



CONSEIL COMMUNAUTAIRE

Séance du 8 octobre 2019
Compte Rendu

L'an deux mille dix neuf, le huit octobre, à 19 Heures 00, à salle des fêtes d'Andouillé-Neuville (1, pl des Croisettes), le Conseil Communautaire régulièrement convoqué, s'est réuni sous la présidence de **Monsieur Claude JAOUEN** **Président de la Communauté de Communes Val d'Ille – Aubigné.**

Présents :

Andouillé-Neuville	M. ELORE Emmanuel	Montreuil-sur-Ille	Mme EON-MARCHIX Ginette
Aubigné	M. MOYSAN Youri	Montreuil-le-Gast	M. BILLON Jean-Yves
Feins	M. FOUGLE Alain		M. HENRY Lionel
Guipel	Mme JOUCAN Isabelle à partir du point 6	Mouazé	M. LUCAS Thierry
La Mézière	M. BAZIN Gérard	St-Aubin-d'Aubigné	M. RICHARD Jacques
	Mme CHOUIN Denise		Mme MASSON Josette à partir du point 5
	Mme CACQUEVEL Anne		M. DUMILIEU Christian
	Mme BERNABE Valérie	Saint-Germain-sur-Ille	M. MONNERIE Philippe
Melesse	M. JAOUEN Claude	St-Médard-sur-Ille	M. BOURNONVILLE Noël
	Mme MESTRIES Gaëlle	Sens-de-Bretagne	M. COLOMBEL Yves
	M. MOLEZ Laurent	Sens-de-Bretagne	M. BLOT Joël
	M. MORI Alain	Vieux-Vy-sur-Couesnon	M. DEWASMES Pascal
	M. HUCKERT Pierre	Vignoc	M. LE GALL Jean

Absents excusés :

Gahard	M. COEUR-QUETIN Philippe donne pouvoir à Mme LAVASTRE Isabelle
Guipel	Mme JOUCAN Isabelle jusqu'au point 5 inclus
	M. ROGER Christian
Langouët	M. CUEFF Daniel
La Mézière	Mme CACQUEVEL Anne donne pouvoir à M. BAZIN Gérard
	M. GADAUD Bernard donne pouvoir à Mme CHOUIN Denise
Melesse	Mme LIS Annie
	Mme MACE Marie-Edith donne pouvoir à Mme MESTRIES Gaëlle
Montreuil-sur-Ille	M. TAILLARD Yvon donne pouvoir à Mme EON-MARCHIX Ginette
Sens-de-Bretagne	Mme LUNEL Claudine donne pouvoir à M. BLOT Joël
St-Aubin-d'Aubigné	Mme GOUPIL Marie-Annick
	Mme MASSON Josette donne pouvoir à M. RICHARD Jacques jusqu'au point 4 inclus
St-Gondran	M. MAUBE Philippe
St-Symphorien	M. DESMIDT Yves donne pouvoir à M. DEWASMES Pascal
Vignoc	M. BERTHELOT Raymond donne pouvoir à M. LE GALL Jean

Secrétaire de séance : Monsieur ELORE Emmanuel

Approbation du procès-verbal de la réunion du 10 septembre 2019 à l'unanimité.

N° DEL_2019_304

Objet Intercommunalité
Fusion des SMICTOM
Accord des membres

Après en avoir délibéré, le Conseil de Communauté **à l'unanimité** :

VALIDE la fusion des SMICTOM des Forêts et d'Ille-et-Rance à compter du 1^{er} janvier 2020,

VALIDE les statuts du SMICTOM « Valcobreizh » résultant de cette fusion, ci-annexés.

N° DEL_2019_305

Objet Finances
Fonds de concours 2019
Langouët

Après en avoir délibéré, le Conseil de Communauté **à l'unanimité** :

VALIDE le versement à la commune de Langouët d'un fonds de concours en investissement d'un montant de 10 813,58 € pour l'opération « Église »;

VALIDE le versement à la commune de Langouët d'un fonds de concours en investissement d'un montant de 2 221,85 € pour l'opération « Informatique école »;

PRÉCISE que cette dépense sera imputée à l'opération 0052 « Fonds de concours aux communes », article 2041412 de la section d'investissement du budget principal et fera l'objet d'un amortissement comptable sur une période de 30 ans.

PRÉCISE que le montant de l'enveloppe de fonds de concours restant disponible pour la Commune de Langouët pour la période 2019-2021 est de 83 876,31 €

AUTORISE Monsieur le Président à signer tout document se rapportant à l'exécution de la présente délibération.

N° DEL_2019_306

Objet Finances
Budget Principal
Décision Modificative n°4 - Signalisation ZAE

Après en avoir délibéré, le Conseil de Communauté **à l'unanimité** :

VALIDE la décision modificative, telle que définie ci-dessous :
Dépenses d'investissement – D-020-020 – Dépenses imprévues – 37 000 euros
Dépenses d'investissement – D-2158-040 – Zones d'activités. + 37 000 euros

AUTORISE Monsieur le Président à signer tout document se rapportant à l'exécution de la présente délibération.

N° DEL_2019_303

Objet Finances
Achat de 2 véhicules de service
Renault Zoe électrique

Après en avoir délibéré, le Conseil de Communauté **à l'unanimité** :

VALIDE le plan de financement suivant pour l'achat de 2 véhicules électriques :

	Montant HT	Montant TTC	Bonus écologique	TEPCV	FCTVA	Auto-financement
Acquisition de 2 Zoé et location des batteries	46 984 €	56 367,70 €	12 000 €	15 400 €	6 304 €	22 663,70 € 40 %

AUTORISE Monsieur le Président à signer le devis de l'UGAP n° 35768819 ci-annexé pour un montant de 46 984 € HT.

N° DEL_2019_307

Objet Finances
Fonds de concours 2019
Gahard

Après en avoir délibéré, le Conseil de Communauté **à l'unanimité** :

VALIDE le versement à la commune de Gahard d'un fonds de concours en investissement d'un montant de 13 355 € pour l'opération « Travaux entretien et rénovation voirie communale »;

VALIDE le versement à la commune de Gahard d'un fonds de concours en investissement d'un montant de 8 456 € pour l'opération « Travaux entretien et construction équipements communaux »;

VALIDE le versement à la commune de Gahard d'un fonds de concours en investissement d'un montant de 3 131 € pour l'opération « Achat équipement communal »;

PRÉCISE que cette dépense sera imputée à l'opération 0052 « Fonds de concours aux communes », article 2041412 de la section d'investissement du budget principal et fera l'objet d'un amortissement comptable sur une période de 30 ans.

PRÉCISE que le montant de l'enveloppe de fonds de concours restant disponible pour la Commune de Gahard sur la période 2019-2021 est de 89 408,50 €.

AUTORISE Monsieur le Président à signer tout document se rapportant à l'exécution de la présente délibération.

N° DEL_2019_320

Objet Personnel
Personnel
Poste de catégorie C pour le service Finances/Comptabilité

Après en avoir délibéré, le Conseil de Communauté **à l'unanimité** :

DÉCIDE de créer un poste permanent de catégorie C sur le grade d'adjoint administratif territorial à temps complet, à compter du 1^{er} novembre 2019, pour le poste de chargé des finances et de la commande publique,
PRÉCISE que le traitement de base s'appuiera sur la grille indiciaire de la fonction publique territoriale du grade de adjoint administratif territorial et que l'agent bénéficiera du régime indemnitaire applicable à son poste.

PRÉCISE que le tableau des effectifs sera mis à jour.

AUTORISE Monsieur le Président à signer tout document se rapportant à l'exécution de la présente délibération.

N° DEL_2019_311

Objet Personnel
RH
Adhésion aux contrats d'assurance des risques statutaires

Après en avoir délibéré, le Conseil de Communauté **à l'unanimité** :

VALIDE l'offre de contrat d'assurance des risques statutaires de SOFAXIS, négociée par le CDG35,

VALIDE la souscription au contrat CNRACL avec franchise annulée au taux de 4,70 % de la base d'assurance,

VALIDE la souscription au contrat Ircantec au taux de 0,85 % de la base d'assurance,

AUTORISE Monsieur le Président à signer les contrats correspondants.

N° DEL_2019_312

Objet Emploi
Forum de l'Emploi et de l'Évolution professionnelle
Demande de subvention Région

Après en avoir délibéré, le Conseil de Communauté **à l'unanimité** :

SOLLICITE une subvention de 1980€ auprès du conseil régional de Bretagne pour l'organisation du Forum de l'Emploi et de l'Évolution professionnelle le vendredi 15 novembre 2019,

AUTORISE Monsieur le Président à signer tout document relatif à cette demande de subvention.

N° DEL_2019_316

Objet Développement économique
ZA de la Bourdonnais - parcelle AL 88
indemnités GAEC La BAGOTAIS

Après en avoir délibéré, le Conseil de Communauté **à l'unanimité** :

VALIDE le versement d'une indemnité d'éviction d'un montant de huit mille deux cent vingt trois euros (8 223,00 euros) à Monsieur Jean-Michel BEBIN et Monsieur Olivier BEBIN, agissant en qualité de gérants et seuls associés de La Société Civile de Groupement Agricole d'Exploitation en Commun « LA BAGOTAIS »,

VALIDE le versement d'une indemnité d'arrière fumure d'un montant de trois cent soixante sept euros (367,00 euros) à Monsieur Jean-Michel BEBIN et Monsieur Olivier BEBIN, agissant en qualité de gérants et seuls associés de La Société Civile de Groupement Agricole d'Exploitation en Commun « LA BAGOTAIS ».

N° DEL_2019_308

Objet Développement économique
Signalisation des ZA
Marché de fourniture et d'installation

Après en avoir délibéré, le Conseil de Communauté **à l'unanimité** :

VALIDE l'attribution du marché relatif à la fourniture et pose de dispositifs de signalisation dans les parcs d'activités à l'entreprise SELF SIGNAL pour un montant de 50 389,90€ HT soit 60 467,88€ TTC,

AUTORISE Monsieur le Président à signer tout document se rapportant à l'exécution de la présente délibération.

N° DEL_2019_322

Objet Développement économique
ZA des Olivettes - Vente de foncier économique
Lot 8 - SCI CHAVAIN

Après en avoir délibéré, le Conseil de Communauté **à l'unanimité** :

APPROUVE la cession de la parcelle A 2476, située dans la Zone d'Activités des Olivettes à Melesse, pour une superficie 2 158 m², au profit de la SCI CHAVAIN représentée par Monsieur Sylvain Fouchard, gérant de la société FOUCH'ART PAYSAGE,

FIXE le montant de la vente à 25,08€/m² HT, soit 54 122,64€ HT (TVA sur marge)

PRECISE que les frais de notaire et de bornage seront à la charge de l'acquéreur en sus,

PRECISE que Me CROSSOIR, notaire à Saint-Germain-sur-Ille, est chargé de la rédaction de l'acte et de la réalisation des formalités de publicités auprès du service publicité foncière,

AUTORISE Monsieur le Président à signer l'acte notarié relatif à la présente délibération,

PRECISE que les recettes seront imputées sur le Budget Annexe "ZA des Olivettes".

N° DEL_2019_313

Objet Développement économique
Zone d'Activités Beauséjour
Convention de servitudes avec ENEDIS

Après en avoir délibéré, le Conseil de Communauté **à l'unanimité** :

ACCEPTE la constitution d'une servitude d'installation et d'occupation au bénéfice de la société ENEDIS sur les parcelles suivantes :

- parcelle cadastrée ZC 130 sise Le Clos Devant sur la commune de La Mézière - Bassin tampon
- parcelle cadastrée ZC 144 sise Le Clos Devant sur la commune de La Mézière – Voirie

AUTORISE le Président à signer la convention de servitude et l'acte notarié correspondant.

N° DEL_2019_314

Objet Environnement
Marché de travaux de reconstitution du bocage 2019-2020
Attribution

Après en avoir délibéré, le Conseil de Communauté **à l'unanimité** :

VALIDE l'attribution du lot 1 du marché de travaux de reconstitution du bocage (création de talus bas) à l'entreprise Philippe ROLLAND, pour un montant maximum TTC de 17 100€,

VALIDE l'attribution du lot 2 du marché de travaux de reconstitution du bocage (fourniture et plantation bocagères) au groupement solidaire «EARL Lamy Frères » et « SARL Aménagement Service vert » pour un montant maximum TTC de 74 976,24€,

VALIDE l'attribution du lot 3 du marché de travaux de reconstitution du bocage (travaux d'entretien sur les haies récentes) au groupement solidaire «EARL Lamy Frères » et « SARL Aménagement Service vert » pour un montant maximum TTC de 20 520€,

AUTORISE Monsieur le Président à signer tout document se rapportant à l'exécution de la présente délibération.

N° DEL_2019_309

Objet Environnement
Schéma Trame verte et bleue
Recrutement d'un apprenti en BTS GPN

Après en avoir délibéré, le Conseil de Communauté **à l'unanimité** :

DÉCIDE de recourir au contrat d'apprentissage pour le service environnement,

DÉSIGNE Camille JAMET, chargée de mission environnement et biodiversité, en tant que maître d'apprentissage,

PRÉCISE que les crédits nécessaires seront inscrits au budget principal,

AUTORISE Monsieur le président à signer tout document relatif à ce dispositif et notamment le contrat d'apprentissage ainsi que la convention conclue avec le Centre de Formation d'Apprentis.

N° DEL_2019_325

Objet Culture
Couleurs de Bretagne
Acquisition d'œuvres et reproduction possible

Après en avoir délibéré, le Conseil de Communauté **à l'unanimité** :

DECIDE d'acquérir les œuvres de M. Olivier Lemesle pour la commune de Gahard et de M. Albert Simonneau pour la commune de Langouët,

FIXE le montant de cette acquisition à 200 € TTC (100€TTC/œuvre),

PRÉCISE que la dépense sera imputée au budget principal, en section de fonctionnement au compte 6714,

AUTORISE Monsieur le Président à signer tout document se rapportant à l'exécution de la présente délibération.

N° DEL_2019_310

Objet Habitat
Aides aux travaux de rénovation
Dérogation au dispositif d'aides OPAH

Après en avoir délibéré, le Conseil de Communauté **à l'unanimité** :

ACCORDE une dérogation sur les conditions d'octroi des aides tenant sur le statut de l'occupant du logement sus-cité situé à Mouazé,

ACCORDE une aide complémentaire plafonnée à 948 € à la locataire de ce logement, pour les travaux d'accessibilité de sa salle de bains,

PRÉCISE que, le cas échéant, ce montant sera revu au prorata du coût HT des factures réelles.

N° DEL_2019_319

Objet Mobilité
PEM Montreuil sur Ille
Convention transfert de gestion SNCF - AB 416, 407p et 408

Après en avoir délibéré, le Conseil de Communauté **à l'unanimité** :

VALIDE le transfert de gestion de la SNCF à la Communauté de communes Val d'Ille-Aubigné pour les parcelles AB 416, AB407p et AB 408AB 416, AB 407p et AB 408 sise rue de la Gare et rue de Hauteville à Montreuil sur Ille , pour une durée de 30 ans à compter de sa date de signature,

AUTORISE Monsieur le Président à signer la convention de transfert de gestion ci-annexée,

AUTORISE Monsieur le Président à engager les frais nécessaires à ce transfert de gestion.

N° DEL_2019_321

Objet Mobilité
Location de VAE
Évolution des conditions d'accès au service

Après en avoir délibéré, le Conseil de Communauté **à l'unanimité** :

VALIDE les modifications des conditions d'accès au service de location de VAE suivantes :
- les personnes ayant déjà bénéficié du dispositif de rachat de VAE n'y ont plus accès,
- le service de location est limité à un VAE par ménage

N° DEL_2019_323

Objet Mobilité
Travaux SNCF halte TER St Médard sur Ille
Hébergement provisoire

Après en avoir délibéré, le Conseil de Communauté **à l'unanimité** :

AUTORISE Monsieur le Président à signer une convention d'occupation précaire avec Monsieur et Madame Derbrée, pour la location du logement situé au dessus de la boulangerie sise 19 rue des écoles 35250 St Médard sur Ille, qui prendra effet le 1er novembre 2019,

PRÉCISE que la période d'occupation n'excédera en aucun cas la durée des travaux qui est estimée à quatre mois,

PRÉCISE que le loyer mensuel est de 440 € hors charges,

DONNE pouvoir à Me Crossoir, notaire à Saint Germain sur Ille, de rédiger l'acte,

PRÉCISE que les frais notariés sont à la charge des locataires.

N° DEL_2019_318

Objet Eau-Assainissement
GEMAPI
Approbation des statuts du syndicat de bassin versant Ille, Illet et Flume

Après en avoir délibéré, le Conseil de Communauté **à l'unanimité** :

APPROUVE l'arrêté de projet de périmètre en vue de la fusion du Syndicat Mixte du bassin versant de l'Ille-et-Illet et du Syndicat Mixte du bassin versant de la Flume,

VALIDE une prise d'effet de ladite fusion au 1er janvier 2020,

APPROUVE le projet de statuts tel que proposé.

N° DEL_2019_315

Objet Technique
Aménagement du parking du Fournil à Saint Médard sur Ille
Attribution du marché

Après en avoir délibéré, le Conseil de Communauté **à l'unanimité** :

VALIDE l'attribution du marché de travaux pour l'aménagement du parking du Fournil à Saint-Médard-sur-Ille à l'entreprise Coudray Henry pour un montant de 54 164,18 € HT.

AUTORISE Monsieur le Président à signer tout document se rapportant à l'exécution de la présente délibération.

N° DEL_2019_317

Objet Technique
Adhésion au groupement de commandes de travaux
Voirie et assainissement

Après en avoir délibéré, le Conseil de Communauté **à l'unanimité** :

DÉCIDE de l'adhésion de la Communauté de Communes Val d'Ille-Aubigné au groupement de commandes pour l'exécution des travaux de modernisation de la voirie et de l'assainissement ,

APPROUVE les termes de la convention constitutive du groupement de commandes,

AUTORISE Monsieur Le Président à signer ladite convention et tout document relatif à ce dossier.

N° DEL_2019_324

Objet Technique
Modifications des délégations du président
Demandes d'autorisations d'urbanisme

Après en avoir délibéré, le Conseil de Communauté **à l'unanimité** :

DONNE délégation de pouvoir au président pour procéder au dépôt des demandes d'autorisations d'urbanisme relatives à la démolition, transformation, édification des biens de la Communauté de communes Val d'Ille-Aubigné

Conformément à l'article L.5211-10 du CGCT, le Président rendra compte lors de chaque réunion de l'organe délibérant des attributions exercées dans le cadre de la présente délégation.

Compte-rendu des décisions prises par le président en vertu de ses délégations reçues du conseil communautaire

Marchés compris entre 1 000 € et 25 000 € HT :

Date	Fournisseur	Objet de la dépense	Montant HT	Pôle
30/08/2019	LM Construction	Construction dalle béton	2 965,00 €	POLE TECHNIQUE
02/09/2019	Initial	Renégociation du contrat sur 12 mois pour les agents de la voirie	1 311,96 €	POLE TECHNIQUE
02/09/2019	ENEDIS	Viabilisation des derniers lots ZA Olivettes Melesse A2421	1 154,88 €	POLE TECHNIQUE
03/09/2019	dialangues	Formation professionnelle continue Anglais Morgane JEHAN	1 450,00 €	POLE TECHNIQUE
04/09/2019	La Mabilais	Local matériel _ Piste d'athlétisme	10 156,88 €	POLE TECHNIQUE
18/09/2019	KERTRUCKS	Devis de préparation passage aux mines – Camion immatriculée CM-605-GC	1 530,56 €	POLE TECHNIQUE
19/09/2019	Froid Ouest	remplacement pompes à chaleur – plateau CAP MALO	14 803,73 €	POLE TECHNIQUE
20/09/2019	Manger bio 35	Alimentaire pour les 4 EAJE	3500€ ttc max	POLE SOLIDARITE
25/07/2019	Bert Consultant	Avenant n°1 au marché – prestations supplémentaires accompagnement à la mise en œuvre du trans	9 100,00 €	POLE EAU
24/09/2019	CEPIM	Formation CACES pour les 4 agents de la Voirie (Lundi 27 janvier 2020 : théorie – Mardi 28 janvier 2020 matin : pratique et Mercredi 29 janvier 2020 : test CACES)	1 945,00 €	POLE TECHNIQUE
24/09/2019	Morel&fils	Entretien des espaces-verts : Année 2019 – Un passage par mois sur 7 mois (Juin à décembre)	1 800,05 €	POLE TECHNIQUE
24/09/2019	Morel&fils	Entretien Liaisons cyclables : Année 2019 – Un passage par mois sur 7 mois (Juin à décembre)	15 000,02 €	POLE TECHNIQUE
24/09/2019	Morel&fils	Entretien Zones d'activités communautaires : Année 2019 – Un passage par mois sur 7 mois (Juin à décembre)	20 500,06 €	POLE TECHNIQUE
27/09/2019	Agri Melesse	Réparation tracteur Kubota du Chantier d'insertion	1 178,97 €	POLE TECHNIQUE

Droit de préemption urbain :

Commune	Adresse	Parcelle	Superficie	Vendeur	Acquéreur	Prix de ven
Saint Germain sur Ille	Avenue de la gare	A1089/ A 1090 et	5560 m²	SCI C'est évident ! Précisement !	M. Jean -Michel BLECON et M. Olivier BLECON	180 000,00 €
Melesse	ZA la Métairie	AS 45	6044 m²	SCI ANIMA06	non communiqué	128 000,00 €
La Mézière	ZA La Bourdonnais	AM 108/AM 64p/AM 97p	1527 m²	Mme PEROLLO Armelle	M. Jemmy DESMARS ET Mme Elise DESGRANGES	172 000,00 €
Montreuil le Gast	ZA la Métairie	B1326/B1393	1999 m²	Mme METAYER Chrystèle	Arnaud LOUAPRE et Mme AWAD Astrid	220 000,00 €
Montreuil le Gast	ZA la Métairie	B1503 p	1362 m²	SCI HARD'AS	M. et Mme Loic BEGUIN	180 000,00 €

Mobilité :

Date	Bénéficiaire	Objet de la dépense	Montant TTC	Service en charge
09/09/19	Delanoë Blandine	location de scooter	23,00 €	Pôle solidarités
13/09/19	Blancher Caroline	location de scooter	23,00 €	Pôle solidarités
17/09/19	Adam Maria	location de scooter	23,00 €	Pôle solidarités
27/09/19	GICQUEL Caroline	attribution de l'aide de la CCVIA pour l'achat d'un VAE neuf	100,00 €	PAU

Habitat :

Bénéficiaire	Montant de l'aide	Date
CHEVREUIL Thierry (prime bois)	1 000,00 €	09/09/2019
JUHEL Jérôme (prime bois)	2 000,00 €	21/08/2019
REGNIER Amand et Marie-Joelle (prime bois)	1 000,00 €	28/08/2019

Logements d'urgence :

Adresse du logement	Co-contractant	Objet de la convention	Du	au
21 rue du Château d'eau 35250 St Aubin d'Aubigné	Mme C	Contrat d'hébergement	01/10/19	30/11/19