



CONSEIL COMMUNAUTAIRE

Séance du 12 mars 2019
Compte Rendu

L'an deux mille dix neuf, le douze mars, à 19 Heures 00, à la salle du Conseil de St Aubin d'Aubigné (place de la Mairie), le Conseil Communautaire régulièrement convoqué, s'est réuni sous la présidence de **Monsieur Claude JAOUEN Président de la Communauté de Communes Val d'Ille – Aubigné.**

Présents :

<u>Andouillé-Neuville</u>	M. ELORE Emmanuel	<u>Montreuil-sur-Ille</u>	M. TAILLARD Yvon
<u>Aubigné</u>	M. MOYSAN Youri		Mme EON-MARCHIX Ginette
<u>Feins</u>	M. FOUGLE Alain	<u>Montreuil-le-Gast</u>	M. BILLON Jean-Yves
<u>Gahard</u>	M. COEUR-QUETIN Philippe		M. HENRY Lionel
<u>Guipel</u>	M. ROGER Christian	<u>Mouazé</u>	M. LUCAS Thierry
	Mme JOUCAN Isabelle	<u>St-Aubin-d'Aubigné</u>	M. RICHARD Jacques
<u>La Mézière</u>	M. BAZIN Gérard		Mme GOUPIL Marie-Annick
	Mme CHOUIN Denise		Mme MASSON Josette
	Mme CACQUEVEL Anne	<u>Saint-Germain-sur-Ille</u>	M. DUMILIEU Christian
	M. GADAUD Bernard	<u>St-Gondran</u>	M. MONNERIE Philippe
<u>Melesse</u>	M. JAOUEN Claude	<u>St-Médard-sur-Ille</u>	M. MAUBE Philippe
	Mme MESTRIES Gaëlle	<u>St-Symphorien</u>	M. BOURNONVILLE Noël
	M. MOLEZ Laurent	<u>Sens-de-Bretagne</u>	M. DESMIDT Yves
	Mme MACE Marie-Edith,		M. COLOMBEL Yves
	M. MORI Alain	<u>Vieux-Vy-sur-Couesnon</u>	M. BLOT Joël
	M. HUCKERT Pierre	<u>Vignoc</u>	M. DEWASMES Pascal
			M. LE GALL Jean
			M. BERTHELOT Raymond

Absents excusés :

<u>Langouët</u>	M. CUEFF Daniel
<u>La Mézière</u>	Mme BERNABE Valérie donne pouvoir à M. BAZIN Gérard
<u>Melesse</u>	Mme LIS Annie
<u>Sens-de-Bretagne</u>	Mme LUNEL Claudine donne pouvoir à M. COLOMBEL Yves

Secrétaire de séance : Monsieur RICHARD Jacques

Mme JOUCAN Isabelle arrive au point 5.

N° DEL_2019_049

Objet Environnement
Schéma local de la Trame verte et bleue
Plan d'actions 2020-2023

Après en avoir délibéré, le Conseil de Communauté **à l'unanimité** :

VALIDE le schéma local de la trame verte et bleue, son programme d'actions 2020-2023 et son plan de financement.

N° DEL_2019_047

Objet Tourisme
Domaine de Boulet
Réforme et recyclage d'un mobilhome

Après en avoir délibéré, le Conseil de Communauté **à l'unanimité** :

PRONONCE la réforme du matériel identifié sous le n° d'immobilisation 2015-HTB-2138 au budget annexe « Hébergements Touristiques », acquis en 2015 pour 3500 € ;

PRÉCISE que le bien sera sorti de l'inventaire,

AUTORISE Monsieur le Président à procéder à la mise au rebut de ce bien par l'intermédiaire de la société Ecomobilhome, éco-organisme en charge du recyclage des mobilhomes,

AUTORISE Monsieur le Président à solliciter l'éco-prime de démolition et à encaisser les 500 € correspondant. La recette sera imputée sur le budget « Hébergements touristiques » 2019 à l'imputation 7718.

N° DEL_2019_048

Objet Tourisme
Domaine de Boulet
Modification des tarifs

Après en avoir délibéré, le Conseil de Communauté **à l'unanimité** :

VALIDE la nouvelle tarification pour les prestations du Domaine de Boulet,

PRÉCISE que les recettes seront imputées sur le Budget Annexe "Domaine de Boulet".

N° DEL_2019_038

Objet Habitat
Aides aux travaux de rénovation en diffus
Dérogation au dispositif d'aides

Après en avoir délibéré, le Conseil de Communauté **avec** :

Pour : 34

Abstention : 1
FOUGLE Alain

DÉCIDE d'accorder une dérogation sur les conditions d'octroi des aides tenant au statut de « locataire » de l'occupant,

ACCORDE l'aide complémentaire du Val d'Ille-Aubigné pour les travaux d'amélioration énergétique dudit logement.

N° DEL_2019_050

Objet Petite Enfance
Petite enfance
Convention d'objectifs avec l'ADMR 2019-2021

Après en avoir délibéré, le Conseil de Communauté **à l'unanimité** :

VALIDE la convention d'objectifs 2019-2021 avec l'ADMR pour la gestion de trois Établissements d'accueil du jeune enfant (multi-accueils de Saint-Aubin d'Aubigné et de Montreuil sur Ille, Halte-garderie de Sens de Bretagne), avec prise d'effet au 1^{er} janvier 2019 et jusqu'au 31 décembre 2021,

VALIDE la mise à disposition des locaux relevant du patrimoine communautaire situés 2 bis rue du Clos Gérard à MONTREUIL SUR ILLE et 2 bis rue des Métairies à SAINT AUBIN D'AUBIGNE pour l'accueil des jeunes enfants, en contrepartie d'une redevance annuelle de 36 000 €. Le montant de la redevance sera réévalué annuellement en fonction de l'évolution de l'indice du coût de la construction INSEE. Pour ce faire, l'indice de base sera celui du dernier trimestre 2018 et la 1^{ère} réévaluation interviendra pour le 01/01/2020,

PRÉCISE que le montant de subvention sera fixé annuellement par délibération de la Communauté de communes Val d'Ille-Aubigné, après étude du dossier de subvention présenté par l'ADMR et au regard du respect des dispositions de la convention,

AUTORISE Monsieur le Président à signer la convention d'objectifs 2019-2021 ci-annexée.

N° DEL_2019_039

Objet Informatique
Mégalis Bretagne
Demande d'une subvention au titre du PPI 2020-2024

Après en avoir délibéré, le Conseil de Communauté **à l'unanimité** :

VALIDE le versement d'une subvention d'investissement au Syndicat mixte Mégalis Bretagne d'un montant de 6 997 € HT,

PRÉCISE que le versement interviendra en une seule fois suite à l'émission d'un titre de recettes du syndicat mixte Mégalis Bretagne et sera imputé à l'article 2041512 du budget principal.

N° DEL_2019_040

Objet Energie-Climat
PCAET
Document final et évaluation environnementale

Après en avoir délibéré, le Conseil de Communauté **à l'unanimité** :

VALIDE le document final du projet de PCAET, accompagné de l'évaluation environnementale,
AUTORISE Monsieur le Président à transmettre le projet de PCAET ainsi que le rapport d'évaluation environnementale à l'autorité environnementale pour avis.

N° DEL_2019_041

Objet Foncier
Foncier Nord de l'EHPAD "La Vallée verte"
Vente à la commune de Guipel

Après en avoir délibéré, le Conseil de Communauté **à l'unanimité** :

APPROUVE la cession à la commune de Guipel de parties des parcelles AB 230 , AB 231, AB 232, AB 144, et AB 145 pour une superficie de 696 m² (sous réserve de la signature du PV de bornage et de division), sise rue de la liberté à Guipel, pour un montant hors taxes de 105€/m², en vue de la cession ultérieure de ce foncier par la commune comme terrain à bâtir,

APPROUVE la cession à la commune de Guipel de parties des parcelles AB 230 , AB 231, AB 140, AB 144, AB 145, AB 198 , sise rue de la liberté à Guipel, pour un montant net de 6€/m², à usage de parking, voirie et espaces verts publics. pour une superficie 1485 m²,

PRECISE que les frais de notaire et éventuellement de géomètre seront à la charge de l'acquéreur en sus,

DESIGNE que Maître Legrain, notaire à Hédé-Bazouges, est chargé de la rédaction de l'acte et de la réalisation des formalités de publicités auprès du service publicité foncière.

N° DEL_2019_042

Objet Technique
Adhésion groupement de commandes de fourniture d'énergie SDE35

Après en avoir délibéré, le Conseil de Communauté **à l'unanimité** :

AUTORISE le retrait de la communauté de communes Val d'Ille-Aubigné du groupement de commandes de fourniture d'électricité coordonné par le SDE35 à l'issue des marchés en cours ou attribués ;

AUTORISE le retrait de la communauté de communes Val d'Ille-Aubigné du groupement de commandes de fourniture d'énergie (gaz) coordonné par le SDE 22 à l'issue des marchés en cours ou attribués ;

AUTORISE l'adhésion de la communauté de communes Val d'Ille-Aubigné au groupement de commandes de fourniture d'énergie créé par le SDE35 ;

ACCEPTTE les termes de la convention constitutive du groupement de commandes de fourniture d'énergie, annexée

à la présente délibération ;

AUTORISE le président ou son représentant à signer la convention de groupement ;

AUTORISE le représentant du coordonnateur à signer les marchés et accords-cadres issus du groupement de commandes pour le compte de la communauté de communes Val d'Ille-Aubigné.

N° DEL_2019_043

Objet Eau-Assainissement
Adhésion à l'EPTB Vilaine
Désignation des représentants de la CCVIA

Après en avoir délibéré, le Conseil de Communauté **à l'unanimité** :

DESIGNE Monsieur Philippe Monnerie en tant que délégué titulaire représentant la Communauté de communes Val d'Ille-Aubigné au sein du comité syndical de l'EPTB Vilaine,

DESIGNE Monsieur Alain Fougé en tant que délégué suppléant représentant la Communauté de communes Val d'Ille-Aubigné au sein du comité syndical de l'EPTB Vilaine.

N° DEL_2019_044

Objet Eau-Assainissement
SPANC
Convention pour la facturation de redevances avec Veolia Eau

Après en avoir délibéré, le Conseil de Communauté **avec** :

Pour : 35

Abstention : 1

HENRY Lionel

VALIDE la convention relative à la facturation et le recouvrement de la redevance d'assainissement non collectif par la société VEOLIA, pour une durée de 10 ans à compter de la date de sa signature,

AUTORISE Monsieur le Président à signer la convention sus-citée.

N° DEL_2019_045

Objet Eau-Assainissement
SPANC
Convention de facturation des redevances avec SAUR

Après en avoir délibéré, le Conseil de Communauté **à l'unanimité** :

VALIDE la convention relative à la facturation, la perception et le reversement des redevances d'assainissement non collectif par la Société SAUR, pour une durée de 5 ans avec prise d'effet à la date de signature,

AUTORISE Monsieur le Président à signer la convention sus-citée.

N° DEL_2019_046

Objet Eau-Assainissement
Eau potable
Prise de compétence au 1er janvier 2020 et modalités

Après en avoir délibéré, le Conseil de Communauté **avec** :

Pour : 31

Abstention : 5

ELORE Emmanuel, RICHARD Jacques, MOYSAN Youri, DUMILIEU Christian, MASSON Josette

VALIDE le transfert de la compétence « eau » à la Communauté de communes Val d'Ille-Aubigné à compter du 1er janvier 2020,

DEMANDE aux syndicats intercommunaux de distribution d'eau potable et communes membres de délibérer en ce sens et d'engager les procédures juridiques et administratives nécessaires à la mise en œuvre d'une adhésion à la CEBR pour la totalité du territoire communautaire,

AUTORISE Monsieur le Président à prendre toute décision et signer tout document nécessaire à l'exécution de la présente délibération.

Compte rendu des décisions prises par le président en vertu de ses délégations reçues du conseil communautaire

Marchés compris entre 1000 et 25000 € HT :

07/02/2019	Orapi Argos Hygiène	Produits hygiène et entretien pour les 4 EAJE et Ripame	1 809,11 €	PETITE ENFANCE
14/02/2019	Castorama	Outillage pôle technique	2 631,78 €	POLE TECHNIQUE
18/02/2019	Qualiconsult Immobilier	Diagnostic Amaniante / HAP sur voirie ZA Montgervalaise et Métairie	1 340,00 €	POLE TECHNIQUE
19/02/2019	Imprimerie Hauts de Vilaine	Cartes SIG PLUI	1 988,00 €	PAU
19/02/2019	Lehagre	Extension dalle enrobé aire covoiturage St Aubin Aubigné	560,17 €	PAU
20/02/2019	Ille-et-Développement	ecoparc	2 250,00 €	POLE TECHNIQUE
27/02/2019	ORANGE / RESOLINE	Etude et suivi des branchement Orange sur la ZA des Olivettes à Melesse	1 027,00 €	POLE TECHNIQUE
28/02/2019	Norémat	entretien et réparation après la saison de fauchage	2 846,99 €	POLE TECHNIQUE
28/02/2019	BGM	Division parcelle AB 145 et 134 emprises publique	752,38 €	PAU
28/02/2019	Atelier d'archi ABK	Permis de construire abris stade Guipel	1 000,00 €	POLE TECHNIQUE
28/02/2019	VEOLIA	Viabilisation des derniers lots ZA Olivettes Melesse	10 631,00 €	POLE TECHNIQUE
28/02/2019	ENEDIS	Viabilisation des derniers lots ZA Olivettes Melesse A2421	1 154,88 €	POLE TECHNIQUE
28/02/2019	ENEDIS	Viabilisation des derniers lots ZA Olivettes Melesse A2454P	1 154,88 €	POLE TECHNIQUE
28/02/2019	ENEDIS	Viabilisation des derniers lots ZA Olivettes Melesse A2370	1 154,88 €	POLE TECHNIQUE
28/02/2019	Atelier Martin	Volet, huisserie fixes et plinthe mezzanine	2 798,05 €	POLE TECHNIQUE

Droit de préemption urbain

Commune	Adresse	Parcelle	Superficie	Vendeur	Acquéreur	Prix de vente
La Mézière	Le Moulin à vent	ZE 132 et ZE 133	342 m ²	SIAEP Rennes Nord	Collectivité Eau du bassin rennais	0,00 €
Melesse	14 rue la Métairie	AS 45	155,24 m ²	CEBPL	SCI St Germain	114 000,00 €
La Mézière	ZA Beauséjour	ZE 264	2123 m ²	JPCG Mme GUION Christine	SCI BZ'IMMO	472 500,00 €

Aides individuelles au titre de l'amélioration de l'habitat

Bénéficiaire	Montant de l'aide	Date
F. CAVELLEC (bois)	1 000,00 €	04/01/2019
A. JUDON (diffus)	500,00 €	09/01/2019
J. HAYERE (Opah)	2 000,00 €	15/01/2019
P. GROSSET (bois)	1 000,00 €	18/01/2019
M. HERVAULT (bois)	1 000,00 €	04/02/2019
A. PERRIGAULT (bois)	1 000,00 €	06/02/2019
P. PERON (bois)	1 000,00 €	12/12/2019
E. DELAUNEY (diffus)	500,00 €	25/02/2019
A-M. LOTTON (diffus) B. LEROY	500,00 €	25/02/2019
T. CASSAN (bois)	1 000,00 €	25/02/2019
E. DELAUNEY (diffus)	2 000,00 €	28/02/2019
D. FERRIAU (diffus)	500,00 €	28/02/2019
F. CAVELLEC (accession)	3 000,00 €	05/03/2019

Baux et conventions immobilières

Type	Bien	Adresse	Locataire	Date d'effet	Durée	Montant HT
Bail commercial	dernier commerce – atelier boulangerie	place de l'église Feins	NOGLUDIS	15/02/19	3-6-9 ans	175,00 €

Mobilité

Date	Bénéficiaire	Objet de la dépense	Montant TTC	Service en charge
08/01/19	Conseil Régional de Bretagne	Convention de délégation de compétence pour l'organisation d'un transport local et TAD en juillet 2019	0,00 €	PAU
01/02/19	La Troupe SE M'ART	Convention générale d'adhésion au service de prêt du minibus communautaire	100,00 €	PAU
01/01/19	CCAS de Gahard	Convention générale d'adhésion au service de prêt du minibus communautaire	100,00 €	PAU
01/01/19	CCAS de Saint Aubin d'Aubigné	Convention générale d'adhésion au service de prêt du minibus communautaire	100,00 €	PAU
01/01/19	CCAS de Vieux Vy sur Couesnon	Convention générale d'adhésion au service de prêt du minibus communautaire	100,00 €	PAU
01/01/19	Collège Amand Brionne	Convention générale d'adhésion au service de prêt du minibus communautaire	100,00 €	PAU
01/01/19	Mairie de Montreuil le Gast Service jeunesse	Convention générale d'adhésion au service de prêt du minibus communautaire	100,00 €	PAU
01/01/19	Mairie ST Aubin d'Aubigné Maison des jeunes (MDJ)	Convention générale d'adhésion au service de prêt du minibus communautaire	100,00 €	PAU
20/02/2019	Association 35 des St Médard de France	Convention générale d'adhésion au service de prêt du minibus communautaire	100,00 €	PAU