

L'an deux mille dix neuf, le treize juin, à 19 Heures 00, à salle municipale de St Symphorien (6, rue d'Armorique), le Conseil Communautaire régulièrement convoqué, s'est réuni sous la présidence de **Monsieur Claude JAOUEN** **Président de la Communauté de Communes Val d'Ille – Aubigné.**

**Présents :**

Andouillé-Neuville	M. ELORE Emmanuel	Montreuil-sur-Ille	M. TAILLARD Yvon
Aubigné	M. MOYSAN Youri jusqu'au point 18		Mme EON-MARCHIX Ginette
Feins	M. FOUGLE Alain	Montreuil-le-Gast	M. HENRY Lionel
Gahard	M. COEUR-QUETIN Philippe	St-Aubin-d'Aubigné	M. RICHARD Jacques
Guipel	M. ROGER Christian		Mme GOUPIL Marie-Annick
	Mme JOUCAN Isabelle		M. DUMILIEU Christian
La Mézière	M. BAZIN Gérard	Saint-Germain-sur-Ille	M. MONNERIE Philippe
	Mme CACQUEVEL Anne	St-Gondran	M. MAUBE Philippe
	Mme BERNABE Valérie	St-Médard-sur-Ille	M. BOURNONVILLE Noël
Melesse	M. JAOUEN Claude	Sens-de-Bretagne	M. COLOMBEL Yves
	Mme MESTRIES Gaëlle		Mme LUNEL Claudine
	Mme MACE Marie-Edith à partir du point 6		M. BLOT Joël
	M. MORI Alain	Vieux-Vy-sur-Couesnon	M. DEWASMES Pascal
		Vignoc	M. LE GALL Jean
			M. BERTHELOT Raymond

**Absents excusés :**

Aubigné	M. MOYSAN Youri donne pouvoir à M. Pascal DEWASMES à partir du point 19
Langouët	M. CUEFF Daniel
La Mézière	Mme CHOUIN Denise donne pouvoir à M. BAZIN Gérard
La Mézière	M. GADAUD Bernard
Melesse	M. HUCKERT Pierre donne pouvoir à M. Jean LE GALL
Melesse	Mme LIS Annie
Melesse	Mme MACE Marie-Edith, donne pouvoir à M. Alain MORI jusqu'au point 5
Melesse	M. MOLEZ Laurent donne pouvoir à Mme Gaëlle MESTRIES
Montreuil-le-Gast	M. BILLON Jean-Yves donne pouvoir à M. Lionel HENRY
Mouazé	M. LUCAS Thierry
St-Aubin-d'Aubigné	Mme MASSON Josette donne pouvoir à M. Jacques RICHARD
St-Symphorien	M. DESMIDT Yves

**Secrétaire de séance :** Monsieur LE GALL Jean

Marie-Edith Macé arrive après le vote du point n°5.  
Youri Moysan part après le vote du point n°18

---

**N° DEL\_2019\_216**

---

**Objet** Intercommunalité  
SMICTOM Ille-et-Rance  
Modification statutaire

Après en avoir délibéré, le Conseil de Communauté **à l'unanimité** :

**APPROUVE** la proposition de modification des statuts du SMICTOM d'Ille-et-Rance,

**VALIDE** les statuts modifiés avec effet au 1<sup>er</sup> décembre 2018, tel qu'annexés.

---

**N° DEL\_2019\_217**

---

**Objet** Finances  
Audiar  
Cotisation 2019

Après en avoir délibéré, le Conseil de Communauté **à l'unanimité** :

**RECONDUIT** l'adhésion de la Communauté de communes Val d'Ille-Aubigné à l'Agence d'urbanisme et de développement intercommunal de l'agglomération rennaise,

**VALIDE** le versement de la contribution annuelle 2019 d'un montant de 713,84 €,

**PRÉCISE** que le versement se fera en une seule fois après demande du bénéficiaire.

---

**N° DEL\_2019\_211**

---

**Objet** Finances  
Finances  
Renouvellement 2019 des lignes de trésorerie

Après en avoir délibéré, le Conseil de Communauté **à l'unanimité** :

**DÉCIDE** de souscrire une ligne de trésorerie auprès de la Caisse d'épargne aux conditions suivantes :

- Montant 1 500 000 €
- Taux fixe : 0,59 %
- Durée : 1 an

**AUTORISE** Monsieur le Président à signer tout document se rapportant à l'exécution de la présente délibération.

---

**N° DEL\_2019\_215**

---

**Objet** Finances  
Assurance - Domaine de Boulet  
Encaissement recette

Après en avoir délibéré, le Conseil de Communauté **à l'unanimité** :

**PREND** acte de sa constitution de partie civile dans la présente affaire,

**ACCEPTÉ** au profit de la communauté de communes l'encaissement d'une indemnisation de 4 318,48 € relative au sinistre survenu le 23 avril 2018 au Centre nautique du Domaine de Boulet à Feins,

**AUTORISE** Monsieur le Président à signer tout document se rapportant à l'exécution de la présente délibération.

---

**N° DEL\_2019\_231**

---

**Objet** Urbanisme  
PLU de Melesse  
Bilan de l'enquête publique - Approbation du projet de modification n°5

Après en avoir délibéré, le Conseil de Communauté **à l'unanimité** :

**APPROUVE** le dossier de modification du PLU de la commune de Melesse modifié pour un prise en compte des remarques des PPA et du commissaire enquêteur

**AUTORISE** Monsieur le Président à exécuter les modalités de publicité et de transmission en Préfecture,

**DIT** que le Maire de Melesse est chargé de l'exécution de l'affichage de la présente délibération à la mairie de Melesse,

**AUTORISE** Monsieur le Président à signer tout document se rapportant à la présente délibération.

---

**N° DEL\_2019\_218**

---

**Objet** Emploi  
Point Accueil Emploi  
Financement 2019 par le Conseil Départemental

Après en avoir délibéré, le Conseil de Communauté **à l'unanimité** :

**VALIDE** la convention partenariale de financement 2019 des PAE de St Aubin d'Aubigné et de Melesse avec le département d'Ille-et-Vilaine,

**VALIDE** le montant de la subvention à percevoir de 11 960 €,

**AUTORISE** Monsieur le Président à signer la dite convention.

---

## N° DEL\_2019\_213

---

**Objet** Développement économique  
ZAC la Bourdonnais  
Vente de foncier économique - PRIMMOSENS

Après en avoir délibéré, le Conseil de Communauté **à l'unanimité** :

**VALIDE** la cession des lots 21 et 22 de la ZAC de la Bourdonnais à la société Primmosens (ou toute personne physique ou morale qui pourrait s'y substituer) pour une surface totale de 4 960 m<sup>2</sup> et au prix de 58,35€ HT/m<sup>2</sup>. Soit 289 416,00€ HT (TVA sur marge),

**PRECISE** que la superficie indiquée et le prix de vente pourront être modifiés après établissement du document d'arpentage définitif,

**VALIDE** l'avenant au cahier des charges de cession de terrain (CCCT) ,précisant la surface de plancher maximale autorisée sur les lots 21 et 22 : 2 100 m<sup>2</sup> au bénéfice de la société Primmosens (ou toute personne physique ou morale qui pourrait s'y substituer),

**DESIGNE** Maître Crossoir, notaire à Saint-Germain-sur-Ille, pour rédiger et procéder aux publications idoines auprès des hypothèques,

**AUTORISE** Monsieur le Président à signer l'acte de vente et tous documents afférents à celle-ci. (CCCT et avenant pour la surface de plancher).

---

## N° DEL\_2019\_219

---

**Objet** Développement économique  
Association Créativ - Concours "Crisalide industrie"  
Subvention 2019

Après en avoir délibéré, le Conseil de Communauté **à l'unanimité** :

**ATTRIBUE** une subvention de 6 000 € TTC au titre du "trophée Crisalide édition 2019"

**PRECISE** que le versement sera effectué sur appel de fonds.

---

## N° DEL\_2019\_235

---

**Objet** Développement économique  
Convention de partenariat  
Chambre des Métiers et de l'Artisanat

Après en avoir délibéré, le Conseil de Communauté **à l'unanimité** :

**VALIDE** la convention de partenariat avec la Chambre des Métiers et de l'Artisanat, valable jusqu'au 31 décembre 2021,

**AUTORISE** Monsieur le Président à signer ladite convention.

---

**N° DEL\_2019\_221**

---

**Objet** Développement économique  
Convention de partenariat  
Chambre d'Agriculture de Bretagne

Après en avoir délibéré, le Conseil de Communauté **à l'unanimité** :

**VALIDE** la convention de partenariat avec la Chambre d'Agriculture de Bretagne, valable jusqu'au 31 décembre 2021,

**AUTORISE** Monsieur le Président à signer ladite convention.

---

**N° DEL\_2019\_222**

---

**Objet** Développement économique  
Convention de partenariat  
Chambre de commerce et d'industrie

Après en avoir délibéré, le Conseil de Communauté **à l'unanimité** :

**VALIDE** la convention d'objectifs 2019-2021 avec la Chambre de Commerce et d'Industrie d'Ille-et-Vilaine, d'une durée de 3 ans couvrant les exercices 2019 à 2021,

**AUTORISE** Monsieur le Président à signer la-dite convention ci-annexée.

---

**N° DEL\_2019\_223**

---

**Objet** Développement économique  
Pass Commerce et Artisanat  
Subvention - Terre Crue

Après en avoir délibéré, le Conseil de Communauté **à l'unanimité** :

**DÉCIDE** du versement d'une subvention d'un montant de 3 750€ au bénéfice de l'entreprise TERRE CRUE pour le développement de son activité de maçonnerie traditionnelle à base de terre crue,

**PRÉCISE** que cette subvention sera versée en une seule fois à la réalisation des travaux et investissements, sur présentation des justificatifs des factures acquittées et après vérification que ces travaux et investissements ont été réalisés.

---

**N° DEL\_2019\_224**

---

**Objet** Développement économique  
Pass Commerce et Artisanat  
Subvention - Legeas

Après en avoir délibéré, le Conseil de Communauté **à l'unanimité** :

**DÉCIDE** du versement d'une subvention d'un montant de 3 750 € au bénéfice de M. Anthony LEGEAS pour la création d'une entreprise artisanale de terrassement,

**PRÉCISE** que cette subvention sera versée en une seule fois à la réalisation des travaux et investissements, sur présentation des justificatifs des factures acquittées et après vérification que ces travaux ont été réalisés.

---

**N° DEL\_2019\_225**

---

**Objet** Environnement  
Syndicat de bassin versant du Linon  
Cotisation 2019

Après en avoir délibéré, le Conseil de Communauté **à l'unanimité** :

**DÉCIDE** d'attribuer une participation d'un montant de 4 350,15 € au titre de l'année 2019 au Syndicat Mixte du Bassin Versant du Linon,

**PRÉCISE** que le versement se fera en une seule fois après demande du bénéficiaire.

---

**N° DEL\_2019\_232**

---

**Objet** Environnement  
Périmètre du site Natura 2000 des Etangs du Canal d'Ille et Rance  
Avis sur la modification

Après en avoir délibéré, le Conseil de Communauté **à l'unanimité** :

**DEMANDE** un ajustement du périmètre du site *Natura 2000 des Etangs du Canal d'Ille et Rance* à Saint Symphorien et sur le domaine du Boulet.

---

**N° DEL\_2019\_214**

---

**Objet** Habitat  
Programme Local de l'Habitat du Val d'Ille-Aubigné  
Approbation

Après en avoir délibéré, le Conseil de Communauté **avec** :

**Pour** : 32

**Abstention** : 1

FOUGLE Alain

**ADOpte** le Programme Local de l'Habitat tel que présenté,

**AUTORISE** Monsieur le Président à signer tout document se rapportant à l'exécution de la présente délibération.

---

**N° DEL\_2019\_233**

---

**Objet** Habitat  
Aides au Logement social  
Nouveau règlement d'intervention

Après en avoir délibéré, le Conseil de Communauté **à l'unanimité** :

**VALIDE** le nouveau règlement d'aides en faveur du logement social,

**PRÉCISE** que chaque décision d'octroi fera soumis au conseil communautaire.

---

**N° DEL\_2019\_226**

---

**Objet** Habitat  
Dispositif Bricobus  
Subvention 2019

Après en avoir délibéré, le Conseil de Communauté **à l'unanimité** :

**VALIDE** l'attribution d'une subvention de 20 000 € à l'association Compagnons Bâisseurs de Bretagne au titre du dispositif « Bricobus»,

**AUTORISE** Monsieur le président à procéder au versement de la subvention.

---

**N° DEL\_2019\_227**

---

**Objet** Petite Enfance  
Contrat Enfance-Jeunesse avec la CAF  
Convention 2018-2021

Après en avoir délibéré, le Conseil de Communauté **à l'unanimité** :

**VALIDE** le nouveau Contrat Enfance Jeunesse portant sur les exercices 2018-2021,

**AUTORISE** Monsieur le Président à signer la convention d'objectifs avec la CAF d'Ille-et-Vilaine.

---

**N° DEL\_2019\_234**

---

**Objet** Mobilité  
PEM de Montreuil-sur-Ille  
Attribution du marché de maîtrise d'oeuvre

Après en avoir délibéré, le Conseil de Communauté **à l'unanimité** :

**DÉCIDE** de retenir l'offre de Servicad Ingénieurs Conseils pour un montant de 31 300€ HT pour le marché de maîtrise d'oeuvre des travaux d'aménagement du pôle d'échange multimodal de Montreuil sur Ille.

**AUTORISE** Monsieur le Président à signer tout document se rapportant à l'exécution de la présente délibération.

---

**N° DEL\_2019\_228**

---

**Objet** Commerces  
Commerce d'Andouillé Neuville  
Subvention 2019 à l'association La Passerelle

Après en avoir délibéré, le Conseil de Communauté **avec** :

**Pour** : 27

**Abstention** : 6

MONNERIE Philippe, BERTHELOT Raymond, MOYSAN Youri, MESTRIES Gaëlle, HENRY Lionel, DUMILIEU Christian

**DÉCIDE** d'attribuer une subvention de 6000 €, à l'association « la passerelle d'Andouillé-Neuville » pour l'animation en 2019 du bar associatif,

**PRÉCISE** que le montant de la subvention sera versé en une seule fois sur demande du bénéficiaire.

---

**N° DEL\_2019\_229**

**Objet** Informatique  
Syndicat Megalis  
Participation Financière 2019

Après en avoir délibéré, le Conseil de Communauté **à l'unanimité** :

**VALIDE** le montant annuel de contribution d'accès aux services de Mégalis Bretagne de 10 995 € HT et la subvention de fonctionnement annuelle d'un montant de 2 200 € (non assujettie à TVA) pour l'exercice 2019,

**PRÉCISE** que ces dépenses seront imputées en section de fonctionnement du budget principal,

**AUTORISE** Monsieur le Président à signer tout document se rapportant à l'exécution de la présente délibération.

---

**N° DEL\_2019\_212**

**Objet** Personnel  
Modification du tableau des effectifs

Après en avoir délibéré, le Conseil de Communauté **à l'unanimité** :

**SUPPRIME** le poste d'agent de voirie à temps complet sur le grade d'adjoint technique territorial créé par délibération 07-2015 du 13 janvier 2015,

**CRÉE** un poste d'agent de voirie à temps complet sur le grade d'adjoint technique principal 2ème classe, à compter du 1<sup>er</sup> juillet 2019,

**PRÉCISE** que l'agent bénéficiera du régime indemnitaire applicable à son grade,

**MODIFIE** en conséquence son tableau des effectifs à compter du 1er juillet 2019.

---

**N° DEL\_2019\_230**

**Objet** Environnement  
Syndicat de bassin versant Couesnon Aval  
Cotisation 2019

Après en avoir délibéré, le Conseil de Communauté **à l'unanimité** :

**DÉCIDE** d'attribuer une participation d'un montant de 5 352,40 € au titre de l'année 2019 au Syndicat Mixte du Bassin Versant Couesnon Aval,

**PRÉCISE** que le versement se fera en une seule fois après demande du bénéficiaire.



**Compte-rendu des décisions prises par le président en vertu de ses délégations reçues du conseil communautaire**

**Marchés compris entre 1 000 € et 25 000 € HT :**

<b>Date</b>	<b>Fournisseur</b>	<b>Objet de la dépense</b>	<b>Montant HT</b>	<b>Pôle</b>
07/05/2019	ugap	Achat petit équipement Domaine de Boulet	1 236,20 €	POLE TECHNIQUE
10/05/2019	Halte garderie carrousel admr	Achat d'occasion de matériel pédagogique et mobilier	1 329,00 €	POLE SOLIDARITES
23/05/2019	Eco garde	Prestation Ecogarde au Domaine de Boulet – Seul dispositif d'écogarde existant sur le département	8 000,00 €	POLE TECHNIQUE
23/05/2019	Propulsion sailing La Richardais	Achat de catamaran H16 occasion pour le Domaine de Boulet	3 000,00 €	POLE TECHNIQUE
01/02/2019	Le Petit Verger	Formations taille et greffe vergers à destination des agents espaces verts, du chantier d'insertion et du grand public	1 650,00 €	PEDD
28/02/2019	SARL Courtais	Prestation de broyage pour paillage	1 217,01 €	PEDD
04/03/2019	Patur'rance	Prestation éco-pâturage sur bassins tampons et autour du Pôle communautaire	7 720,00 €	PEDD
02/04/2019	LPO Bretagne	Suivis naturalistes sur Langouët pour 2019	1 000,00 €	PEDD
02/04/2019	LPO Bretagne	Suivis naturalistes sur Langouët pour début 2020	1 875,00 €	PEDD
02/04/2019	LPO Bretagne	Suivis naturalistes sur Vignoc et La Mézière pour 2019	1 000,00 €	PEDD
02/04/2019	LPO Bretagne	Suivis naturalistes sur Vignoc et La Mézière pour début 2020	2 500,00 €	PEDD
02/04/2019	Pic Bois	Mobilier pour 7 tables de lecture – Vallée verte à Guipel	1 851,00 €	PEDD
21/05/2019	BECHU Fabienne	Achat d'un mobil home d'occasion pour le Domaine de Boulet	15 000,00 €	POLE TECHNIQUE
24/05/2019	Carrelage Le Baron	Réalisation d'un carrelage extérieur pour la terrasse du restaurant St Médard sur Ille	4 170,97 €	POLE TECHNIQUE
24/05/2019	Tiki Factory – VERN SUR SEICHE	Achat de matériels nautiques : achat de Paddles – Investissement matériels d'activités pour le Domaine de Boulet	3 537,60 €	POLE TECHNIQUE
27/05/2019	HILIADE	entretien tracteur JOHN DEERE	1 392,50 €	POLE TECHNIQUE
28/05/2019	ERPLAST – HENNEBONT	Achat de matériels nautiques : achat de 6 bateaux « Optimist » complet pour le Domaine de Boulet	7 854,06 €	POLE TECHNIQUE
03/06/2019	Lehagre TP	Travaux de fourreaux – Abri randonneurs La Plousiere – GUIPEL	1 720,00 €	POLE TECHNIQUE
03/06/2019	Lehagre TP	Travaux aire de repos – Abri randonneurs La Plousiere – GUIPEL	4 992,40 €	POLE TECHNIQUE
03/06/2019	L'Atelier Martin	Abri randonneurs en Douglas – La Plousiere – GUIPEL	9 728,10 €	POLE TECHNIQUE
16/05/2019	AIA Ingenierie	Vérification structure ouvrage pont RD 137 - Cap Malo – Projet modes doux	2 100,00 €	PAU
04/06/2019	CLAAS RENNES	Réparation du tracteur Renault	5 189,91 €	POLE TECHNIQUE
04/06/2019	Surf Avenue	Achat de matériels nautiques : achat de 2 Kayaks et 1 grément planche pour le Domaine de Boulet	1 251,67 €	POLE TECHNIQUE
04/06/2019	Aquablue Bluemarine – Montfavet	Achat d'un pédalo 5 places pour le Domaine de Boulet	2 839,50 €	POLE TECHNIQUE
02/04/2019	Aezéo	Audit pour projet solaire photovoltaïque sur l'EHPAD de Guipel	1 194,00 €	PEDD

**Droit de préemption urbain :**

Commune	Adresse	Parcelle	Superficie	Vendeur	Acquéreur	Prix de vente
La Mézière	ZA du Triangle Vert	AK 216 (AK 217 – Commune)	84 m²	M. et Mme MANCELLE Julien	M. et Mme HUERRE Erwann	160 000,00 €
Melesse	ZA la Métairie	AS 65	469 m²	SCI Des Remouleurs	SC Antonelise	170 000,00 €
Melesse	ZA la Métairie	AS 29	750 m²	Mme PRIMAULT Chrystelle et M. LEFEUVRE Mathieu	SCI MC INVEST	113 920,00 €
Sens de Bretagne	ZA La Croix couverte	AD 631	203 m²	Commune Sens de Bretagne	TAC France	27 000,00 €

#### Habitat :

Bénéficiaire	Montant de l'aide	Date
BEAUPLÉ Typhaine & TURGIS David	1 000,00 €	24/05/2019

#### Mobilité :

Date	Bénéficiaire	Objet de la dépense	Montant TTC
09/03/19	Association ACES Arlequin	Convention générale d'adhésion au service de prêt du minibus communautaire	100,00 €
14/03/19	PILARD Renée	attribution de l'aide de la CCVIA pour l'achat d'un VAE neuf	100,00 €
21/03/19	LEHUGER Lionel	attribution de l'aide de la CCVIA pour l'achat d'un VAE neuf	100,00 €
28/03/19	Association Vinicircus	Convention générale d'adhésion au service de prêt du minibus communautaire	100,00 €
03/04/19	ROBERT Cécile	attribution de l'aide de la CCVIA pour l'achat d'un VAE neuf	100,00 €
12/04/19	GABILLARD Michel	attribution de l'aide de la CCVIA pour l'achat d'un VAE neuf	100,00 €
07/05/19	LE MAUFF Isabelle	attribution de l'aide de la CCVIA pour l'achat d'un VAE neuf	100,00 €
21/05/19	NORODOM Rothmany	attribution de l'aide de la CCVIA pour l'achat d'un VAE neuf	100,00 €

#### Environnement : subventions pour les travaux de plantation de vergers, haies et bosquets

Bénéficiaire	Catégorie	Montant de l'aide	Date
Antoine Barbier	Particulier	50,00 €	15/04/2019