

PRÉFET DE LA RÉGION BRETAGNE

Direction régionale
des affaires culturelles

Rennes, le 25/04/2017

Service régional de l'archéologie

Le Préfet de la région Bretagne,

Affaire suivie par
Elena Man-Estier

au

Maire de Feins
Mairie – Service de l'urbanisme

Poste : 02 99 84 59 04
elena.man-estier @ culture.gouv.fr

Réf : SRA / 17-612

Objet : arrêté portant création de zones de présomption de prescriptions archéologiques sur la commune de Feins
Réf : n° ZPPA-2017-0048
P.J. : Arrêté et ses annexes

Veuillez trouver ci-joint, pour affichage et mise en application, l'arrêté du préfet de la région Bretagne signé le 23/03/2017 et publié au recueil administratif n° 493 du 21 avril 2017 de la préfecture d'Ille-et-Vilaine portant création de zones de présomption de prescriptions archéologiques, pris en application du code du patrimoine, notamment son livre V.

Cet arrêté prévoit que les demandes d'autorisations d'urbanisme (PC, PD, installations et de travaux divers, autorisations de lotir, décisions de réalisation de ZAC) situées à l'intérieur des zones définies soient communiquées au préfet de Région (Direction Régionale des Affaires Culturelles, service régional de l'archéologie), qui pourra prescrire les mesures d'archéologie préventive prévues par le code du patrimoine.

Les zones définies par l'arrêté ci-joint n'impliquent pas de mesures nouvelles au titre de l'archéologie, hormis l'obligation de saisine du préfet de région-Direction Régionale des Affaires Culturelles de Bretagne. En ce sens, la mise en application de ces zonages par arrêté préfectoral vise à sécuriser les procédures, en particulier pour les services en charge de l'instruction des documents d'urbanisme.

Par ailleurs, je vous rappelle qu'en dehors des zones délimitées par le présent arrêté, les projets de ZAC et de lotissement affectant une superficie supérieure ou égale à 3 hectares demeurent régis par l'article R523-4 du code du patrimoine et doivent être communiqués au Préfet de la Région (Direction Régionale des Affaires Culturelles, service régional de l'archéologie).

Pour information vous pouvez consulter les zones, arrêtés et listes, sur le site d'information géographique GeoBretagne : <http://cms.geobretagne.fr/>

Mes services restent à votre disposition afin de vous apporter tous les renseignements complémentaires que vous jugerez utiles.

Le Préfet de la région Bretagne
Par délégation,
Le Directeur régional des affaires culturelles
Pour le Directeur régional

Copie à : DDTM d'Ille-et-Vilaine
Communauté de communes
du Val d'Ille-Aubigné -service
en charge de l'urbanisme



Yves MENEZ
Conservateur régional de l'archéologie



PREFET DE LA RÉGION BRETAGNE

Arrêté n°ZPPA-2017-0048

portant création de zone(s) de présomption de prescription archéologique dans la commune de Feins (Ille-et-Vilaine)

Le préfet de la région Bretagne,
Préfet d'Ille-et-Vilaine

Vu le code du patrimoine, notamment son livre V, articles L.522-3 à L.522-5 et sa partie réglementaire, articles R.523-1 à R.523-8, ainsi que le livre VI, article L.621-9 ;

Vu le code de l'urbanisme, notamment les articles L.121-1, R.111-4, R.121-2, R.421-23, R.423-3, R.423-7 à R.423-9, R.423-24, R.423-59, R.423-69, R.425-31, R.423-69 ;

Vu le code l'environnement, notamment l'article L. 122-1 ;

Vu le décret n° 2004-374 du 29 avril 2004 modifié relatif aux pouvoirs des préfets, à l'organisation et à l'action des services de l'État dans les régions et les départements ;

Vu le décret du 21 avril 2016 portant nomination de M. Christophe MIRMAND, préfet de la région Bretagne, préfet de la zone de défense et de sécurité Ouest, préfet d'Ille-et-Vilaine ;

Vu l'avis de la Commission interrégionale de la recherche archéologique Ouest en date du 21/03/2017 ;

Considérant d'une part la présence de vestiges archéologiques identifiés et recensés sur le territoire communal et la présence de secteurs sensibles susceptibles de receler des vestiges archéologiques de différentes périodes, et d'autre part la nécessité d'assurer la prise en compte de ces éléments du patrimoine dans plusieurs zones du territoire de la commune de Feins, Ille-et-Vilaine, concernée par le présent arrêté ;

Sur proposition du directeur régional des affaires culturelles ;

ARRETE

Article 1 : sur le territoire de la commune de Feins, Ille-et-Vilaine, sont délimitées des zones de présomption de prescription archéologique, répertoriées dans un tableau annexé au présent arrêté.

Ces zones sont localisées sur une carte de la commune, à l'échelle cadastrale, également annexée au présent arrêté.

Article 2 : dans ces zones toutes les demandes et déclarations listées ci-dessous doivent être transmises au préfet de la région Bretagne (Direction régionale des affaires culturelles de Bretagne, service régional de l'archéologie, 6 rue du Chapitre CS 24405, 35044 RENNES cedex) afin qu'elles soient instruites au titre de l'archéologie préventive dans les conditions définies par le code du patrimoine, sans seuil de superficie ou de profondeur :

- permis de construire en application de l'article L. 421-1 du code de l'urbanisme ;

- permis d'aménager en application de l'article L. 421-2 du code de l'urbanisme ;
- permis de démolir en application de l'article L. 421-3 du code de l'urbanisme ;
- décision de réalisation de zone d'aménagement concerté en application des articles R. 311-7 et suivants du code de l'urbanisme ;
- réalisation de zones d'aménagement concerté créées conformément à l'article L. 311-1 du code de l'urbanisme ;
- opérations de lotissement régies par les articles R. 442-1 et suivants du code de l'urbanisme ;
- travaux, installations et aménagements soumis à déclaration préalable en application de l'article R. 523-5 du code du patrimoine et R.421-23 du code de l'urbanisme ;
- aménagements et ouvrages dispensés d'autorisation d'urbanisme, soumis ou non à une autre autorisation administrative, qui doivent être précédés d'une étude d'impact en application de l'article L. 122-1 du code de l'environnement ;
- travaux sur les immeubles classés au titre des monuments historiques qui sont dispensés d'autorisation d'urbanisme mais sont soumis à autorisation en application de l'article L. 621-9 du code du patrimoine ;
- travaux d'affouillement, de nivellement ou d'exhaussement de sol liés à des opérations d'aménagement ;
- travaux d'arrachage ou de destruction de souches ;
- travaux de création de retenues d'eau ou de canaux d'irrigation.

Article 3 : le préfet de la région Bretagne peut, lorsqu'il dispose d'informations lui indiquant qu'un projet qui ne lui est pas transmis est néanmoins susceptible d'affecter des éléments du patrimoine archéologique, demander au maire de lui communiquer le dossier en cours d'instruction.

Article 4 : le maire de la commune ou toute autre autorité compétente pour délivrer une autorisation, peut saisir le préfet de la région Bretagne d'un projet dont la transmission n'est pas obligatoire, en se fondant sur des éléments de localisation du patrimoine archéologique dont il a connaissance.

Article 5 : le présent arrêté est exécutoire à compter de sa publication au recueil des actes administratifs de la préfecture du département d'Ille-et-Vilaine.

Article 6 : le présent arrêté et ses annexes (liste des zones de présomption de prescription archéologique et carte de la commune) seront tenus à disposition du public en mairie et à la Direction régionale des affaires culturelles de Bretagne, service régional de l'archéologie.

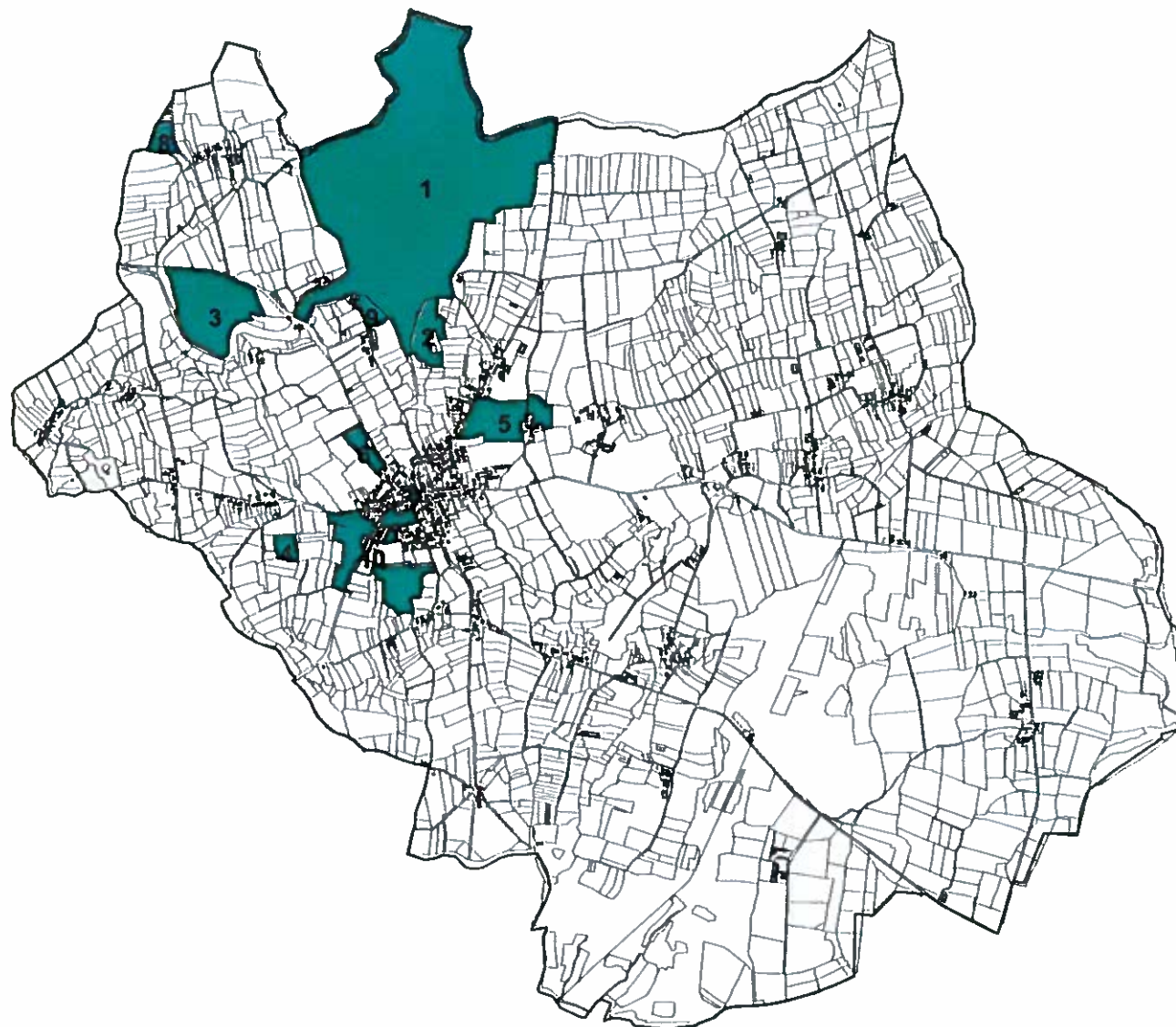
Article 7 : le directeur régional des affaires culturelles et le service instructeur en charge de ces dossiers pour la commune de Feins sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté. Le maire de la commune procédera à son affichage pendant un mois en mairie à compter de sa réception.

Rennes, le 23/03/2017

Pour le Préfet, et par délégation,
Le directeur régional des affaires culturelles

Michel ROUSSEL

**Zones de présomption de prescription archéologique
de la commune de FEINS le 07/03/2017**





LISTE DES ZONES DE PRESOMPTION DE PRESCRIPTION ARCHEOLOGIQUE

Service régional de
l'archéologie

mardi 07 mars 2017

FEINS

N° de Zone	Parcelles	Identification de l'EA
1	2016 : A.380	22184 / 35 110 0020 / FEINS / ETANG DU BOULET / ETANG DU BOULET / dépôt / Premier Age du fer
		5494 / 35 110 0001 / FEINS / LE BAS VAL / ETANG DU BOULET / occupation / Néolithique ?
		5495 / 35 110 0002 / FEINS / LES FERTAIS / ETANG DU BOULET / occupation / Néolithique
		5496 / 35 110 0003 / FEINS / LE VAU GUERIN / ETANG DU BOULET / occupation / Néolithique ?
		5499 / 35 110 0005 / FEINS / LES FERTAIS 2 / ETANG DU BOULET / occupation / Epoque indéterminée ?
		5500 / 35 110 0006 / FEINS / LES FERTAIS 3 / ETANG DU BOULET / occupation / Epoque indéterminée ?
		5502 / 35 110 0007 / FEINS / LE BOIS BARRON / ETANG DU BOULET / atelier de terre cuite architecturale / Gallo-romain
		5503 / 35 110 0008 / FEINS / LE BOIS BARRON 2 / ETANG DU BOULET / occupation / Gallo-romain
		5504 / 35 110 0009 / FEINS / LE VAU GUERIN 2 / ETANG DU BOULET / occupation / Gallo-romain

N° de Zone	Parcelles	Identification de l'EA
2	2016 : A.471; A.516; A.524 à 528; A.531; A.532	5498 / 35 110 0004 / FEINS / LA RUE / ETANG DU BOULET / habitat / Gallo-romain
4	2016 : A.666; A.670	5506 / 35 110 0011 / FEINS / LE GRAND CLOS OUEST / LE GRAND CLOS OUEST / Gallo-romain / enclos
5	2016 : A.447; B.942	5507 / 35 110 0012 / FEINS / LURAIN / LURAIN / Gallo-romain / enclos, fossé
6	2016 : A.1314; A.1622	5508 / 35 110 0013 / FEINS / NOYAN / NOYAN / Gallo-romain / enclos
7	2016 :	7868 / 35 110 0014 / FEINS / EGLISE / BOURG / église / cimetière / Moyen-âge - Période récente
8	2016 : A.143	1937 / 35 110 0016 / FEINS / LE CHAMP BOETEL / LE CHAMP BOETEL / occupation / Gallo-romain
9	2016 : A.557; A.1238; A.1239; A.1308	5497 / 35 110 0017 / FEINS / LE BAS VAL 2 / ETANG DU BOULET / occupation / Gallo-romain
10	2016 : A.699; A.700; A.705 à 707; A.711; A.1193; A.1194; A.1121; A.1122; A.1125; A.1129; A.1727 à 1734; A.1783; A.1137; A.1289; A.1152 à 1155; A.1558	21000 / 35 110 0019 / FEINS / LES COURS BOULET / LES COURS BOULET / exploitation agricole / parcellaire / Gallo-romain ?