primitif 2021 - Approbation	<b>Unanimité</b>

74	<p>Personnel Rapporteur : Emmanuel ELORE</p> <p>PAU - Poste permanent d'assistantat de pôle Création d'un poste permanent à temps plein catégorie C, sur le grade d'adjoint administratif, pour les missions d'assistantat et de gestion administrative du pôle aménagement et urbanisme à compter du 1er mai 2021</p>	<b>Unanimité</b>
75	<p>Personnel Rapporteur : Emmanuel ELORE</p> <p>RH - Modification du tableau des effectifs liée des avancements de grade Avancement de grade de 5 agents</p>	<b>Unanimité</b>
76	<p>Urbanisme Rapporteur : Claude JAOUEN</p> <p>Petites Villes de Demain - Convention adhésion et contrat de projet -Approuver la participation de la communauté de communes du Val d'Ille Aubigné au programme « Petites Villes de Demain » ; - Approuver la composition du comité de projet - Approuver la répartition retenue pour le financement du poste de chef de projet « Petites Villes de Demain » ; - Approuver le projet de convention - Autoriser M. le Président à engager toute démarche, solliciter toute subvention et tout financement et à signer toute décision garantissant la bonne mise en oeuvre et exécution du programme. - Approuver la création d'un poste en contrat de projet de 36 mois à compter du 1er juin 2021 pour assurer les missions de chef de projet « Petites Villes de Demain ».</p>	<p><b>Unanimité</b></p> <p><b>Abstention : 1</b> Jean-Baptiste MARVAUD</p>
77	<p>Urbanisme Rapporteur : Isabelle LAVASTRE</p> <p>Contentieux - ZAD de Beaucé - Protocole d'accord transactionnel Validation du protocole d'accord transactionnel</p>	<b>Unanimité</b>
78	<p>Habitat Rapporteur : Jacques RICHARD</p> <p>Aides spécifiques à la rénovation de l'habitat – Evolution</p> <p>Nouvelles modalités et conditions d'attribution des « aides spécifiques du Val d'Ille-Aubigné pour les travaux de rénovation 2019-2022 :</p> <p>1. PRIME BOIS DE CHAUFFAGE modifier les conditions de la « Prime bois de chauffage » de façon à rendre inéligibles à la prime de 1 000 € pour l'installation d'appareils individuels à bois les ménages aux ressources supérieures au plafond Anah, à savoir les ménages « intermédiaires » et « autres ».</p> <p>2. PRIME RENOVATION PERFORMANTE B+ - réserver la prime rénovation performante aux propriétaires occupants aux revenus « très modestes » et « modestes » selon les critères de revenu de l'ANAH - renforcer les exigences avec un test d'étanchéité intermédiaire obligatoire, permettant de corriger la mise en œuvre avant l'achèvement des travaux et la supervision technique de Pass'Réno veillant à proscrire les matériaux et les mises en oeuvre non pertinents voire nuisibles pour la conservation du bâti traditionnel, selon les règles de l'art définies par des sources spécialisées reconnues (Atheba, AQC...)</p> <p>3. PRIME ACCESSION-RENOVATION - Coût d'acquisition maximum de 200 000 € net vendeur - Eligibilité uniquement pour les logements en étiquette G, F ou E faisant l'objet de travaux d'amélioration énergétique permettant d'atteindre au moins l'étiquette D.</p>	<b>Unanimité</b>



79	<p>Mobilité Rapporteur : Lionel HENRY</p> <p>Prêt du minibus communautaire - Modification de la convention et du règlement</p> <p>Limiter la location du véhicule aux CCAS et associations loi 1901 œuvrant en matière d'action sociale (ex : transport solidaire pour de l'aide alimentaire) et d'accès à l'emploi (actions en faveur de l'insertion professionnelle et de l'emploi).</p>	<b>Unanimité</b>
80	<p>Développement économique Rapporteur : Pascal GORIAUX</p> <p>ZAC Bourdonnais - Convention de participation SCI LO IMO</p> <p>Valider la convention de participation financière aux équipements généraux d'infrastructure de la ZAC de la Bourdonnais avec la SCI LO IMO</p>	<b>Unanimité</b>
81	<p>Développement économique Rapporteur : Pascal GORIAUX</p> <p>ZAC Cap Malo - DIA E 1925</p> <p>Ne pas préempter le bien situé sur la parcelle E 1925 d'une superficie totale de 12 421 m<sup>2</sup>.</p>	<b>Unanimité</b>
82	<p>Tourisme Rapporteur : Claude JAOUEN</p> <p>Taxe de séjour - Convention relative au reversement de la taxe départementale additionnelle</p> <p>Validation de la convention de reversement</p>	<p><b>Unanimité</b></p> <p><b>Pas de participation au vote : 1</b> Gaëlle MESTRIES</p>
83	<p>Eau-Assainissement Rapporteur : Bernard LOUAPRE</p> <p>AEP - SPIR - Approbation du Protocole de liquidation</p>	<b>Unanimité</b>
84	<p>Eau-Assainissement Rapporteur : Bernard LOUAPRE</p> <p>AEP - SIE Motte aux Anglais - Approbation du Protocole de liquidation</p>	<b>Unanimité</b>
85	<p>Eau-Assainissement Rapporteur : Bernard LOUAPRE</p> <p>AEP - SIE Tinténiac - Approbation du Protocole de liquidation</p>	<b>Unanimité</b>